

现代快报·金楼市 2009 年度地产大奖系列报道之三

2010想买房的看过来——

2009代言楼盘调查报告即将出炉

主城还买得到单价万元以下的房子吗? 这个区域升值潜力怎么样? 明年有什么好的新楼盘推荐? ……现代快报·金楼市 2009 年度地产大奖评选活动启动以来, 很多读者提出了实际问题。

面对当前纷繁复杂瞬息万变的疯狂楼市, 回顾梳理楼市发展轨迹迫在眉睫。《金楼市》代言楼盘系列调查报告, 与专家、业内人士和购房者一起, 对今年南京各类型物业变化进行理性深入解析, 与大家找出真正能代言 2009 南京楼市的标杆楼盘。

探寻置业的新趋势

《金楼市》代言楼盘系列调查报告将对南京各物业类型今年的新变化进行梳理和总结, 分主题进行报道, 内容包括价格走势、区域变化、产品新趋势、未来走势……调查将以 121 个人围楼盘的具体表现为基础, 广大专家、业内人士和购房人的意见为依据, 同时对其区域规划和前景进行考量, 制定出让大家真正能抢先一步舒心置业的购房指南。

今年刚性需求者是如何成功安家的? 哪些因素是首次置业关键? 南京民生楼盘有何新变化? 本周五, 《金楼市》代言楼盘系列调查报告第一期将为你揭晓, 将深入分析民生楼盘的走势。

评选期间请你监督

上周现代快报·金楼市 2009 年度地产大奖评选活动公布后, 吸引了广大读者参与。组委会已收到数百份有效问卷。大家在投票支持

自己认可的楼盘外, 还有不少读者拨打热线发表看法。

年初在仙林买房的沈先生表示, 他对自己及时出手购买了某品牌楼盘非常满意。该楼盘不仅升值快, 而且周边配套发展快, 不仅商业、教育、医疗等配套近期内就有望明显改观, 明年地铁二号线的开通更令人期待。他认为该楼盘的表现是今年南京新城崛起的典型代表。肖小姐来电建议, 代言楼盘评选要做到公正客观, 必须广泛参考广大市民的意见。楼盘的好坏, 开发企业的作为, 应该由广大市民共同评说。

组委会表示, 为保证评选的客观公正, 欢迎广大读者拨打《金楼市》维权热线: 84783545; 84783663; 84783529; 84783628。读者除了参与评选外, 也可以举报楼盘和开发企业的违规行为, 我们将把读者的举报作为此次评选的重要参考依据。

快报记者 文涛

[我也韶韶]

上周五《金楼市》推出“代言 2009 优惠政策该不该废”热点讨论引起了关注, 不少读者表达了自己的观点——

投资购房要提高税费、利率

优惠政策不能一刀切。以自住为目的的购房者, 优惠政策还应继续。因为他们本来就是因为条件不好没有买房, 不能保证一年内就存够买房钱。但以投资为目的的购房者, 不但要取消优惠政策, 还要进一步提高税费和利率。中国人多地少, 有钱人一套又一套地买房、投资, 才把房价推高了, 造成楼市恐慌。只有打压他们, 才能保证自住的购房者用合理的价格买到房子。

只有把投资性购房限定在很小的范围内, 市场才能稳定。

否则投资猖獗, 供应再多的土地、开发再多的房子都是徒劳。

(赵先生 白下区)

过多谈论房价会引起恐慌

本来我有一套房子住就足够了, 对房地产没有太多的关注。但电视、报纸、广播全天报道涨价、“地王”, 让我很恐慌。

也许有很多人的想法跟我类似。从另一个角度思考, 正是社会的聚焦点反作用于我们, 使我们成了买房大军, 推高了房价。建议媒体莫谈楼市, 以免引起恐慌性购房。

(李先生 鼓楼区)

(以上两位市民将获得由《金楼市》提供的奖品一份, 请在接到通知后领取奖品)

[话题预告] 恐慌性购房要不要?

房价一年暴涨 50%, 2009 年是南京房价最疯狂的一年。在种种心理作用下, 自住的、投资的、投机的蜂拥而上, 都卷入追逐高

房价的游戏, 生怕 out 了。但这种非理性的买房是否可取, 因恐慌而入市, 到底该不该? 本周五, 听专家怎么说。

[邀你互动] 你谈楼市 我送奖品

对 2009 年楼市, 你是否不吐不快? 读者可就本期或下期话题发表观点, 体裁不限, 字数 200-1000, 言论一经采用, 即有奖品相送。

邮寄: 南京洪武北路 55 号置地广场 0603 室现代快报《金楼市》编辑部, 邮编 210005;

网络: 读者也可登录都市圈网 (www.dsqq.cn) 点击“论坛”进入“非主楼”。

邮箱: kb-jls@163.com

热线: 84783545; 84783663; 84783529; 84783628

■楼盘信息

“主城区史上最大综合地产项目”亮相鼓楼

150万平米苏宁睿城鼎定南京 CID 绝对核心

“鼓楼又有大动作了。”占地 1000 余亩, 总建筑面积约 150 万平米的苏宁睿城项目迅速崛起于鼓楼龙江南部南京中央科技区 CID 板块, 迅速成为市场关注的焦点。

问鼎主城之冠, 领航石城在政府百亿巨资重点打造的中央科技区(CID)1700 亩土地上, 由苏宁置业担纲建设的苏宁睿城, 占据了其总的近三分之二, 成为 CID 当之

无愧的核心。在大盘林立的河西, 30 万-50 万平米已属大盘, 目前最大的达到了 120 万平米, 而苏宁睿城近 150 万平米的磅礴规模, 即使置于大盘云集的江北也将名列前茅, 更何况是主城核心的鼓楼区? “主城史上最大的综合地产项目”, 即已注定了不凡。

携手世界, 共筑顶级品质 苏宁置业选择了英国 Aedas 担纲整体规划, 在具

体组团的建筑设计上, 又联合了美国 NBBJ、德国 GMP 以及国内著名住宅设计专家深圳华森等国内外著名机构。

16 幢 16-33 层的高尚住宅, 11 幢 150-200 米高的超高层科技办公群, 30 余幢 5000 平米左右的独栋或双拼的别墅式会所总部基地, 一个约 4 万平米的国际品牌五星级酒店、两大近 15 万平米的商业广场和休闲街区、一条

内景观河、两座主题公园、数百亩绿化……描绘出了“工作、居住、休闲, 举步间轻松转换”“一站式全景生活体验”。

[动态播报] 即将先期公开高尚居住组团——“苏宁银河国际社区”。

其一期推出的户型主要有 83 平米左右的两房, 130 及 140 平米左右的舒适型三房。位于山西路龙吟广场 1 楼的“品牌体验中心”本周公开。



鼓楼中心 精彩生活

峨嵋公寓 30-60 平米精装小户型 12 月 5 日 荣耀登场
样板房即将开放, 欢迎参观!



玄武新城开发 / 鼎力钜献

■ 峨嵋公寓位于鼓楼中心, 西临高樓门路, 南临峨嵋路, 紧邻玄武湖、鼓楼市民广场、江苏电视台、中国电信、鼓楼医院、口腔医院、中央路小学、第十三中学、南京市政府和珠江路, 绝版地段, 升值潜力无限; ■ 地铁一号线(鼓楼站)公交有 1W、3W、15W、16W、26W、28W、30W、33W、35W、38W、47W、48W、52W 等, 交通快速便捷; ■ 现代建筑, 格调清新, 轩昂俊秀, 尊贵非凡; ■ 多样精彩户型, 生活品质立体呈现; ■ 太平物业管理公司, 贴心管家, 尊崇生活;

销售专线: 025-85366688 85367788

项目地址: 南京市高樓门 24-34 号 / 开发商: 南京市玄武区城建设设综合开发有限公司 物业公司: 南京市太平物业管理有限公司

