

车轮碾过头部 男子命丧花神大道

事发万博花卉园北约40米处,警方请目击证人提供线索

快报讯(记者 孙玉春 实习生 马薇薇) 昨天上午,在花神大道万博花卉园附近,一名骑电动车的男子命丧车轮下。警方调查了一辆事发时停在现场的公交车,但是公交车司机称是做好事停下来打电话报警的。目前,警方正在寻找目击证人。

车轮从男子头部碾过

昨天上午9点多,记者赶到事发地点。在万博花卉园北约40米的位置,最边上的一股车道中央有一大摊血迹,鲜血已被人用沙土覆盖,在旁边的人行道上,也有几滴血。

尸体已被拖走,交警也已撤离现场。现场周围没有店面和住户,记者只找到一位环卫工。她称自己也没有看到事故过程,“我扫了一圈回来,才看到有人躺在路上,没有看到肇事车。”

据一位目击者称,上午他路过此处,发现一名男子倒在路旁,男子的腿还搭在倒地的电动车上,男子头部明显被车轧过,脑浆迸裂,由于太惨,男子的年纪和相貌不易分辨,过往行人路过时突然发现尸体,吓得纷纷闪避。

查报站民警最先出警

记者发现,在事故现场南



但愿死者的血(小图)能换来挡住死神的隔离栏 孙玉春 摄

面,万博花卉园大门南侧,有一个公交治安查报站,站内一位姓许的民警称,事发后他第一时间赶到现场。

“是路过的群众喊我们去现场的。”许警官说,得知前方出了车祸,他随即赶往现场,时间大约是8点半钟。他到了现场后,发现一辆148路公交车停在路边,车上还有20多名乘客。

“当时我的第一反应是这辆公交车撞人了,所以才停在现场。”许警官说,可是当他询问车上的男司机时,对方却称,人不是他撞的,“我是

路过发现有人被撞,才停下来报警的。”

许警官随即询问车上的乘客,车上的乘客七嘴八舌,称不是公交车撞的。许警官不相信,又查看了公交车车头,结果没发现有碰撞痕迹。于是许警官没有阻拦这辆公交车离开现场。在公交车离开后不久,122和120也赶到现场,医生现场检查后确认,骑车男子已经当场死亡。

事故路段没设隔离栏

记者昨天发现,事发路段并没有非机动车道,男子被撞

的最外侧车道,非机动车都从此通行,但是现场并没有设置隔离栏区分机动车和非机动车道,同时公交车和部分其他机动车也从该道通行。

记者在现场观察了一会,发现有骑车人在前面时,后面的车辆也“追”着骑车人在后面行驶,速度明显快于非机动车,存在一定的安全隐患。

警方请目击者提供线索

昨天下午,记者从交警八大队了解到,目前警方正在调查此事,但是由于缺少目击者,还无法确认是什么车肇事逃逸。

“我们调查了那辆148路公交车,但是司机否认。”交警称,为了谨慎起见,他们准备对这辆公交车进行痕迹鉴定,以确认该车到底是做好事还是隐瞒肇事事实。

“如果确认不是公交车撞的,那么司机停车报警就是做好事!”交警表示,由于事发路段没有沿街住户,所以寻找目击证人不太容易,不过毕竟事故发生在白天上班时间段,因此肯定会有目击事故经过的市民,警方希望目击者能主动与警方或者快报联系,提供此案的线索。

(程先生爆料奖100元)

蹭倒骑车小伙 不道歉反咬人

听说有人要报警,“比泰森还厉害”的司机开车就跑

前天晚上7点左右,在江宁区莱茵达路,一辆牌号为苏ATJ23×的红色轿车蹭倒一名骑电动车的小伙子,争执中,骑车小伙的中指被对方咬住,肌腱被咬断,连拉架的人也被其咬了一口。当骑车小伙准备报警时,司机推开他逃之夭夭。目前,江宁警方正在调查此案。

前天晚上,小章骑着电动车返回天印花园的住处,在行至莱茵达路时,对面开来的一辆红色轿车忽然改变车道,朝着他开过来。当时,小章的电动车速度很慢,看到对面的车子连转向灯都没打就开过来,他来不及避让而被汽车蹭倒。司机立即从车上下来,不仅不道歉,反而与小章争吵起来。司机是一个30多岁、身材结实的男子,纠缠中,他一口咬住了相对瘦弱的小章的中指,疼得小章大喊起来。

此时,小章的房东杨先生骑摩托经过这里,立即上前拉架。可是,他不仅没能拉开,自己的手指也被司机咬了一口。

这时,越来越多的市民看到这一幕,提醒他们,“快报警啊!”原本还在拉拉扯扯的司机,听到这话,立即跳上汽车,往北开去。围观者来不及拦住,眼睁睁看着车子开远,只能无奈地感慨,“咬人比泰森狠,跑得比兔子快!”

晚上8点半,记者在医院看到了受伤的小章,他正在手术室里接受治疗。据医生介绍,已经拍过片子,骨头虽然没有断掉,但肌腱都被咬伤了,需要缝合。左手食指也被咬出血来的杨先生告诉记者,事发时他也在莱茵达路上,事发过程看得清清楚楚,对方车子忽然拐过来,连转向灯都没有亮,而且先骂人,吐口水,还打人。在拉架时,杨先生闻到对方口中喷出酒气,他估计:“司机肯定是怕被查出酒驾而被拘留!”

据接警的民警介绍,警方已根据小章提供的车牌号查到司机的手机号码,但始终无法接通。目前,警方仍在进一步调查。(杨先生爆料奖40元)

房子不是小事情

180万买套房 遇场大雨竟漏水

原房主虽退还了购房款,但诉讼费双方各承担一半

快报讯(记者 田雪亭) 外地在宁人员,辛辛苦苦攒钱购置了价格高达180万元的房子,没想到过户几天后的一场大雨,让房子的缺陷全部暴露出来。昨天,江苏刘万福律师事务所律师在广场普法宣传时不断提醒市民,买卖房屋不是小事情,千万别当儿戏。

“前段时间我们才接手一个案子,一位外地在宁工作的女孩,辛辛苦苦买了一套房子,却发现房子有很多缺陷。”据江苏刘万福律师事务所律师刘万福介绍,女孩叫小娟,购买的是位于城东的一套二手房,面积110多平方米,房价高达180万元。在中介公司的协调下,小娟去看过两次房子,对于房屋结构、采光、装修以及周边环境都很满意,几经协商后,双方签署了购房合同,小娟按照规定支付了价款。但让小娟没想到的是,住进去时间不长,遇到一次大雨天气,次卧室的屋顶便开始漏

雨,滴下来的雨水都把地板泡坏了。之后,小娟找来懂行的熟人查看,发现次卧室屋顶存在贯穿性裂缝。小娟这才明白,以前来看房,都是天气晴好,自然发现不了问题,而房主又没有明确告知,因此,小娟认为房主是故意隐瞒了房屋存在的质量问题,使得自己在违背真实意思的情况下以过高的价格订立了买卖合同。据此,小娟一纸诉状将房主告至法院,要求撤销双方的买卖合同,退还购房款及利息。

刘万福分析说,通常来说,想要推翻这样的购房合同难度很大,因为房屋毕竟不是小物品,动辄几十万上百万,不管买方的还是卖方的,都应该谨慎。所以,在小娟的这起诉讼中,律师花费了大量精力寻找相关证据,最终才在法官主持下以调解结案,解除了购房合同,原房主退还了小娟的购房款,但利息要求没有支持,诉讼费也是双方各承担一半。

南京出台加强住宅区物业管理意见

没物管的小区由街道管了

快报讯(记者 陈英) 南京市出台的《加强住宅区物业管理工作的实施意见》(简称《意见》),对于因没有物业管理而烦恼的居民来说是个好消息:政府将设立街道物业服务中心,为无人管的小区提供有偿的基本服务。

《意见》指出,区政府和街道必须对辖区内住宅区进行全面调查摸底,实行分类管理,对有物管的小区,要强化对物管企业的监管,收了钱就要管得好;对原产权单位无力托管、业主无法自行管理、也暂不具备市场化物管条件的旧住宅区,统一由街道物业服务中心来提供基本的物业管理服务。另外,经适房原则上也统一由街道物业服务中心提供物业管理。

当然,天下没有免费的午餐,街道物业服务中心的服务也不是无偿的,这是由街道设立的保本微利的服务企业,提供有偿的基本服务。

具体服务收多少钱,会有市物价局来核定。此外,街道还会设立物管矛盾投诉调解站,有专职人员受理物业管理方面的投诉。街道还会有一个应急维修服务站,这主要是考虑居民家中会出现一些突发的房屋漏水、下水道堵塞等较难处理的事。这是由街道在辖区内选择一些信誉好、实力强的物业服务企业或房产维修中心作为维修加盟单位,为那些没物管的房子提供有偿的应急维修。

一些老旧小区、经适房小区,虽然有物管,但因为物业费收缴标准较低,即使这样,有时也收不全,眼看就要支持不下去了,但如果撤出小区,居民又很不方便。为了解决这个困难,《意见》指出,政府对财政要多支持,市、区、街三级应根据情况,分别给予适当的财政补贴。市级财政自2010年起,分三年对考核达标的小区给予补贴,区、街两级也应按规按时足额补贴。

万幸啊,万幸!

厨师正炒菜 火苗蹿进烟道烧起来

大火从饭店一楼一直烧到二楼包间,所幸厨房内的五个液化气瓶没发作



这几只液化气瓶都是消防队员刚从火海里抢出来的 快报记者 辛一 摄

昨天中午,位于瑞金路瑞阳街的一家饭店突发火灾,火从一楼厨房烧起,一直烧到二楼,所幸当时饭店内尚无客人,但是饭店内设施损坏严重。据了解,火是最先从厨房油烟道烧起的。对于这起火灾,住在楼上的居民纷纷抱怨,称这家饭店开在居民楼下有安全隐患。

现场:饭店门头都被烧坏

昨天中午12点多,记者赶到瑞阳街34号的“好朋友”饭店,此时饭店门口还拉着警戒线,火已被扑灭,消防队员正在忙着清理现场。

记者看到,饭店的外观损坏严重,木制的大门上半部分都被烧焦,外面的门头上面有被火苗舔的痕迹。饭店门口,堆放着很多从饭店内清理出去的物品,其中的木制吧台被烧得只剩下半截,一只电饭锅里还煮着一锅已被火烤糊的夹生饭。

“饭店里面有很多酒瓶,当时有些都烧爆了,砰砰响!”附近的目击者说,当时火势很大,一直蹿到了外面的门头上。据了解,警方拉起警戒线,主要是因为这家饭店门头做得很宽大,万一砸下东西来容易伤人。火烧得最大的还是北面,

那里应该是靠近厨房的位置,楼房外墙被熏得乌黑,几截排烟管道解体后躺在楼房边的棚子顶上。

推测:估计是油烟道起火

民警将该饭店的老板和老板娘带到附近派出所询问情况。随后,记者看到一位保安领着一位男员工,声称要赶往医院。据现场民警透露,这位男员工在救火时被火烧伤肢体,不过并不严重。据称,火最初是从饭店厨房的油烟道烧起来的,“当时是在炒菜,结果火苗蹿进油烟道了!”现场民警说,据了解,当时饭店内尚未上客,所以没有客人受伤。

记者从居民楼的另一侧绕进小区,发现这家饭店是在瑞阳街34号15幢居民楼的楼下,其最先失火的厨房位置的外面,已经被饭店搭起了一个棚子,里面堆放着蔬菜、调味料、锅碗以及一两台煤气灶。这个棚子紧挨着居民楼,有门和一楼的饭店厨房相连,棚子顶部和侧面的油布也被烧出了不少洞。

在北侧的外墙上,记者看到火势蔓延的后果相当严重,一些架设得比较低的电线外皮已被烧化,露出了铜线,一根从六楼顶部接下来的落水

管被烧得严重变形。令人触目惊心的是,一根从杂物间棚子上方经过的铁管被烤得漆黑,它是居民家的燃气管道。

居民:饭店在楼下太危险

现场聚集了不少居民。看着从一楼饭店厨房拖出来三只大的两只小的液化气瓶,一些人不由得惊呼:“太可怕了,要是发生爆炸,这幢楼都要炸翻!”

居民们称,这家饭店开了好多年了,因为这幢居民楼是单位住房,这家饭店此前是由同事与人合伙开的,所以大家也没太过问。后来饭店转让给了别人。“这个杂物棚就是占用了我们车棚的面积,有二十来个平方呢!”居民说,他们抗议过,可是对方不理睬,还和大家吵。

“最可怕的是火灾隐患!”居民说。记者了解到,昨天的火灾,火从一楼一直烧到了二楼,所幸二楼是这家饭店的包间。记者在二楼看到,里面也是一片狼藉。

“这条街上很多饭店都是在居民楼开下的。”瑞阳街的居民称,严格来说,这些饭店都有隐患,他们希望相关部门对此能加强引导管理。(强先生爆料奖70元)快报记者 孙玉春 实习生 马薇薇

一家失火整楼人心慌 众人穿着睡衣往外跑

快报讯(记者 是钟寅) 前天晚上9点,进香河菜场对面的居民楼4楼发生火灾,与其同一栋楼的不少人穿着睡衣就从楼上逃下来。消防车及时赶到展开扑救,大火终于没有蔓延到其他居民家中,近40分钟后,被彻底扑灭。

前晚,记者赶到时,3辆消防车正在灭火,火光从4楼的阳台里映出来,铝合金防护栏被烧得变成了暗红色,有的甚至变了形。由于起火的房子无人住,消防队员只能请来锁匠,把房门打开。随后,几名消防队员戴上氧气面罩,冲进去用高压水枪喷水灭火。该小区的居民称,大火发生得十分突然。几声爆炸后,火苗一度从阳台的窗户蹿了出来。楼上的人往下浇了几盆水,可火势一点都没有变小。

“上半年楼下才烧过一次,把我们吓得不行,这一年还没过去,怎么又失火了?”居民们看到窗户里喷出火苗,来不及换衣服,穿着睡衣就从上面跑了下来。火持续近40分钟后,被消防队员扑灭。出事的420室,家中墙壁被熏得漆黑,屋内物品全被烧毁。所幸的是,大火没有蔓延到其余居民家中,也没造成人员伤亡。

消防队员初步判断,大火是该居民出门时忘记关闭家中的空调而造成的。(周先生爆料奖30元)



不锈钢防盗窗已被烧红 快报记者 路军 摄