

都市

24小时读者热线

96060

新闻爆料 投诉求助 报纸订报 广告咨询 便民服务

民生为本 民利至上

买房子捏着鼻子接受昂贵装修

7业主认为“受胁迫”，状告装修公司获部分退款

南京一处精装修楼盘在开盘时,提出购房人必须与装修公司签订装修合同,然后才能买房。可不少购房人发现,装修公司的报价比市场价格高了很多,但为了能买到房子只能捏着鼻子接受。其中7户业主在开发商交房后,关上大门拒绝装修公司进场,并将装修公司告上法院讨要装修款。近日,装修公司退还了这7户业主的部分装修款,双方达成了和解。

买房必须买装修

2007年下半年,位于四牌楼附近的精装修楼盘同创软件大厦开盘了,由于地理位置不错,颇为抢手。张先生有幸买到了一套,不过在与开发商签订合同之前,他得知还要再与开发商指定的一家装修公司签订装修合同。

张先生觉得这样也有道理,因为如果装修价格直接包含在房价里面,那么相应地他将缴纳更多的契税。可是看了装修公司的报价,他迟疑了。

“11万元也太高了,瞎报价嘛。”张先生觉得,以他那套房子的面积,装修一下根本不需要这个价格。

不少有意向的购房人也注意到了这一点。“对于装修施工来说,图纸应有详细的尺寸,而这个图纸没有。材料表中提及的品牌不清,并且具体的规范、规格不明,比如地砖和油漆的品牌、规格、型号有许多种类,价格相差悬殊,这上面没有反映出来。房屋的造价表也没有提供。合同里提到将提供环境检测报告,那么这个环境检测部门是指哪个部门呢?”其中一位业主一口气提出好几个疑问。

“但是开发商说,要买房就必须签这份装修合同,否则不卖房子。”开发商的态度让不少业主陷入了两难,权衡再三,张先生还是接受了这个有些“霸道”的条件。在签订了商品房买卖合同后,他又与装修公司签订了装修合同。

打折后装修公司退钱

但这并非业主的本意,“受胁迫”的窝囊感受让几个业主

心里一直憋着气。

今年年初,楼盘交付了,装修公司便准备进驻施工。不过包括张先生在内的7户业主却对装修公司关上了大门。

“我们不需要他们装修,当初交给装修公司的钱也应该退给我们。”一名业主说。另一名业主则表示,这家装修公司的报价太离谱,如果报价正常,他们完全能接受,但由于当初买房时受到开发商“胁迫”,被动接受这家装修公司,这让“大家心里都很不舒服”。

张先生说:“开发商逼业主接受高价装修,是为了与装修公司一起获得不正当的利益,这是一种强买强卖行为。更让我们气愤的是,昂贵的报价单也存在那么多问题,让我们根本看不到昂贵价格所体现出来的价值,这不是糊弄业主是什么?”为此,7户业主联手将装修公司告上玄武区法院,要求退还当初预交的装修款。

“业主说是受到胁迫才接受装修合同的,他们有什么证据?”装修公司在法庭上表示,买房本来就是一个愿买一个愿卖,“你不接受这个房子装修价格,不买就是了,谁逼你买的?”但业主认为,这里的“受胁迫”不同于普通意义上的用武力、精神胁迫,而是开发商利用经济上的优势地位来进行胁迫。双方在法庭上争执不下,在法院的调解下最终达成了和解。装修公司将装修款打了6.5折退还给了张先生,他最终拿回了7.15万元。其他业主也接受了相似的“打折”。近日,7户业主都拿到了装修公司退回的钱。

通讯员 宣法
快报记者 马乐乐

“公交开到高桥边:请您下车,走两步!”追踪

盼来了修路队,又把他们撵走了

高桥附近居民说:修路谁不欢迎,可他们用的材料不对头啊

高桥两端路面坑凹,89路公交车开得战战兢兢。此事经快报上周五报道后,引起了市政部门的关注。南京市市政公用局市政业务处林处长答复是,由他们来协调区市政、交通部门3天内修复,至少保证公交安全通行。然而,当它们去维修时却遭到当地居民的阻扰,最后110民警出面协调,维修队伍撤回。明明是盼人来修路,人来了却又不欢迎,这到底是怎么回事?

路再不修,公交要缩线了

昨天下午,记者和89路光灏队长一起再次来到高桥查看道路的情况。一辆满载沙石的工程车正好从旁边经过,在桥前的大坑处车身歪了一下,就像是走路一个趔趄,车厢内的碎石撒出来好些,落在桥面上。旁边一家焊接小铺子的伙计已经见怪不怪:“要不是我们几家小店帮着维修,用铁铲来碎石子填填这个大坑,公交车早就跑不起来了,没人修这条破路早晚得出事!”记者发现,桥前桥后各几百米路面,几乎是一个大坑连着一个大坑,车辆通行非常困难。这些坑洞很多都是渣土车等重载车辆碾压造成的,这条路比起普通乡村路质量好得多,仅混凝土层就有近20厘米厚,但也被重载车碾压后碎成一小块一小块的。

光灏说:“如果路修不好,公交安全就没有保证,实在不行就只有打报告申请缩线了,这一段实在没法



高桥两边依然路难行 快报记者 顾炜 摄

开呀!但问题是,这是主城区到江上坊最近的一条路,旁边又没有其它路可以绕行,一旦缩线,那么很多沿线居民就要面临出行难问题了。”

市政:村民拦着不让修路

“不是市政业务处答应协调相关部门3天内将坑洞填平的吗?”记者询问。光灏回答说:“前天晚上确实听司机说白下市政来修路了,可村民拦着不让修,110民警都出面协调了,最终填埋的材料又被铲掉,维修队伍撤了回去。”

记者随后联系了南京市市政公用局市政业务处林处长,他也诉起苦来:“这条路是交通部门管养的,不是市政道路,我们通知了雨花台交通局等交通部门,可他们老是没动静,市政、交通不是一个系统,我们协调不了他们。无奈之下,我们找了白下市政所尽义务,做好事帮他们填平大坑,好让公交车能安全跑起来,可前晚施工时,几

“修路是大好事,用沥青我们肯定配合,哪怕路面因此而垫高了也没关系,排水我们自己解决,路边挖条简易排水沟将雨水引到边上河沟里并不难。”群众异口同声地回答。看来,大家反对的不是修路,而是用什么材料来修路。他们说,用不合适的材料他们肯定不会答应,而且修复的效果也不会好。

专家:水泥路不是这么修的

水泥路破损该怎么修?需不需要用到二灰结石?记者随后采访了道路维修专家。专家表示,对于水泥路面的维修,其实是用不到二灰结石的,要么还用混凝土修复,如果用沥青来修,可以将破损的水泥块打碎压实,或者将水泥块凿毛,再固定一种网状材料防止沥青巴不住水泥,再用粗料、细料摊铺压实即可。用二灰结石填补后再摊铺沥青,肯定巴不住。

有关人士分析,市政之所以想用二灰结石来修这里的坑洞,主要还是出于省钱的考虑,只求暂时能应付过去,最终还是该由交通部门来修他们自己的路,而市政部门协调、指挥不了交通部门,则是问题的症结。

“太穷了,太缺钱了!看看美化到细节的‘三中路’吧,看看好些地方的花岗岩道板吧!那都比我们基本通行的需求更迫切啊!”采访中,一位市民模仿赵本山的小品《扯蛋》惟妙惟肖,可记者怎么也笑不起来。

快报记者 鲍铭东



第七届灯会购物节序幕

华彩初上

一城人文经典
一座璀璨灯城
一城璀璨灯会
又是——一年圣诞月

满城璀璨灯会
中央灯会最佳
又是——一年圣诞月

男女服装/鞋包皮具 针织床品/儿童服饰

3折起



活动时间: 12.4-12.6
特例商品除外,详情请见专柜告示

VIP会员回馈专享:
羊绒**3倍积分**(2F针织区)

尚品绒冬—2009中央·波司登羽绒节温暖开幕

 **6.5折**  **6.5-7折**

第一中庭: “梦妆”丽颜专属活动

满318元	送中样5件套
满488元	立减50元现金 加送中样7件套+随行3件套
满688元	送大样9件套+养颜枕
满888元	立减100元现金 加送大样9件套+小样5件套+如意被一床

第二中庭: 2009中央·波司登羽绒节温暖开幕

北门广场: “魅力源自优雅”千百度09年秋冬新品巡展

新品单靴 限时7折,凭优惠券邀请函折后再减100元现金

12 宝庆银楼

12月2日精品升级新装开业,黄金“优”价、爱无价,宝庆百年同心精品婚嫁系列黄金盛大上市!

6 梦兰感谢一路有你

09秋冬特卖会购物满额+1元,即可换购多功能拖鞋、儿童绒毯、护床垫、护颈枕等(详见店堂明示)

时尚生活中央网: www.njzysc.com

团购服务热线: 800 828 9666

新街口14号出口

南京中山南路79号

南京中央商场