

三个月赚一亿 炒玉的也疯狂

金价狂,带动玉价跟风涨,千万元的手镯都有人不断来问



现在炒玉也火了起来 CFP 供图

金价狂升,也带动相关产品跟风大涨。记者从南京地区单体玉石销量最大的商场——南京中商的有关负责人处了解到,玉石类产品的价格,比上个月平均上涨了50%左右。

昨天下午在南京中商的玉石区,市民赵女士正在挑选小挂件,短短10分钟就挑了两个,从3000元将价格砍到2000元后,满意地付了款。“我喜欢玉石饰品,听说翡翠玉石原料不断上涨,而且原料越来越少,我认为这是个保值的好东西,有积蓄就首选买玉石。”赵女士说道。

根据南京玉石竞价中心中山门玉合圆珠宝中心的数据,在南京零售与批发市场上,以黄玉和白玉的销量最大,跟随着黄金价格的不停飙升,黄玉的大宗交易价格和零售价格均有大幅上涨,相比去年同期,涨幅在130%~160%之间,且等级越高的产品涨幅越大;而白玉自从去年奥运会闭幕以来,价格一直在原地波动。

去年年底卖一两万元的“栗子黄”,今年价格基本都在2.5万元以上,而且供不应求。该中心总经理吴岩认为,这是市民在金价火爆行情刺激下,对相关产品的投资和保值预期增加的结果。

吴岩告诉记者,玉的批发和零售价近几年都保持一年起码翻一番的涨幅。也就是说,去年8万元买的饰品现在已上涨到16万元。“今年在南京市场上,千万元的手镯都有人不断来问,20—50万元的饰品销售也很好;但目前最好卖的是10万元以下的饰品,3—4万元价位的饰品销量最大。”而南京玉石界有一位著名的炒家,此人在新街口、太平南路都有自己的门面,多年来和家人一起控制了南京玉石年交易量的二成左右。三个月前,他抓住金价从每盎司900美元往1200美元冲刺的时间窗口,大量买入和屯积玉料,仅和田玉就拿了五吨原石,结果三个月下来,毛利达到一个亿。 快报记者 石成

买房还是买房产股,买黄金还是买黄金股 实物和股票大PK,房子胜出,黄金落败

茅台酒又要涨价啦!贵州茅台公告称,自2010年1月1日起,茅台酒出厂价平均上调约13%,53度出厂价499元/瓶的茅台,涨价后为563元/瓶。近几年,以茅台、五粮液为代表的高档白酒价格早已涨了一轮又一轮。茅台此次涨价,也被认为会带动新一轮白酒涨价潮。但今年以来,贵州茅台股票的表现却难如人意,甚至被归入“乌龟股”行列,无怪乎股民小陈懊恼地表示,买股票还不如买点茅台酒涨得快。其实不光白酒,长期以来类似黄金、房产之类的实物投资都常被拿来与股票比较,但它们真的能跑赢股票吗?

【白酒】

茅台酒还是不敌茅台股

通常来说,只有高档白酒才有收藏价值,目前来看,只有茅台、五粮液这样的才是公认的金字招牌。而比较茅台酒与茅台股票的价格发现,53度茅台酒即将涨价13%,加上前一次调价,近一年来,茅台酒出厂价从439元/瓶涨到563元/瓶,累计涨幅将近30%。而茅台股票去年12月中旬的价格大概在114

元左右,随后一路上涨,昨日的收盘价为176块多,每股整整涨了62元左右,涨幅约为54%,远比实物白酒涨得多。再看看五粮液,去年这个时候的股价大概为16块左右,目前已经涨到了29块多,涨幅高达81%,恐怕实物白酒一年的涨幅再怎么大,也不会超过这个涨幅了。

此外,据业内人士介绍,目前在白酒市场上,还没有一个能让高档白酒流通的平台,所以理论上讲,一瓶高档白酒往往是有价无市,很难进入正常的流通市场,“变现”的美丽想法只能是一场梦。并且,每到节庆之后,都会有大量作为礼品的白酒在市场上打折销售,也会有商店进行回收,那个价格估计更要让指望投资白酒的人大跌眼镜。

【房产】

房价暴涨,股票甘拜下风

这一年来,房地产股的市场表现整体算是不错的了,以龙头房地产上市公司万科为例,去年这个时候,万科集团的股票每股只有7块5左右,而昨天的收盘价是12块多,涨幅达37%左右,虽然不像有些股票那样涨幅惊人,但是大盘

股能有接近40%的涨幅也让人很舒坦。但南京房价涨幅显然更加惊人,随便一个楼盘,涨个几千真的不稀奇。去年这个时候,投资人小刘在河西万科·金域缙香买了套70平方米左右的小户型,均价1万1左右。一年来,这一地段的房子价格飞涨,目前到了1万8左右,涨幅达60%以上,小刘为此还激动了很久,算算自己也是百万富翁了。并且,随着房价上涨预期的不断膨胀,未来,该楼盘房价上涨还有空间。

而南京上市公司苏宁环球在江北开发的天润城,已经从当初的3200多元的均价涨到了目前的7000多元,涨幅居然达到100%以上,堪称惊人。而苏宁环球去年这个时候股价为6.8元左右,现在涨到了16块8左右,涨了将近60%,表现不可谓不好,只是比起房价的涨幅还是有差距。而据记者了解,一年以来,南京的房价平均上涨了30%以上,连江宁这样的地方,一些楼盘的均价都上万了,涨幅也达到了40%左右,并且随着楼市的持续火爆,一些专家也预测,房价还将继续上涨。如此一算,似乎买房产股还真不如买套房子升值快。

【黄金】

黄金股大幅领先实物黄金

昨日,上海金交所黄金价格报收254.0元/克,大幅下跌。与此同时,黄金股票中金黄金的股票下跌2.56%,报收62.72元,山东黄金报收84.37元,下跌3%,两股票下跌趋势、幅度与上海金交所实物黄金高度相似。二者趋势如此一致,投资股票与实物的收益如何呢?

记者统计发现,去年12月5日至昨日的一年中,实物黄金从173.12元/克上涨到254.0元/克,上涨比例为47%。而山东黄金去年12月5日报收41.12元,昨日报收84.37元,复权后为169.04元,涨幅达311.1%;中金黄金去年12月5日报收31.76元,昨日报收62.72元,复权后为138.2元,一年涨幅高达335.1%。显然,黄金股远远跑赢了实物黄金。

不过资深分析师席卫东博士指出,与实物黄金相比,黄金股票的风险性更大,适合承受能力较强的投资者,对于普通投资者来说,实物黄金更稳健与安全。“牛市的时候,黄金股票通常上涨,但在经济环境动荡时,实物黄金将成为投资者保值避险的首选。”见习记者 陈诚 刘芳

兴业银行股份有限公司南京分行因业务发展需要,诚聘英才!

应聘岗位及人数:

经营机构负责人: 18名,其中专职零售支行负责人10名。

业务管理骨干: 20名,包括公司业务管理、同业业务管理、国际业务管理、风险管理、信用审查、会计结算、高级文秘、人力资源等岗位。

市场拓展及营销管理类骨干: 30名,包括公司业务、零售业务、同业业务、国际业务的市场拓展及营销管理类人员。

岗位要求:

- 1、主要负责江苏地区经营机构公司业务、零售业务的营销和管理工作;
- 2、大学本科以上学历,中级以上专业技术职称,43周岁以下,5年以上金融工作经历;
- 3、具有较强的市场拓展能力和组织管理能力,具有银行分支机构或业务部门负责人工作经历者优先考虑。

- 1、熟悉岗位职能和相关业务流程,具有扎实的专业背景和丰富的业务知识;
- 2、大学本科及以上学历,35周岁以下,3年以上金融工作经历;
- 3、具有相关岗位资质证书和相关业务管理工作经历者优先考虑。

- 1、大专以上学历,40周岁以下,3年以上经济或金融工作经历;
- 2、具有良好的市场开拓能力,熟悉银行存贷款业务、票据业务等,了解江苏地区市场环境,具有良好的营销业绩和社会活动能力;
- 3、具有3年以上银行信贷工作经历和良好社会基础者优先考虑,有业务专长和特殊客户资源者,可适当放宽条件。

应聘须知:

- 1、应聘人员须遵纪守法,品行端正,身体健康,诚实正派,踏实敬业,无违纪违规处分或其他不良行为记录。
 - 2、应聘材料
 - (1)《兴业银行南京分行应聘人员申请表》(请登陆www.cib.com.cn“南京分行”网页下载)
 - (2)身份证复印件、各类教育培训证书复印件、执业资格证书和职称证书复印件、获奖证书复印件等相关材料。
 - (3)1寸证件照、生活照各一张。
 - 3、报名方式
 - (1)信函邮寄:南京市珠江路63号兴业银行南京分行综合部收(邮编210008),请于信封注明“应聘”字样。
 - (2)电子邮件:171167@cib.com.cn,请于主题注明“应聘”字样。
- 报名截止日期:2010年2月10日。
联系电话:025-83193601
经初审合格者将电话通知面试;未被录用人员资料进入本行人才库,择机联系。

注:以上岗位工作地点均在江苏省内。

