

新江东面临瓶颈:配套越来越好,房源越来越少

150万m²苏宁睿城面市,缓解市场“饥渴”

近日,政府于鼓楼区龙江南部打造城市CID(中央科技区)的重大利好,让这里1700余亩的稀缺土地,迅速成为全市瞩目的焦点。作为未来南京CID的核心主体,苏宁置业在其中打造的150万平方米的苏宁睿城更以领航者的姿态登场。苏宁睿城暨苏宁置业品牌体验中心将于12月5日在中山北路龙吟广场一楼(山西路广场斜对面)盛大公开,此外,首期国际公寓组团“苏宁银河国际社区”,据悉很快就会上市销售,对无房可卖的河西以及更缺房源的新江东板块来说,无疑是一大利好。

作为“中央科技区(CID)”之上的高尚住宅,首次亮相的“苏宁银河国际社区”位置优越、配套成熟、规划完善。总建筑面积近40万平米,规划建设16幢16-33层的高层住宅,面积85-200平

米,以两房、三房、四房为主。小区内每个地块均设置了长达200米、宽约60米的中央景观长廊。该项目外邻滨江风光带,内拥原生态景观河,拥有两大主题景观公园和数百亩绿化。三大组团“苏宁银河国际社区”“苏宁慧谷”“苏宁广场”共同开创了融居住、工作、休闲为一体的“一站式全景生活”。

在综合配套方面,苏宁睿城在新江东板块也可谓处处领先:独有的双重商业体系,外邻江东商业中心,内拥睿城苏宁广场组团国际五星级酒店、服务式公寓、主题商业街、高尚购物广场等系列配套;交通出行方面,地铁二号线集庆门大街站、规划中的公交总站、地铁9号线鼓楼科技园站等近在咫尺。教育配套上,这里更是拥有鼓楼区十八班制著名小学、双语幼儿园。(费婕)

创别墅销售新纪录:两个月卖900套!

碧桂园2009年“抢房”火热进行中

记者从碧桂园南京展销中心获悉,从9月底首次亮相南京至今不过短短两个月,该项目已成功实现超过7亿元进账,销售总套数达到900套左右。为满足南京人置业的迫切需求,碧桂园本年度最后一批度假双拼美墅现已全新加推。

南京人跨省“抢房”

截至11月30日,碧桂园共实现销售认购额212亿元,其中已签约合同销售金额约194亿元,提前超额完成全年190亿元合同销售金额目标;至11月底,碧桂园合同销售面积约409万平方米。

据了解,位于安徽和县

的碧桂园·如山湖城,国庆首次开盘就有3000人同时看房,创下了45秒卖一套房的楼市纪录。随着新房源的加推,目前碧桂园·如山湖城已经实现销售7亿元。

“地产蓝筹”碧桂园

不仅在南京市场表现优异,碧桂园在地产界深耕细作,深入拓展区域市场的同时,亦收获专业机构和广大消费者的肯定。日前,碧桂园在由CRIC(中国房产信息集团)联手中国房地产测评中心推出“2009中国房地产开发企业500强测评排行榜”上排名第八,并且连续三年入围由《经济观察报》评选的“中国

蓝筹地产榜”。

[最新动态] 度假双拼美墅抢购中

据悉,今年1-11月,碧桂园提前超额完成销售目标,高性价比“玲珑”小双拼是2009年的销售亮点。“玲珑”双拼美墅是碧桂园根据用户体验和市场需求研发的美墅产品,面积在200平方米左右,超高性价比,自7月底上市以来广受市场好评。安徽和县的碧桂园·如山湖城也在其列。最新消息,目前,2009年度最后一批度假双拼美墅150-250平方米全新加推,火热抢购中!

如山湖城五星级标准度假

酒店已经全面开工建设至二层,商业街、交通中心、医疗中心也正在规划中,并将在明年首期交付时全面启用。(费婕)

[报名贴士]

至碧桂园自驾路线:南京长江三桥——浦乌公路——乌江镇(右转)——香泉——碧桂园·如山湖城

碧桂园免费看楼车乘车点:地铁奥体中心站3号出口(天天出发,具体发车时间请咨询新街口展厅)

展厅地址:南京市新街口商茂世纪广场苏宁电器六楼

抢购电话:
(展厅)025-86892688
(现场)0565-5310888

海南房展

三亚东海岸·海口西海岸

海南房产淘房大行动

一期售罄
二期海景洋房火爆预定

透温泉公寓/别墅 20万/套

咨询电话: 84720526 84763886
售楼地址: 新街口金鹰国际28楼

21世纪国际公寓二期

21世纪国际公寓二期

12月15日
发售预约登记

2万m²超大华滨苏果现已开业
20万m²大型百货商业购物中心建设中
地铁物业 双站地铁直达家门口
☎ 52121550 52121660

苏宁环球
SUNING UNIVERSAL

天润城360万平米教育·地铁大盘

丽河名校园本周六倾城公开

65平米钻石两房 84平米经典三房全城共鉴(12月5日)

Suning taununcheng lihe name campus Suning taununcheng Suning taununcheng Suning taununcheng Suning taununcheng Suning taununcheng Suning taununcheng Suning taununcheng Suning taununcheng Suning taununcheng

B2 84.07m²
三房两厅一卫

天润城
Suning taununcheng

售楼处电话: **58579999 · 58491111**

★360万平米首善教育·地铁大盘·地铁3号线第一站! ★钻石户型经济超值·两房三房满足不同人群需要! ★苏宁·天润城, 2万m²业主共同见证!

售楼地址: 南京市大桥北路77号 ★顶级小学天润城分校·顶级孩子名校就读的梦想! ★一江之隔, 房价比东3万元!

☎ 苏宁置业南京总部: 86616666 南京天润城售楼部: 58579999 南京天润城售楼部: 58491111 项目地址: 南京市大桥北路77号

天润城专线看房班车

由城市中心开往天润城售楼部

售楼中心: 苏宁·天润城售楼部

发车时间: 上午9:00
下午14:00