

# 二号线商铺不再对餐饮说不

## 3条地铁新线商铺“开盘”，租金标准还没定，经营户可预约承租

地铁一号线商铺经营4年以来,商铺价值和营业额均增长4倍以上,巨大的升值潜力不仅让企业也让市民“垂涎欲滴”。昨天,南京地铁针对明年5月份即将开通的三条新线(一号线南延线、二号线及其东延线)10万平方米的地铁商铺首次面向社会公开招商,在推介会上,江苏苏宁地铁商铺管理有限公司、南京翡翠金轮置业有限公司、南京豪布斯卡投资管理有限公司、台湾领航集团及南京松源投资管理有限公司就一下子“吃”下6000多平方米的商铺。考虑到市民的投资热情,地铁此次还特意推出了“迷你型”商铺,在地铁新街口站刚设的地铁商铺中心一天就接待了数千人咨询,场面火爆。

### 数千人咨询,70多人有意向

此次招租的地铁商铺,分布在地铁二号线、二号线东延线、一号线南延线,总面积达10万㎡。其中,以奥体东站、元通站、集庆门大街站、南大仙林校区站、河定桥站五个站点作为重点招租对象。

昨天,南京地铁在一号线新街口站大圆盘的8号出口处设了市民咨询接待中心,在这里,市民可以越过转租方,直接从地铁总公司下属的南京城市地铁实业集团商贸分公司租赁商铺。虽然具体价格尚未确定,但市民投资热情高涨。工作人员告诉记者,截至昨天下午3点多,咨询的人就已达数千,而初步达成意向向预约承租的市民个人,也有70多人。“实际上我们也在

摸底,看看哪些地段的商铺比较俏。”

据了解,三条新线的地铁商铺在招租时有一个规定,投资者需要有自己的经营项目,而且商铺不得转让、转租。地铁方面介绍,这样做是为了防止有些人在拿下商铺后坐地起价炒作商铺。除此之外,此次地铁还为大学生、下岗职工打造了一批“迷你型”商铺,面积仅有6平米左右,非常适合开些冷饮店之类的。

地铁一号线商铺当初以每月200元/平方米“打包”整租给了苏宁,但是现在新街口的地铁商铺租金已涨至1800元/平方米,“新线商铺租价到底多少,我们还要进行全面的调研后,再参照一号线价格定,可能还要一段时间。”南京城市地铁实业集团总经理李坚志说。

### 不拒餐饮,推行一年一租

昨天,记者从有关部门了解到,经过一年多的“淘洗”,地铁一号线商铺几乎都在挣钱,尤其是餐饮。不过,由于配套问题,地铁商铺曾闹出粉丝塞住下水口,导致污水漫溢轨道一事。对此,地铁曾经痛下狠心表示,地铁二号线将向餐饮说“不”。但昨天,记者了解到,此次地铁二号线商铺仍不会拒绝餐饮,但明烟明火和刺激气味免谈,并把所有的餐饮圈在一起集中管理,商铺在经营中产生的污水等则由地铁部门收集后统一转运。二号线在商铺设置时将吸取一号线教训,处理好通风口的位置,避免有些商铺享受不到

空调的“照顾”。

而最有效的一个“紧箍咒”就是此次推出的地铁商铺租期为一年,一年后地铁方面将对商家重新评估,合格者续签合同继续经营,对环境造成污染的商铺,则不再续签。

### 小龙湾站将打造成“台湾广场”

油坊桥站是地铁二号线的首末站,建筑面积达61489平方米,远期与西善桥火车站直接换乘。由于该站面积巨大,被誉为国内最大的地铁站。据介绍,油坊桥站地铁商铺的创意将拓展新兴的创业模式:网购。今后这里将成为超大型的网购实体店。

而小龙湾站则要打造成“台湾广场”,商铺目前已被台湾领航集团整体“吃”下,“今后,这里吃喝玩乐与台北将同步流行,明年5月份与地铁同步营业。”台湾广场负责人张广生透露,南京目前的台湾小吃大多不是很正宗,“以后,我们推出的台湾名吃都是原汁原味的,全由台湾五花星级酒店大厨亲自掌勺。”

在台湾广场,还有一个创新,就是商铺上面设有122间台湾式的体验式旅馆,价格不会太高,估计200~300元左右,“旅馆浴室比房间还大,最主要的还是服务,只要是入住的游客都可以在大厅享受免费的咖啡。”

另外,台湾广场将专门打造一个运动休闲服务区,在这里,时尚元素将与台北同步流行。

通讯员 迪轩  
快报记者 毛丽萍

### 友情提醒

#### 抢商铺别忘风险

“从南京地铁一号线商铺的运作来看,很赚钱。”南京工业大学房地产系博士、天诚不动产研究所副所长吴翔华说,正常来说,地铁客流量大的地方是有利润空间的,但实际上却不是这样。

吴翔华说,现在的新街口地铁商铺“一半都在卖小吃”,还有一些小商品,这就是对地面上较大商场、缺少快餐店业态的一个补充。但是,客流量大的地方不一定都有钱可赚,比方一个地铁中站,人很多,“乘客都在忙着上下班,地面也没有商场逛,那消费显然要打折扣了”。

戴德梁行上海机构人士也表示,地铁消费者的流动性太大,缺乏一个持续性,很多客流只是匆匆而过的上班族,很少会在附近逗留购物,即使人气很旺,但消费能力很差,投资这样的地段,投资风险就会很大。

吴翔华说,地铁商铺还有一个价格上的风险,地铁做的小本买卖、特色产品,如果租金过贵,投资回报率自然就少。而地铁存在不同地段不同客流量的客观因素,新街口商铺的价格肯定要远远贵过奥体和迈皋桥,这种差异的存在也应是投资者考虑的一个方面。

快报记者 尹晓波



门神 近日,长江路附近一处建筑“请”来门神“站岗放哨”,给路人增添了一份趣味。快报记者 辛一 摄

## 杯里放多少茶叶都有个“标准”

### 秦淮画舫服务真有一套

“秦淮画舫甲天下”,游客们到夫子庙秦淮风光带都想乘画舫一览为快,可是秦淮画舫与普通游船一样吗?提供哪些服务?乘坐安全吗?记者目前了解到,南京的秦淮画舫有其“地方标准”,例如乘画舫来回游一趟多长时间,画舫桌上的茶杯里放多少茶叶,果盘里放什么水果等都有着一套“精细”标准,游客们可以放心乘坐。

据了解,为了重现昔日十里秦淮的风采,维护广大游客的权益,由南京市质量技术监督局秦淮分局提出,南京秦淮风光带水上游览有限公司、南京市秦淮区旅游局起草的《秦淮画舫旅游服务规范》规定了秦淮画舫(游船)旅游服务的术语和定义、画舫分类、画舫营运、接待质量、安全要求、卫生要求、讲

解、环境要求及管理要求等。画舫服务项目除了基本的船上游览,还包括为游人提供咨询讲解、茶点饮料、歌舞表演、应急救援等多种服务,服务人员的职业道德、仪容仪表、行为举止、语言、技能等也应符合标准规定。

据南京市质监局秦淮分局的工作人员介绍,秦淮画舫是江苏省首个实行“标准”服务的画舫,“像扬州的瘦西湖画舫、苏州太湖画舫等都可以借鉴。”

见习记者 鹿伟

**治好 腰椎病**  
★★★★★到京华  
由国内著名骨科专家亲诊,引进高新设备“高智能电脑复位系统”在电脑全程控制下,利用三维立体空间技术在数秒内精确无误地一次性完成腰椎间盘突出复位治疗,结合独创的“椎管神经液体冲击疗法”,让更多的腰椎间盘突出、颈椎病患者摆脱痛苦。疗效确切,安全可靠,不开刀、不住院,就诊请带近期CT片。咨询:025-86648022 地址:南京市新街口淮海路146号(京华医院)

## 南京机关医院 病毒感染性疾病 关键在于 新成果治疗 病毒排出体内毒素

湿疣、疱疹为何总是治疗不彻底?这是众多不慎感染此病患者最为关心的话题。据南京机关医院病毒专家、健康博士介绍:湿疣、疱疹是一种发病率高,传染性强的疾病。目前治疗方法虽多,但其中不乏技术落后,只能暂时缓解症状或迷惑病情根除,再加上一些非专业的医疗机构夸大、虚构该治疗的疗效,治疗不当,稍有不慎就会复发导致病情恶化,给患者带来经济和生理上的双重负担。

作为权威医疗机构南京机关医院生殖健康中心独家引进世界卫生组织前沿技术《生物芯片检测技术》快速、准确检测病毒类型、数量;从而做到不误诊、不误治。应用最新成果《基因免疫激活活毒疗法》结合国际互联网互动优势已成功治疗了众多湿疣、疱疹患者,均无反弹。该成果重在排出体内病毒、毒素;仅在南京机关医院独家应用谨防假冒。具有四大优势:

**神奇:**纯中药制剂注射腹股沟淋巴结,在多种活性药物的作用下,加快T细胞在淋巴结内循环及渗透性,能直接深入神经节和细胞核内,让患者亲眼看到病毒从体内排出体外。

**快速:**活性T细胞介入干扰病毒的复制和整合程

序,分裂病灶周围病毒,使疣体自行脱落、水泡消失。  
**高效:**结合高效抗病毒基因药物经血液渗透,将激活和转移潜伏病毒进行追踪靶向攻击,全面快速清除体内残留病毒,消除亚临床感染。  
**彻底:**运用“新自体疫苗”所产生的针对性抗体,重建患者免疫系统,彻底解决湿疣、疱疹的治疗难题。

凡在我院规范治疗后,可存档并发放医疗保障卡,三年内偶有复发者,凭卡一律免费治疗彻底!

**南京机关医院**  
(中国湿疣、疱疹华东定点单位)  
专家热线:025-84806589 节假日不休  
地址:南京龙蟠中路46号南京机关医院泌尿生殖医学科学研究中心,市内乘40/58/93/68/313路,火车站乘南金线,59路到九华山下站下车即到(华山饭店斜对面)。详情请登录:www.jqjgyy.com

## 专业——查胃、治胃

### “纳米”胃肠彩超查胃病(不插管、无痛苦)只收100元

中国消化疾病协会,江苏省唯一合作单位南京机关医院于本月1日正式启动  
——冬季大型优惠普查及治疗活动

南京机关医院胃肠治疗中心:率先引进美国 APOEE-3100 全数字化三维立体“纳米”胃肠彩色超声诊断系统,三维立体成像技术,应用现代“纳米”科技,不用插管,不内镜,准确无痛苦,给胃肠疾病患者临床提供准确的诊断,它能分清胃壁的五层结构,能准确查出胃内小米粒大小的肿瘤,也拥有奥林巴斯无痛电子胃镜、肠镜。所以不会错过胃病变早期诊断的最佳时机。

活动时间:胃肠彩超查胃病只收100元,并免费检查:肝、胆、胰、脾、肾、膀胱、子宫、附件、前列腺、甲状腺。无痛电子胃镜、肠镜优惠20%。  
活动期间:特邀中国消化疾病协会胃肠病专家组亲临本院。专家组历经多年研制出一系列纯中药对症治疗。针对急慢性胃炎、萎缩性胃炎、胃窦炎、胃溃疡、结肠炎、便秘、腹泄等各种胃肠疾病患者一般用药2-7天即可见效。具有疗程短、见效快的目的。每天限诊30名患者  
来诊请提前:025-82081558 网址:www.120wcw.com 市医保  
预约电话:025-82081558 节假日不休(注:来诊请空腹) 定点单位  
南京机关医院胃肠治疗中心,地址:南京市龙蟠中路46号,市内乘40、58、93、68、313路,火车站乘南金线,59路到九华山下站下车即到(华山饭店斜对面)。



还在为你家的装修烦恼吗?  
打开快报《居家周刊》  
南京人装修第一参谋