

5个“独立王国”将成为有机整体

未来苏州呈双城双片格局

上周末,《苏州市总体城市设计》方案通过专家论证。该方案为苏州市民描绘出未来苏州的蓝图:目前,因老城区(沧浪、平江、金阊区)居中,园区、吴中区、高新区、相城区相对独立,形成“4+1”个独立王国,制约了苏州的进一步发展。针对这一情况,通过专家组论证的方案提出,要把苏州整合成为两城区、两副中心,形成“T轴双城双片”结构,并通过加强道路对接等手段,使“4+1”个独立王国成为有机整体。

未来苏城成“T轴双城双片”总体结构

《苏州市总体城市设计》提出,苏州城市发展总目标为:青山清水新天堂,发展的总策略是“和合强心,融通健体”。所谓“和合强心”,是协调各区发展,以多中心体系建构城市功能核;“融通健体”是指完善结构,沟通功能、交通、景观系统,打破片

区分割,推动各片区加速结合成一个更加有机的整体。未来一段时间里,苏州中心城区的总体空间结构为:十字轴带、五楔渗透、多心多点、绿廊相通。

“十字轴带”即南北主轴以人民路为骨架,北起相城区荷塘月色景区,南至吴中区太湖景区;东西主轴以干将路为骨架,西起天平山、灵岩山景区,经狮山、何山、古城,东部跨越金鸡湖,向昆山延伸。“五楔渗透”指引导从乡村和郊野空间向中心城区插入五大郊野绿地建设。“多心多点”就是建立三级(市级中心、分片中心和居住区中心)城市综合服务中心体系,培育现代都市服务业生长点等。“绿廊相通”是指都市绿环,依托“五楔”以及城市中的各类绿地,形成完整的城市绿地与开敞空间系统。

此外,总体设计提出,未来苏城可形成“T轴双城双片”的总体结构。T轴是指主

城城区(古城和高新区)、新城城区(主要是园区)构成东西向横轴,相城和吴中片组成南北向纵轴;双城是由主城区和新城城区组成;两片指围绕吴中和相城形成的城市功能片区。

一般控制区建筑高度控制在25-50米左右

方案提出,规划城市高层核心区及其过渡区外围圈层为高层建筑一般控制区,此区域为中心城区以外无特殊要求的城市建设区域,可以根据周边城市空间区域关系及地块的具体情况发展中小高层建筑,以小高层多层建筑并举为主,此区域内建筑高度控制在25-50米左右。

规划环古城河周边区域、西部山体周边、三角嘴、阳澄湖、独墅湖、石湖生态绿地周边为高层建筑严格控制区,此区域主要是历史风貌或生态环境保护区外围协调过渡的区域,区域内可少量

建设高层建筑,但必须做相应的视线分析,以多层建筑为主,此区域内建筑高度多数在24米以下。

此外,根据《苏州历史文化名城保护规划》规定,苏州历史文化名城保护范围为“一城二线三片”范围,保护面积22.63平方公里,建筑高度严格按照历史文化名城保护规划相关规定控制。规划同时增加山体、水体等生态敏感区为建筑高层禁建区,这部分占地面积195.442平方公里。因受历史风貌保护或生态环境保护等要求限制,此区域内所有高层一律不能建设。

给主城中心注入活力,干将路可能西延

在加强两城区、两副中心之间及各区域内部的联络上,总体城市设计提出了一系列方案,如建设生态廊道、交通要道、步行桥等。

为了给主城中心注入活力,总体设计还提出了干将路

西延的设想。其中最让人眼睛一亮的是高新区与老城区之间的沟通。这两个区域都在苏州主城区里,目前被大运河阻隔,虽有狮山大桥、何山大桥等连接,但联系还是不够顺畅。总体城市设计提出,要让这两个区域合成一个“核”,办法之一是将干将路西延到高新区;另一个办法是沿大运河建设开敞空间,让苏州从小桥流水走向运河时代,最终走向太湖时代。

总体城市设计认为,因为现在苏州的过境车辆主要由外环道路分担,所以干将路交通压力影响不大;而老城区的干将路,则可以改造成类似于巴黎香榭丽舍大道、首尔清溪川大道的林荫大道。但老城区和高新区的“合核”,以及苏州新城城区的发展,无疑将让苏州城区的心脏地区强大起来,更好地带动城区的“全身运动”。

陈泓江



头发的奥秘

上周末,由中国科学技术协会、中国科技馆主办的“破解头发的奥秘”大型“头发展”来到了苏州科文中心,450平米的展厅里,各种先进的仪器向苏州市民讲解着头发中的秘密,让市民直呼大开眼界。

在这些高科技的仪器中,最受欢迎的要属从巴黎带来的三台太空飞船发型模拟机。市民坐到仪器前,像拍大头贴一样,仪器会拍下市民的头像。接下来,市民按动座椅上的按钮即可自由选择仪器中提供的60种形形色色的发型对自己进行“包装”,有复古式的公主发型,也有当下最潮的发型。市民为自己设计好发型后,便可以将在中意的那一款打印出来。

王玲玲 文/摄

公交825路今起恢复原线

因广济路北延阳澄湖西路至苏虞张公路具备通车条件,12月8日起,公交825路恢复原线行驶。同时,恢复停靠“大富豪、陆慕桥东、陆

慕桥西、御苑家园东、御窑小学、陆慕变电站”站点,取消停靠“相城区人民医院西、锦绣江南、相城实验中学、玉成村”站点。 王伟

公交43、441、330路明起调整

昨天记者从市客管部门获悉,镇湖镇路(230省道至西渚路)将于近期封闭施工,12月9日起,公交43、441、330路进行调整,方案如下。

43路: 走向调整为“230省道、华许路、西渚路、渚镇路”后恢复原线行驶。取消停靠“东渚”站点;增加停靠“东渚宾馆西、东渚派出所”站点。**441路:** 走

向调整为“230省道、华许路、西渚路、渚镇路”后恢复原线行驶。取消停靠“东渚”站点;增加停靠“东渚宾馆西、东渚派出所”站点。 王伟

廉租住房配租摇号11日举行

日前,苏州市房管局发布消息,苏州中心城区(平江、沧浪、金阊区)第三、四批(2009年度第二次)配租摇号廉租住房已进入最后摇号配租阶段,摇号配租工作定于12月11日下午举行。本次提供的摇号配租廉租住房房源按1:1的比例配置,地点位于春馨园等多处,其中现房114套,期房194套。

据介绍,本次摇号配租廉租住房的对象是中心城区范围内的,今年4月15日前已批准享受廉租住房租房补贴的1人户、2人户及2人以上户的最低收入住房困难家庭。经过申请、审核、公示等程序,符合本次摇号配租廉租住房条件的申请家庭共

308户,有1人户177户(其中符合优先安置低层条件的39户);2人户70户(其中符合优先安置低层条件的19户);3人户58户(其中符合优先安置低层条件的25户);4人户3户(无优先安置低层户)。

按照规定,摇号配得住房后,在12月14日至12月17日期间,配租家庭为方便生活,可与同一家庭人口段内其他配租家庭,在自愿平等、自由选择、互不经济补偿的原则下,相互调换所配租的廉租住房。换房达成意向的,需在此时间内,由双方申请人带好本人身份证到苏州市住房保障管理中心办理调换手续,私自调换无效,换房

中不允许有经济补偿,一旦发现将立即取消双方的配租资格。

此外,摇中现房的申请家庭,须于12月21日至明年1月15日之间(节假日不办理)带好申请人身份证、低保证到所属区房产管理局开具《苏州市廉租住房分配通知单》;并须于明年1月18日至1月30日之间到廉租住房管理单位办理廉租住房起租入住手续,逾期视为自动放弃配租。放弃配租的申请家庭将在两年内不再受理重新配租的申请。期房预计明年下半年交房,摇中期房的申请家庭,办理手续及起租入住时间另行通知。

陈泓江

昆山:26户低保家庭获廉租房

12月6日,租住10多年房子的昆山市民李吉祥在该市第二批廉租房实物配租抽签中,幸运地抽到了新城花园的一套廉租房。昆山此次像李吉祥一样圆了安居梦的共有26户低保户家庭。

据了解,昆山市今年原本计划实物配租15套廉租房,但考虑到低保住房困难户的实际困难,并根据房源收购情况,此次共推出26套廉租房。廉租房均由昆山市政府出资购买,分别位于汉

浦新村和新城花园内,每套建筑面积为80平方米左右,每月仅收取0.5元/平方米的房租,小区需要缴纳的物业费也将被减免。

昆山市住房保障中心负责人介绍,昆山市今年年初推出的首批廉租房优先配租给了玉山镇老、弱、病、残及获得过市级以上劳动模范称号的低保无房户家庭,而本批廉租房的保障对象是从剩下的低保户家庭中确定的。参加此次抽签活动并按规定登记

符合抽签条件的家庭为46户,到场43户。在公证处工作人员及部分市直单位代表的共同监督见证下,经过抽签,最后26户低收入家庭幸运地抽到了住房号,获得了廉租住房实物配租,这些家庭基本可以在春节前入住。

据悉,昆山正在继续加大廉租房配租力度,计划建设的100套廉租房已全部开工,预计将于2010年推出,以更好地满足该市低收入家庭的住房需求。 陈泓江

张家港:企事业单位须配物价员

昨天,记者从苏州市物价局获悉,张家港市政府日前出台了《张家港市物价员(收费员)管理办法》,标志着张家港对全市物价员(收费员)规范化管理工作正式启动,这也是张家港市在全省率先开展的试点工作。

按照规定,所有行政机关、企事业单位都要配备专

职或兼职的物价员(收费员),并接受价格主管部门的指导。苏州市物价局有关负责人介绍,所谓物价员(收费员),是指在政府价格主管部门的业务指导下,从事本单位价格(收费)管理工作的人员。张家港出台的《办法》明确,该市所有行政机关、企

事业单位都要配备专职或兼职的物价员(收费员),并接受价格主管部门的指导。物价员(收费员)实行资格准入制度,张家港市物价局将对各单位配备的物价员(收费员)进行上岗培训,对考试合格的颁发物价员证或收费员证,实行持证上岗。 陈泓江



天气

今起降雨 持续数天

昨天是大雪节气,代表着天气更加寒冷,我国东北地区刚刚经历了暴雪天气,现在已经是一派冰天雪地的景象了。不过苏州受暖湿气流影响,还是挺温暖的,昨天早上最低气温6℃,最高气温达到了15.7℃,所以中午前后还是感觉比较舒适的。不过持续一段时间的好天气就要结束了,预计本周苏州高空转受西南气流影响,会输送来部分水汽,天空中云量逐步增多,从今天起将出现一段多阴雨天气,风力也将增大。虽然降雨能够缓解连日来的干燥天气,但由于缺乏日照,气温偏低,市民们还是会感觉不舒服。本次的阴雨天气将持续好几天,不过由于没有明显冷空气,会感觉比较温和,天气变化大容易导致感冒盛行,市民一定要注意及时穿衣保暖,预防感冒。根据苏州市气象台预测,今天阴有小雨,东南风4-5级,阵风6级,最低气温8-9℃,最高气温11-12℃;明天阴有小雨,东北风4-5级,最低气温7℃,最高气温10℃。 赵沈宇

今日周边城市天气:

常熟:小雨,南风3-4级,气温7℃-11℃。

昆山:小雨,东南风3-4级,气温7℃-11℃。

吴江:小雨转中雨,东南风3-4级转西北风4-5级,气温7℃-11℃。

太仓:小雨,东南风3-4级,气温8℃-12℃。

张家港:小雨,东风3-4级转西北风4-5级,气温6℃-10℃。

上海:阴有雨,东南风4-5级,气温10℃-13℃。



提醒

园区文化馆 有6场公益讲座

记者昨天从苏州园区文化馆了解到,文化馆本月将安排6场讲座(公开课),每周末两场,内容涉及表演、运动、科技、书画、音乐等等,所有讲座一律免费向市民开放。

本月6场公益讲座(公开课)有:教你如何通过舞台行动过程创造人物形象的《表演艺术与信心的建立》、由印度B.K.S.Iyengar嫡传弟子Usha老师授课的瑜伽公开课体验课、《清华少年科学家》项目之小小建筑师公开课、书画教育讲座、以一流的多媒体硬件为支撑的数码钢琴体验课、灯谜艺术漫谈。

记者注意到,这些讲座几乎都针对青少年开设,文化馆管理部负责人张雯表示,借助科文中心浓厚的艺术气息,向园区乃至全市的青少年普及文化艺术知识,是文化馆开设公益讲座的重要功能之一。有兴趣的读者可提前预约,电话:62899651、62899654。 王玲玲