

老人告子女:快来分我房子

八旬老人将她的4个子女告上了法院,起诉的内容却是要求分割她的房产并让子女们继承。法官审理后发现,目前房产的归属非常明确,并没有不确定的因素,那么老人为什么要生之年起诉要求子女继承呢?4个子女在法庭上吵成一团,小女儿公开提议大家都把房产份额给最穷的二哥,却遭遇了冷场。

老人告子女要析产

今年10月底,浦口区法院受理了一起继承权官司,这场官司原告被告是一家。82岁的老母亲王秀芹将她4个子女一起告上了法院,要求对她的老房子进行析产和继承。

王秀芹的起诉状上写到,她有两个儿子张春华、张春富和两个女儿张珍丽、张莲丽。老房子在浦口区泰山街道,原本属于她和老伴张某某共同拥有。

2005年张某某办理了一份遗嘱公证,遗嘱上表明为了防止今后子女为房产发生纠纷,在去世后将其的份额留给张春华、张珍丽和张莲丽。

王秀芹起诉称,为了防止子女今后产生积怨,她在生前就要打官司要求法院判决析产并继承。

一般来说,析产和继承官司的原告往往是子女,而且往往是在老人去世之后才会发生,这起官司到底是怎么回事呢?另外,张春富是老人的二儿子,老人为什么特地立下遗嘱分房,唯独没有二儿子的份呢?

老二指责遗嘱不公

昨天上午9点是本案开庭的时间,在浦口区法院的一间小法庭里站着不少人,法官开庭之前招呼他们坐下。被告席上挤着好几个人,原告席上孤零零只坐了王秀芹的代理人,张春华犹豫了一下,走到原

席上坐下来。“你不是被告吗?坐到被告席上去。”法官对照了诉状,指着他说。张春华这才挤到了被告席。

老人的代理人念完诉状后,坐在被告席上的4个兄妹立刻吵开了。

“我过去从来不知道有这份遗嘱!”张春富气愤地说。他说,4个子女中只有他是残疾人,由于没有工作,生活非常困难,正因为如此三年前子女们集资给老房子维修翻新时,只有他没有出钱。

“我虽然出不起钱,但是赡养老人的义务我从来就没有丢下过!”张春富说,他对这份突然冒出来的遗嘱根本不知情。“肯定是你三个联手欺负我,你们怎么能这样啊!”他气得用手指着三兄妹,拍着桌子说。

小妹提议房产都给老二

面对老二的指责,老大张春华和老三张珍丽都不愿说什么,只说“希望法院公正裁决”。但是年纪最小的张莲丽却有话要说。

“打这个官司,完全是大哥在里面捣鬼!我想问,母亲既然到法院起诉,为什么她本人不来出庭?”张莲丽怒视着张春华质问道。

她说,以前张春华很少关心老人,现在老房子很可能要拆迁了,他就出面将老人接走一起住了。“我们家的母亲,说难听点,就是智力很低下,别人

叫她干什么就干什么。老大把母亲接过去,不给我们看见,就是图谋不轨。”

张莲丽也认为二哥是境况最可怜的。“当初为什么搞这个遗嘱公证,也是大哥的意思。今天我有个提议,这个房子我们谁也不要,都给二哥!你们不同意?”

张春华不愿直接回答张莲丽的问题,他说,父亲之所以立下这样的遗嘱,就是因为对张春富的意见,与自己没有关系。“母亲在我那一边,一切都很好,并不是他们说的那样。”

法官似乎也看出了案子的蹊跷,当庭表示将去张春华家中,与老人直接对话,看看老人的真实意思到底是什么。“你们都是一家人,有什么不能解决的?”法官在法庭上对他们进行了调解,随即宣布休庭。目前此案仍在审理中。

(文中人物系化名)
通讯员 知秋
快报记者 马乐乐

析产:又称财产分析,是指财产共有人通过协议的方式,根据一定的标准,将共同财产予以分割,分属各共有人所有。析产一般发生在大家庭分家或者夫妻离婚时对财产的处理中。公民死亡后,共同生活人或者财产共有与继承人就财产如何处理,根据最高人民法院的有关司法解释,一般是先析产后继承。

物业偷砍树还“毁尸灭迹”

快报讯(通讯员 张敏 向峰 沈阳 记者 孙浩)昨天上午,白下区城管执法大队根据市民举报对一起毁绿案件进行查处,擅自伐树的物业公司面临最高2500元的重罚。

举报毁绿事件的是一位大哥,他称早上7点左右,他在等车的时候发现石鼓路与丰富路的交界路口,一家新开张的商铺前面,一棵粗壮的树已被人从根部锯断,横躺在地,周围几个工人模样的人正往被砍树木的原生长位置涂抹水泥。为逃避处罚,物业公司想到了用水泥覆盖树根掩人耳目。

消费纠纷也请第三方介入?

快报讯(记者 陈英)遇到消费纠纷,总是公说公有理,婆说婆有理,对于消协调解也会有一方不服。如果第三方力量介入,会怎么样呢?记者了解到,在外地就有工商部门采取这种形式,对难以处理的消费投诉采取社会志愿者与执法人员“合制”调解的方式。南京市消协也表示,会认真了解这种制度,适时加以借鉴。

2006年,宁波市江东工商部门通过成立人民调解委员会,对一些很棘手的消费投诉邀请一些志愿者来参与调解,这些志愿者并不是随意选择的,是来自人大、政协、司法、行业协会、社区等各界人

士,大家坐下来“合议”如何处理一起纠纷最为公平公正。南京市工商局消保处副处长许明对这种方式非常赞许,“遇到纠纷,双方都是站在各自的立场上阐述,谁也不服谁,如果有与双方利益都无关的第三方民间力量介入的话,可能更令人信服。”南京市消协秘书长周晖介绍说,南京首先是纯消协调解,如果涉及到一些违法违规行为,就会有行政主管部门参与调解和处理,对一些涉及金额较大、难以处理的,还会请司法力量提前介入。“我们会去详细了解这种第三方志愿者介入调解的制度,在适当的时候也可以学习。”

执法人员赶到现场发现,被砍的是一棵胸径达20多厘米的香樟,树根位置已被浇上水泥,根本看不出这里曾经栽种过树。经调查得知,最近这里刚开了一家面包房,香樟的树枝遮住了部分店招,店主对此有抱怨,热心的物业于是对这棵“挡财树”偷偷进行了砍伐。为逃避处罚,物业公司想到了用水泥覆盖树根掩人耳目。

园林专业人士评估出被砍的树大约值500元。根据《南京市城市绿化管理条例》的相关规定,城管部门将对违法砍伐行道树的该物业公司处以树木价值1-5倍的罚款,并责令立即补种。

男科
专家信箱
特约解答:南京建国男科医院
咨询热线:025-52238888
网上咨询:www.jg91.com

徐州读者问:我今年45岁,性生活中难以勃起,这种情况已经好几年了,我也吃了不少药,就是不见成效。很苦恼,不知我的阳痿能不能治好?南京建国男科医院副主任医师丁刚:

您的情况考虑为勃起功能障碍(ED)。临床上ED可分为心理性ED;器质性ED:由血管、神经、激素、海绵体异常或病变引起;混合性ED:指精神心理因素和器质性病情共同导致的ED。具体治疗需要结合您的病因病情,建议您及早到专科医院做详细检查,针对治疗。推荐采用两岸优质技术“动脉血管激活技术”,对男性性功能的康复具有极佳的整体疗效。

泰州读者问:我最近查出患有精索静脉曲张,可摸到肿块,不知能否进行药物治疗?南京建国男科医院主任医师徐承良:

精索静脉曲张可引起睾丸萎缩,影响精子正常生长,影响生育。根据曲张的程度分为轻、中、重三级,不知您的详细症状?初步考虑为中度或重度,建议您尽早到专科医院接受手术治疗,我院采用“针式显微通脉技术”,高效微创无痛、时间短、恢复快。

镇江读者问:我出现早泄的情况已经2个多月了,一直不好意思去治疗。我吃药行吗?类似壮阳的。南京建国男科医院副主任医师宋永胜:

壮阳药物只对勃起功能障碍患者有效,对早泄根本达不到治疗效果。早泄患者的阴茎背神经兴奋性比正常人高,以致在性生活时射精潜伏期与射精反射弧较短,射精刺激阈值低,在性生活时容易诱发过早射精。建议生活规律,夫妻双方做好沟通,及时到专科医院治疗。针对早泄的发病机理,我院全国首创了早泄的手术疗法“阴茎敏感神经降低术”,术后,可显著提高患者性生活质量。

信息快递

每字三元

- 教育咨询 ●健康保健
- IT通讯 ●法律咨询

招生

国家表彰名校江苏现代推拿、按摩师学校 107期针灸、推拿、足疗、修脚班招生,包分配。52411809

家教

名校 校办、教方法、包成绩。83845999
名师上门 教方法,包成绩。83672289
南师附中 老师上门,初、高各科,备教案,包提高! 83306105
南大南师 小、初、高,包提高。83319139

语数英物 名师上门。83362190

名师上门一对一辅导
重方法、备课教学,包提高。86668326

南师附中老师上门
备教案、确保提高成绩。86519261

南师贫困生8元/时起
细心负责,备课订计划,包成绩。(含江宁、雨花)。86520963

金陵中学 老师上门:初、高、数、物、化、英。重方法,提高快。52992228

在职 名师,无效退款,小高考包过。84650611
英语 单词:整书几天背完。心理专家:主动学习。84727970
决战中、高考名师上门1对1,周末小班。83438106

口碑师资就是招牌
成绩就是硬指标。托管、小班、1对1。小、初、高。84500001

在职 高三英语。66038386

健康保健
红唇按摩。51522238
佳丽 推拿。83826900
莲花按摩。83960083

网站建设

阿搜拉 专业建站。52954207
珠峰建站 83472238
箭鱼 建站,100起。83151515
网建 包推广。86359181
夏恒 建站(百度收录)。83932823
航至 网站建设。15062216331

律师咨询

胜诉付费律师 13218031828
交通工伤律师。52957434
魏律师 经济、婚姻、刑事。13951976789
房产 律师。83967677
律师胜诉收费。13914768080

华成律师 主办合同债务追偿案。84643521
八年律师咨询。13776620373

社会调查

智多星 调查。86621500
真相 调查。83221007
金盾 调查。83725099
邓氏 尖端技术调查。84590587
零点 专业调查、高效、保密。66809999
南京女子 专业调查组。52962110
霸王花 专业调查、修复、整蛊。52038812
维权 专业婚变取证、跟踪、监控、寻人。83883533
安信 专业寻人、婚调、维权。81957019
正义 专业婚变取证、高效、保密、监控、寻人。86685773
使命 专业调查。81655611
南京快易捷 修复、寻人、案查。51970333
亚保联 原刑侦处长。84299998 www.yabaolian.com

南京正德 高科技寻人、婚调、话单。84500949(24小时) www.zddcoo7.cn

律帮 专业婚外情取证,快速清债。52204128

天使 女子专业取证、拆散婚外情。81612181

女子侦探社 调查、修复、整蛊。51569190

东信公司侦探。13851670992

立成 婚外情、清债、话单、QQ、监控工程。52625652

聚鑫 追收债务、欠款。83216446

责诚 调查,律师带队,成功付款。85687692

驰海清欠 正规注册,专业合法,成功付款。57911266

杰出 调查:成功付款。86481808

东征 婚情专家,合法取证,阳光清债,客户免责,成功付款。13401979230

必成 调查、话单、取证、寻人。83370339

权威 话单、取证、跟踪。83200050

销售 液体墙纸,做背景墙。13057600970

娱乐休闲物品

王牌 租4元/天,500起售。83201083

台州雀友 麻将机,高中、低档。68687168

良友 麻将机,以租代售6元/天,特价机1380元/台,分期首付500元。82210118

君王 租机,出售特价机。83425886

招商

招商 品牌羊毛衫诚招加盟合作商,为专卖店免费铺货。热线:58071092

印刷印务

海容 挂历、画册、纸、塑、无纺布拎袋。66031559

宇翔 印刷,价优。13072581030

灿印 画册,包装盒,纸、塑、无纺布拎袋。84535688

广告工程

吸塑灯箱、LED、价低。52812161

寻求合作

寻求合作 好项目,时间短,固定受益。84451837
新街口门面寻求合作(可小吃)。13951682883
棋牌室转租或寻求合作。13813041555

民航机票特价 (东兴航空)

北京200	深圳260	福州往返600
广州240	成都210	沈阳往返820
南宁580	重庆190	哈尔滨往返560
武汉130	厦门220	青岛往返3-6折
乌鲁木齐790	昆明320	北京往返特价
沈阳440	哈市500	24小时订票
贵阳260	长春440	84698801
西安320	南昌230	84698901
青岛往返460	84214266	84698782
广州往返480	84214266	66039298
大连往返560	84214266	66039299

南京航空

北京280	广州220
深圳280	成都310
昆明320	贵阳260
厦门220	贵阳260
桂林220	大连330
西安320	福州230

其余航线2-5折起/免费退票
往返或提前订票享有更多优惠

84757978
84757987
66039298
66039299

地址:新街口户部街33号
订票就送精美礼品

宇燕航空

北京200	广州220
深圳280	成都310
昆明320	贵阳260
厦门220	贵阳260
桂林220	大连330
西安320	福州230

其余航线2-5折起/另有国际航线特价
往返或提前订票享有更多优惠

84567036
84567039
84567004
84567004

地址:新街口户部街33号

古都航空

北京240	广州200
深圳410	重庆260
昆明410	贵阳260
厦门290	福州230
威海310	昆明320
长沙440	沈阳440
哈市500	乌鲁木齐790
贵阳260	84721055
深圳往返820	84722055
长沙往返840	84466641
大连往返560	84466641

翔鹏航空 免费送机场

节制闹路至禄口国际机场
6:00至18:00 每小时一班,订票免费乘坐

广州240	北京200	深圳410
沈阳440	南宁590	大连470
西安220	昆明440	长春560
成都310	重庆260	海口520

特色服务:四人以上订票上门接免费送机场
国际、国内往返特价、送保险、送礼品、免费送机场

1.集庆门宏安大厦 2.节制闹路03幢 3.国际机票
86620605 68961113 84210332

银燕航空 国际航协指定 中国航协代理

预订热线 66666666

北京: 200	武汉: 220	青岛: 270
沈阳: 290	大连: 330	长沙: 380
桂林: 420	成都: 460	深圳: 550

地址:新街口汉中中路139号五星年华大厦14楼