



上图:螺丝只有8厘米长
左图:螺丝居然击穿了楼板

楼上铺地板竟一锤砸穿楼板 江宁有个“楼薄薄”

巴先生在江宁翠屏国际城购买了一套143平米的住宅,一天下班后,发现卧室天花板上出现两个巴掌大的窟窿,涂料墙皮像饼干一样掉在地上,露出楼板内部的木条和瓷砖,还有楼上打下来的膨胀螺丝。“楼上小年轻元旦结婚正在装修,怎么把楼板砸穿了?天哪,楼板怎么这样薄?以后生小孩撒泡尿也会落到我家呀。”从此,他走上艰难的维权之路。

8厘米长螺丝击穿楼板

巴先生在湖南路上班,城里房价太高,空气又不好,眼看快退休了,2006年,他与老伴在江宁翠屏国际城购买了这套住宅。虽是二手房,但只有3000多元一平米,2003年竣工的,十分宽敞,他们很满意,特意精装修一番。半个月前,夫妻俩早上出门上班时,家里还好好的,傍晚回家,推开卧室门,傻眼了,“哇,怎么回事?”妻子大叫。只见天花板中间塌陷两大块,碎屑落下来,地上一片狼藉。

夫妻俩吓坏了,立即找来物业,一起敲开楼上3楼邻居家的门。住的是位小伙子,元旦要结婚,正在装修铺地板。“那小伙子拿着木楔、钉子和膨胀螺丝下来给我看,螺丝只

有8厘米长。我查了资料,规定住宅楼楼板在10厘米厚,误差在正20%和负10%,也就是说最薄不能低于9厘米厚。可楼上装修用8厘米长的膨胀螺丝就轻易击穿了楼板,真是楼脆脆、楼薄薄呀。”昨天,巴先生指着头顶上两个窟窿对记者惊叹。

楼板里有木条和瓷砖

令人吃惊的是,在其中一个圆形窟窿里,可以看到明显的木条和瓷砖的痕迹,中间露出一个膨胀螺丝的尖头。巴先生一头雾水,“楼板是用钢筋混凝土现场浇注的,只有钢筋、石头、水泥,怎么会有木头和瓷砖呢?”

随后,巴先生找到开发商中汇房地产开发公司,客服部负责人一开始态度并不友好,

意见有两条:“第一,我们之间不存在买卖关系,因为你买的是二手房。第二,我们可以帮你把天花板修补修补,恢复原样。”“现在是房屋质量有问题呀,光是外表涂抹,怎能保证今后放心使用不再出事?我仔细看了,楼板上5个洞,楼上住着两口子以后生了宝宝,撒泡尿都会冲到我们家来,怎么过日子呀?”

巴先生上网查了资料,出现这种情况,最好办法是用碳纤维板覆盖在窟窿上面,然后再抹水泥、涂料,但成本较高。目前,楼上装修的邻居和开发商都不愿出钱按这个办法操作。

开发商答应免费维修

半个多月来,巴先生四处奔走,但一直没有解决办

法。一家人就这样头顶着两个窟窿睡觉。每天躺在床上,看着这两个洞,夫妻俩就很郁闷。谁知这“楼薄薄”祸不单行。旁边书房的天花板也遭殃了,楼上装修把天花板的空调线弄断了。为证实不是巴先生家的电路故障,物业喊人来“开墙验线”,结果证明确实是楼上装修弄断了预埋天花板板里的线路管。

昨天下午,记者陪巴先生再次来到中汇公司客服中心,负责人仍表示,“这楼是验收合格后才交付的,不会有质量问题。我们可以帮你维修,不用你花一分钱。”对于为何楼板会被8厘米长的螺丝击穿以及内部有木条瓷砖的问题,该负责人不愿回答。

快报记者 赵守诚 文/摄

帮儿子顶班 老汉惨死滚筒下

快报讯(记者是钟寅)前天晚上,江宁湖熟街道河北村一陶粒厂发生事故,一名老汉在工作时,不慎落入烘烤陶粒的滚筒下。由于温度极高,大约1小时后,老汉被拉出来时,人已经死亡。据了解,老汉的儿子是该厂职工,当天他是给儿子顶班。

前天晚上8点多,江宁湖熟街道的一家生产陶粒的工

厂里,工人慌慌张张地叫喊起来,“不好!快报警,有人掉到滚筒下了!”这家工厂生产陶粒的大滚筒有一人高,陶土颗粒放在里面翻滚烘烤,最后变成成品陶粒,滚筒的温度极高,人稍微挨着一点,就会被烫伤。救援人员赶到现场时,工人早已把电闸关闭,可灼人的热气,还是逼得人无法靠近。据了解,这名老汉是四川人,53岁,儿子是该

厂工人。当晚儿子有事,临时让他帮忙顶班,在工作过程中,滚筒出现一些异常,老汉在检修过程中,不慎落入滚筒下的凹槽里。大约1小时后,滚筒的温度终于冷却,当救援人员把老汉从下面抬出,发现他早已死亡。

江宁刑警大队也来到现场,勘察现场后,确认不是他杀,随后请殡仪馆将尸体运走。家属得知这一噩耗悲痛不

已,目前,双方还在为赔偿问题协商。

(李先生爆料奖60元)

幼儿园用地要建18层高楼? 居民意见很大;规划部门称此事尚无定论

星河枫园位于六合城东,是六年前就建成的一个居民住宅小区,开发商在售房宣传时,承诺在小区前面建一个规模宏大的幼儿园作为小区配套设施,并将相关的规划图写到了购房合同上,明确标明了幼儿园的位置和楼层建设规模。当初许多购房者便冲着这个幼儿园而去,可如今因规划改变,幼儿园建不起来,取而代之的是一栋高楼。对此,小区居民意见很大。

公示:

幼儿园变18层高楼

不久前,六合城东星河枫园小区大门口张贴了一则建设部门关于小区前面空地建设规划的公示,公示的主要内容是,小区前面一块尚未开发的空地,现已由一个地产商取得合法用地手续,根据申请和建设部门审核,拟建一栋18层的高楼和4栋多层的住宅,现公示征求小区居民意见,公示时间为10天。如居民对公示内容有异议,请于公示结束日前到规划部门反映。

小区不少居民看到公示后,意见都很大。因为公示中要建高楼的位置,按照此前开发商的规划和承诺,应该是一栋三层的幼儿园。“当时开发商是把这个规划的幼儿园作为小区配套设施来宣传的,而且在图纸上,这栋幼儿园也是标明了的,可现在说变就变了。”一位不愿透露姓名的居民称,当初不少人都是冲着小区旁边有个幼儿园才来这里买房子的,可现在不但幼儿园建不起来了,还要建一栋18层的高楼,这明显侵犯了业主的利益。

小区业主委员会收集了小区居民的意见,并形成了文字材料,上报到六合建设局规划部门,希望能尽快得到答复。

居民:

原来的开发商早就倒闭了

据星河枫园小区业主委员会的成员倪先生介绍,小区是从2001年开始建设的,第一批房子是在2003年交付使用的,当初的规划上,幼儿园标得清清楚楚。可还有几栋楼和幼儿园尚未开工建设时,原来的开发商就倒闭了。这样尚未建设的部分用地,就在政府的支持下,通过法院拍卖给了另外一家地产商。

小区目前入住居民有800多户,幼儿园一直没建起来,后来就通过多方协调,把小区会所一楼出租出去,作为幼儿园的临时教学场所,目前幼儿园就在会所一楼办学。“新的开发商要赚钱,这个可以理解,但前提是不能牺牲我们这些已入住居民的利益。”

“目前建设局规划部门贴出来的这个公示,就是后来接手的开发商弄出来的。”倪先生称,希望建设部门能考虑到小区入住居民的权益,阻止这栋18层的高楼占据幼儿园的地盘。可业委会跑了几趟建设局规划部门,均没有得到明确答复。

建设局工作人员:

我忙得很,采访要预约

昨天下午,记者来到六合建设局。该局规划部门一负责处理此事的陈姓工作人员先是称,自己刚才已向电视台记者说过一遍了,不想再讲第二遍。接着,该工作人员又称,“我又要开会,又要接待来访的,忙得很,你们采访要提前预约,让我有时间准备。而且你能不能把这些媒体组织起来,一起约个时间来采访,这样来了一拨又一拨,我要解释一遍又一遍,工作就没法做了,请你体谅。”随后,该工作人员以要接待来访群众为由,拒绝了记者采访。

昨天傍晚,记者通过电话联系上了六合建设局规划部门这位姓陈的工作人员。据他介绍,现在公示的这块地,是通过法院拍卖后,作为以前倒闭开发商的债务清算,新的开发商花了不少成本。随后,他称,公示就是为了广泛征求居民意见,现在居民的意见他们已向上级领导汇报,事情目前还没有最后定论,正在进一步研究中。

快报记者 李绍富

南京鼓楼医学生殖研究中心 中国性学会 技术推广单位

新技术 新成果 速治男女病毒感染性疾病 有保障

湿疣、疱疹是由HPV、HSV病毒感染所致,传染性强、复发率高且危害大,如病毒增生物、红点、瘙痒、尿频、尿急、尿痛为特点,此病好发于男女隐蔽潮湿部位。由于病毒长期潜伏于表皮细胞核和神经节内,传统的治疗方法无法清除体内病毒DNA残片及所有病毒类型,反反复复易导致病变。

作为权威医疗机构南京鼓楼医学生殖研究中心独家采用“靶向免疫排毒疗法+病毒基因重组技术”相结合,成功破解了湿疣、疱疹复发的难题,是医学界又一大新突破,该成果在本中心独家隆重推出。

1.最新科研生物制剂注射到淋巴结,在多种活性药物的作用下,激活人体免疫T细胞,直接渗透神经节和细胞核内,让患者亲眼看到病毒从体内排出。

2.纯中药介入干扰病毒的复制和整合程序,分裂病灶周围病毒,数分钟使疣体无痛自行脱落,水泡彻底消失。

3.结合高效抗病毒生物制剂静滴,彻底剿灭残存在脏腑、骨髓、神经节里的残余病毒及其DNA残片,全面修复免疫细胞,从而提高免疫力,并产生针对性抗体,防止复发。节假日不休,外地患者随治随走。

郑重承诺:当天治疗、当天见效,一般3-5天彻底根治。凡经本院规范治疗后信誉卡做保障,三年内偶有复发免费治疗到底!(交通便利,有大型停车场)

泌尿生殖诊疗中心
(中国南京湿疣、疱疹定点单位)
专家热线:025-86561238

地址:南京市上海路1号鼓楼医学生殖研究中心二楼泌尿科(省水利厅大厦南侧),火车站乘13、市内乘43、48、83路到五台山站下,3、4、5、9、18、中六线到莫愁路下

腰腿酸凉、关节怕冷、胃寒,粘贴暖袋
来帮您的伙伴(3.6元/贴)

腰腿酸凉,关节怕冷、胃寒多是受凉、寒冷、潮湿造成。热敷可使体表温度升高、毛细血管扩张、血液循环加速,新陈代谢旺盛,活血驱寒、减轻不适、消除疲劳。使用方便,持续发热12小时,可贴在身体相应的内衣外侧(外衣内侧),随时随地热敷。

康樂 先声,国盛,益丰,百信,中联,筑康,上元,颐年堂药房有售:84712372 贴了就好!

综合信息

- 旅游
- 其他
- 园林景观
- 求购
- 求租
- 出租
- 转让

其他

羞涩 学生白领。81522659
佳丽 学生模特。52928685
美少妇 休闲,礼仪。66706855
艳姐 休闲。83806560
嘉年华 学生、模特。52978667
非常完美 学生、白领。51932177

情缘 休闲 礼仪。13645150585
天上人间 高雅、休闲。83003111
追忆 休闲。15151847678
清丽 学生礼仪。81747888
白雪 白领,学生。13182939191

靓丫头 休闲。15050566505
异域风情 模特、白领、学生。86204999
清纯佳人 学生、模特。86329660
贵夫人 白领、学生。83965839
纯情 学生、商务。52015666
国色天香 学生休闲。13016958177

求购

高收(各种)空调、酒店、办公家具(隔断)、(地板)、废旧、(拆除)、电缆。13675115051
高收 空调、酒店、床、家具。13913905048

高收 电器、酒店、家具、床。13813891725
高收 空调、酒店、桌、椅、床。13913839551
高收 空调、酒店、隔断、床。15996207785
急购 隔断、空调、酒店、桌椅、废旧。13770783072
专收 空调、废旧。15996395555
急购 空调、液晶、彩、电脑。86225320
高收(各种)电器、家具、厨具、废旧设备。13770557688
求购 蛋糕、面点设备。13770761372
高收 设备、库存、拆除。81623489
高收 酒店、空调、家具、床。13915971885

高收(电器)、桌、椅、床、隔断。13057566633
高收 空调、酒店、桌、椅、床。13813996310
急购 办公、家具、酒店。13151419980
高收 家具、空调、桌、椅、床。13776632871
高收 办公桌椅、隔断、橱。13951717463
高收 电器、家具、地板、(铁)。13913962203
高收(空调)、桌、床、(酒店)、废。13770597155
高收(空调)、桌、椅、床(废旧)。13913852532
高收 空调、酒店、桌、椅、床。13770688317
高收(空调)、桌、椅、家具、床。13913969981

其他转让

急转 九成新高台球桌。18915977579
转让 奔4电脑,400元。13813803987
转让 笔记本,300起,保修,租。83156458
低价急转笔记本一台,9成新。13851833569

丧葬服务

吉安丧葬服务
清洗穿衣,布置灵堂,写挽联,下葬。费用:灵堂材料+服务费+骨灰盒=780元,寿衣260元/套。服务结束,满意付款 13913991958