

# 信用卡坏账翻番 银行办卡收紧

## 下一步政策走向: 针头不拔 药水变了

昨天,在光大银行结构性融资研讨会上,针对国内宏观经济的走向,多位专家发表了自己的看法,南京大学经济学院副院长、博士生导师沈坤荣认为中国宏观政策的方向不会改变,还会坚持积极的财政政策和宽松的货币政策。“虽然针头不拔,但是药水变了。”

沈教授表示,中国面临着稳定就业、抑制通胀、经济转型三个相互矛盾的问题。“中美不一样,中国是靠高投资、高出口、低消费,支持了30年经济的高速增长,而现在却面临着资源约束、环境污染、经济波动等问题,使得进一步增长难以继。”他表示,在中国,退出即“拔针头”的过程是很难的,因为中国是低人力资本、低社会保障、低产业结构的国家,一旦刺激政策退出,就会凸现就业问题、民生问题。增长低于8%不行,但太高了也不行,只能在9%-10%之间波动。

“因此中国必须注重实体经济的发展,关键在于转型升级和创新驱动。以江苏为例,就应该发展新能源、环保、服务外包、新材料等新兴产业。” 快报记者 王海燕

## 网银申购基金 银行开打“价格战”

据了解,目前基金申购费率通常为1.5%,为了争夺年末市场,各大银行纷纷打出打折的招牌,相比大部分银行提供的8折优惠,其中中信银行从即日起至2010年3月31日,以远低于业内平均水平的低至四折的优惠备受投资者关注。

本次优惠活动范围广泛,涉及了包括华夏基金等20家基金公司的127只基金产品;另外投资种类十分齐全,涵盖了股票型、混合型、债券型等多种类型的基金组合,从而为投资者提供了多样的优质选择。本次优惠只针对处于正常申购期的开放式基金的前端收费模式。具体的优惠措施为:原申购费率高于0.6%,优惠费率4折起,但优惠费率不低于0.6%;原申购费率低于0.6%,按照原费率执行。

快报记者 王海燕

## 基金公司推出 “不打烊”网上客服

记者从易方达基金公司了解到,易方达于11月30日推出全天候24小时开放的在线客服系统。据记者了解,这是目前国内基金网上客服开放时间最长的公司之一。

易方达基金公司在线客服系统将于11月30日正式上线投入使用。届时,投资者可通过点击易方达基金公司网站左下方、网上交易等页面的在线客服图标,实时进行在线业务咨询。系统在周一至周五8:30—21:00,周六日9:00—17:00(法定节假日除外)提供人工在线服务,在非人工服务时间,投资者也可以点击在线客服进行留言,客服人员会在工作时间尽快给出答复。记者了解到,目前业内已推出的多家在线客服平台,多为周六周日没有人工在线客服或非工作时间无法留言。

据《信息时报》

信用卡坏账已经袭来了吗?继二季度信用卡逾期半年未偿信贷总额上升暴露坏账风险后,前天,央行公布的第三季度支付体系运行情况报告再度提示,信用卡坏账风险需要继续关注。

快报记者 王海燕 综合《北京晚报》

## 坏账率持续上升

按照国际惯例,逾期半年未偿还的信用卡贷款被视为坏账。报告显示,截至第三季度末,信用卡逾期半年未偿信贷总额74.25亿元,与第二季度相比增加16.52亿元,增长28.6%,同比增长126.5%;信用卡逾期半年未偿信贷总额占期末应偿信贷总额的3.4%,比第二季度增加0.3个百分点,占比同比增加0.8个百分点。

对于2009年以来信用卡坏账额同比和环比的同时上升,业内人士认为主要是过去数年信用卡“圈地运动”发卡量泡沫的恶果。中国社科院金融研究所银行业研究室主任曾刚认为,经过五六年的跑马圈地,对持卡人的质量并未太多关注,积累了一部分“危险”客户。由于信用卡是无抵押无担保的贷款,其风险自然要比普通贷款高,受经济波动影响较为明显。世界经济尚未完全回暖,收入水平和就业形势尚不乐观,因此信用卡坏账率持续上升。

## 非法套现屡禁不止

“信用卡非法套现屡禁不止”

止,也与投资市场持续火爆有密不可分之关系。”业内人士认为,正是看中了信用卡申请容易,有长达一个多月的免息期,滋生了为部分现金短缺的投资者提供非法套现的个人和公司。一些持卡人套现后拿去炒股炒楼,结果投资失败导致资金链断裂,或者为博取高收益而延迟信用卡还款,这些行为均导致了信用卡不良率的攀高。

“看信用卡的风险,要看总占比,目前信用卡逾期半年未偿信贷总额占期末应偿信贷总额的3.4%,其实与其他国家和地区相比,这一比例并不高。”南京一银行信用卡部负责人称,目前美国信用卡逾期在整个信贷中的占比已经超过10%,而在欧美等信用发展得比较好的地区,也有5%左右。他认为中国是发展中国家,信用卡还在发展初期,由于基础量比较小,所以发展得比较快,而目前风险是完全可控的。

## 部分银行办卡收紧

“其实从去年下半年经济危机爆发以来,各家银行在内部发卡审核时还是相对收紧了。”南京一家银行信用卡部

负责人称,在前端客户选择时就加强了对客户还款来源、收入的审核,另外对于一些信用卡出现的大额突发的交易进行监控,而且一旦出现逾期,超过30天不还的,银行会先短信或电话催收,如果60天-90天还不还款,银行会打电话催收并发送律师函给客户,如果时间再长就要上门催收,不见效要走法律途径解决。逾期半年不还的,个人肯定就进入各家银行的“黑名单”了。

一家银行信用卡中心副总表示,目前银行加大了坏账的清收力度,派专人上门清收,甚至将大部分的信用卡坏账催讨任务外包给了讨债公司,催生了职业的讨债人。记者了解到,以招行为代表的股份制银行普遍实行谨慎策略,招行半年报公开承认“信用卡业务增速趋缓”。

“在清收存量不良贷款的同时,有的银行还严格审批控制新生的不良资产,学生、过于年轻的群体几乎都不发卡,一般都要有稳定的职业,申请时需要附加一些证明文件,在这样严格的审批制度下,今年有的银行甚至未发新卡。”这家银行信用卡中心副总表示。



## 金价持续走高 黄金投资升温

近日,北京中钞国鼎金融街店的营业员向顾客介绍一款刚刚上市的虎年生肖金条。随着黄金价格近期持续走高,实物黄金、纸黄金等黄金投资理财产品受到消费者的青睐。 新华社发

## 房地产信托年底突击入市

由于商业银行信贷开始收紧,加之明年有通胀预期,房地产信托再度成为投资市场上的热点。记者前日从金地集团获悉,该公司联手平安信托开发的一款投资额达33亿元的房地产信托产品已上市。分析人士称,随着年末信贷闸门进一步关紧,房地产信托还将加速推向市场。

继今年8月与平安信托“战略联手”后,金地集团与平安信托合作开发的首款房地产信托投资产品已上市。按照这个信托计划,双方将共同投资“上海青浦越赵镇特色居住区10号地块的房地产开发”,项目总投资额33亿元,其中信托计划出资16.17亿元,个人

购买信托计划的最低资金门槛为300万元。

据了解,该信托计划分为优先信托单位和劣后信托单位,由于信托资金直接参与到开发的一款投资额达33亿元的房地产项目,该产品预期收益率相对较高,优先受益人投资期限1.5年,预期可得到约定的7%年化收益回报;劣后受益人投资期限为3年,其将与开发商共同享受房地产一级市场开发的回报,据测算年收益率为17.51%。

2009年上半年全国房地产信托产品年预期回报平均达4%,信托产品受到越来越多投资者的热捧。记者从中国信托业协会了解到,10月份共有21家信托公司成功设立36款

集合资金信托产品;其中11款产品投资于房地产或商业地产开发,占到总数的近三分之一。

继10月新增信贷创年内地量后,市场预计11月信贷将回落至2000亿元,而年末最后一个月的信贷闸门或将进一步收紧。随着银行信贷紧缩,房地产开发企业也将信托公司作为“弥补银行融资功能”的重要平台。相关研究机构发布的统计数据表明,今年第三季度,地产信托募集资金规模连续3个月位居各投资领域之首。“由于商业银行信贷开始收紧,加之明年有通胀预期,房地产信托投资已成为投资市场上的热点。”一位常年从事信托理财的专业理财师向记者透露。 据《晶报》

## 淘宝合作伙伴计划欲上下通吃

2009年12月1日,亚洲最大的网络零售商——淘宝网,正式推出“淘宝合作伙伴计划”。该计划将召集为数众多的电子商务外包供应商,在IT、渠道、服务、营销、仓储物流等电子商务生态链的各个环节,为淘宝卖家、企业提供个性化产品、个性化服务,从而保证整个电子商务领域的良性运行及更快发展。淘宝的这一计划,被业内人士认为是借助强大的零售平台,全面参与传统商业市场利益链的竞争。

今年上半年,淘宝网的销售额暴增50%,客户数量达到了惊人的1.45亿,再加上电子

商务的低成本,许多传统的商业企业开始迫不及待进入网络销售时代。

淘宝此次高调召集为数众多的电子商务外包服务供应商,只是其大淘宝计划的一部分,也是最关键的一步。据记者了解,淘宝网将借助与电子服务商的合作,逐步转换为电子商务服务领域的模式。淘宝网商户平台事业部总经理喻策告诉记者:“淘宝将扮演‘电子商务基础服务提供商’的角色,提供水、电、煤服务,把整个电子商务网络的上下游紧密联系起来。”

淘宝相关人士表示,目前所召集的20余家供应商都与淘宝

达成了战略合作协议,淘宝将在各个环节上召集更多的服务商,并且与这些服务商在技术、市场、销售层面进行更为广泛、更为深入的合作。而一位参加淘宝此次合作的供应商向记者透露,双方此次合作将共同分享市场收益。专业人士认为,淘宝将要提供的服务,几乎涵盖了传统意义上的从生产到销售的大部分获利环节,虽然是以合作的方式进行,但实质上已吹响了全面介入商业生产的各个领域的“集结号”,淘宝将从更多的商业链条中获得收益。不过,淘宝能否成功实现自己的想法,还有待市场的检验。 见习记者 陈诚

## 创业板股票 有没有可能转到主板



上周起,由现代快报、都市圈网联手华泰证券南京14家营业部,开展为期一个月的《聚焦创业板,你问我答送快报》活动,每天都有几十位南京股民咨询各种有关创业板的问题。如果你有股票投资方面的任何疑问(不仅限创业板),可通过以下三种方式来提问,每周都有奖品等你拿噢。

问:创业板的股票市盈率已经非常高了,还有投资价值吗?

答:有不少创业板的股票的未来发展前景还是比较好的,而对市盈率也应该用动态的眼光去看,以合理的价格去买好的上市公司才是真正的价值投资。

问:创业板股票与主板股票有没有可能转化,就是说创业板的好股票达到一定条件后被转到主板上交易?这个条件是什么?创业板股票有没有ST?答:目前没有这样的规定。一旦上市公司出现财务状况或者其他状况异常,导致其股票存在终止上市风险,创业板有

“直接退市”的规定,不会出现像主板那样的ST、\*ST等警示过渡阶段。

## 活动内容

### 你问我答

### 周周送30份一个月快报

### 【参与方式】

1.电话:拨打快报读者热线96060,留下您的问题以及真实姓名和电话号码;2.短信:发送“您的问题、真实姓名”到10621199196060(信息费:0.5元/条,不含通讯费),例如发送“创业板如何开户?张三”到10621199196060;3.网站:登录都市圈网(www.dsqq.cn),点击“普及创业板知识开户送快报”页面,留下您的问题以及真实姓名和电话号码。

### 开户有礼

### 资金10万送一年快报

活动期间在华泰证券南京14家营业部开户的股民,可以免费加入华泰证券积分俱乐部,通过积分兑换参加俱乐部丰富多彩的活动。资金量在5万的送半年《现代快报》(价值180元),资金量在10万的送一年的《现代快报》(价值360元)。 快报记者 王海燕

## 房产证不办 利率7折上调至8.5折

年底了,不少买房人明显感觉到贷款越来越紧了,除了本报11月18日“南京房贷乱象调查”报道中提到的,要享受7折优惠利率,南京的一些银行纷纷增加“门槛”比如提高首付比例、要求房子面积不大于144平米之外,近日又有一家银行提出,如果客户达到条件却未及时办证,那么原来享受的7折利率也将上调至8.5折。

市民刘女士告诉记者,去年她在仙林买了一套房子,一开始享受的是8.5折的优惠利率,后来打了申请,申请到了7折利率优惠。但是这两天银行的工作人员告诉她,要尽快办理房产证,否则7折优惠利率将上调至8.5折。“我们办不上房产证跟房贷利率优惠有啥关系呀?”刘女士觉得很纳闷,尽管如此,她还是按照银行的叮嘱这两天赶紧去办理房产证。

记者随后从这家银行了解

到,该行的确有这个规定,“因为客户如果不办理产权证,我们银行拿不到他产权证,总行对我们考核非常严格,所以我们要求客户尽快去办。”该行房贷部相关人士表示,尽早办房产证对客户也有利,在年底前办理也可以享受一些政策优惠。“我们12月初很快就会上调一批客户的利率折扣,先从7折上调至8.5折,如果还是拖下去不办的话,利率还要上调。”这位人士表示,如果客户房产证办了,那么银行可以将优惠利率调回至7折。

记者还从多家银行了解到,年底办理贷款,不仅优惠门槛比原来高了,而且办理的时间也比原来长了很多,尤其是含公积金的组合贷款。一些银行人士甚至劝最近打算贷款的客户:“反正你现在申请贷款,也得等到明年才能批下来了,还不如明年再来申请,可能明年年初政策又会松一些。”

快报记者 王海燕

## 车主不用担心 电话车险并非异地投保

临近年末,各保险公司的车险大战硝烟四起,南京车主中不少人接到过区号显示为外地,投保费用比顾客到门店办理优惠较多的保险公司服务电话。“来电显示为外地区号,是不是我选择了这种服务,就是在外地投保了,将来理赔也在外地”的疑问困扰了不少有车一族。

对广大车友的担心,平安产险江苏分公司电话车险部门管理人员傅先生表示,平安电话车险采用集中销售的形式,总部设在上海,所以打到全国的回访和销售电话都带有021的区号,车主接到的电话显示为02195512。“我们也希望我们的电话不显示上海的区号,但电信部门的网络服务不支持。”傅先生表示,

车主接到带有021区号的电话不用紧张,如觉得电话号码可疑,可咨询平安产险的客服进行查询,以确认自己接到的电话是否来自平安电话车险部门。

据了解,很多车主之所以对“电话车险”产生“异地投保”的错觉,是因为没有理解清楚电话车险是一种“集中销售,当地理赔”的地空结合投保方式。也就是说,车主通过电话完成保险购买后,地面的售后服务和理赔,还是落在本地的保险公司负责。因为省去了中间环节,电话车险对车主来说最大的好处是资费便宜了。平均下来,电话车险要比上门服务便宜5%—7%,最高便宜比例会达到10%—15%。 见习记者 刘芳