

明年江宁新房单价要过万?

这是新开盘在发疯,可二手房价已经微跌了,玄武区跌得最多

张先生一直在留意位于凤凰西街的一个新盘,从6月份等到现在,终于听说明年要开盘了,可坊间传言的房价却让他心寒:从之前的1.8万元/㎡左右,到现在传闻明年要卖3万元/㎡,这样的房价谁买得起?转头看看其他地方的楼盘吧,江宁居然也有楼盘喊价1万元/㎡以上——这样的价格,让买房人怎么办?

新盘价格发疯 凤凰西街奔3,江宁过万

今年6月份,听说凤凰西街的一处新楼盘将要开盘了,张先生卖了自己在清凉门附近的一套旧房子,凑足了60万元的首付款,原本想买一套100平方米左右的新房。“上个月说要等到明年开盘了,而房价要到2.5万元/㎡,这也太贵了吧?”这还不算,近日又有消息称,这家楼盘因为拆迁成本的抬升,明年的房价将定在3万元/㎡左右,但这一房价并未得到开发商方面的确认。

“新盘高开很正常啊。”一名房地产业内人士表示,不管是开发商刻意放风还是坊间传言,都表明开发商和买房人的一个态度:大家不认为房价会下跌。

记者了解到,江宁一家楼盘初定在元旦前后推房上市,售楼处已经对外报出了1万元/㎡的均价。这家位于河定桥附近的楼盘,今年年中时均价还在6300元/㎡,马上就要卖1万元/㎡,等于半年涨了快4000元一平方米了!

“这不稀奇,江宁的二手房就不断地在涨价。”安居客研究机构人士表示,江宁一些热点地区的楼盘半年来的涨幅都在20%以上(附表1),房价普遍是“超八奔九”的趋势。今年8月份,江宁的百家湖国际花园20层以上的湖景房,均价就高达1.3万元/㎡,个别房源标价甚至达到了1.6万元~1.8万元/㎡。

二手房价微跌 玄武区跌幅最高,达4.33%

不过,因为营业税免征年限从元旦起恢复为5年的“威逼”,从10日消息一公布,南京二手房房价已经出现了短暂的“微跌”现象。易居网公布的统计数据(附表2),建邺、玄武、下关三个区的二手房挂牌均价今年首次出现了环比下跌迹象,其中玄武区的二手房房价跌幅最高,为4.33%。

“进入12月份以来,每天都有800多套的个人房源挂牌量。”365地产家居网置业频道总监单伟说,相比11月份,每天

增加了120~150套的房源量,抛售现象十分明显,并且房价也略有下降,这显然是一些投机型购房者降价抛房的一个体现,也说明营业税政策对一部分投机购房者造成了影响,一些2~5年年限的二手房降价或许也是年底前的一个常态行为。

分析: 明年跌不跌,要看供应量

但买房人抢房依旧。南京网上房地产的数据显示,上周7天(12月7日~13日)南京市商品住房认购量为3266套,日均卖房高达467套,年底再次爆发出疯狂买房现象。那么,这是年底最后一次疯狂,还是持续的疯狂?

“在房价预期不见下跌的现实面前,买房人疯狂购房是恐慌性的一种表现。”365地产家居网常务副总经理邢伟分析说。现在房地产业内较为“主流”的观点是明年中期后楼市要出现调整,但这个调整是成交量的调整,并不意味着房价的调整,“明年的楼市,主要要看楼市供应量的大小和货币政策是否调整”。

快报记者 尹晓波

【附表1】江宁部分楼盘二手房价变化

位置	楼盘名称	12月挂牌单价(元/㎡)	相比6月份涨幅
岔路口	明月港湾	9047	20.88%
岔路口	天地新城	8710	21.94%
东山镇	武夷绿洲	8499	25.80%
东山镇	天元吉第城	8459	26.69%

(安居客研究机构提供,不代表本报意见)

【附表2】南京市二手房12月份挂牌均价

区域	单价	涨幅(相比11月份)
栖霞	9085元/㎡	+8.39%
江宁	8322元/㎡	+2.36%
秦淮	11634元/㎡	+5.64%
建邺	12138元/㎡	-2.59%
白下	13248元/㎡	+2.09%
玄武	11568元/㎡	-4.33%
鼓楼	14230元/㎡	+4.21%
下关	10443元/㎡	-1.21%
浦口	6063元/㎡	+3.51%
六合	4539元/㎡	+2.49%

(易居网统计数据,不代表本报意见)

小学生们建议 过期药交给药店 买药给打折好吗?



昨天,孩子们将过期药带到学校集中处理。快报记者 赵杰 摄

过期药品怎么办?珠江路小学的学生们做了一件有意义的事情:他们利用节假日调查后发现,九成的市民不知道如何处理过期药品,只有6%的市民知道每年有一到两次专门回收过期药品的活动。为此,他们给南京市食品药品监督管理局写信,提出药品回收的建议。昨天早晨,南京市药监部门专门来到珠江路小学,集中处理了学生们从家中带来的近千盒过期药品。

如何处理家中的过期药品,学生们在讨论后,向药监部门提出了建议:药监部门可以和中小学校联手,发动学生检查家中的小药箱,将过期药品统一收集,交药监部门统一回收处理。而且,药店可以用积分的形式,来激发市民主动上交过期药品。类似于去商场买衣服,市民每上缴一盒过期药,就给一定的积分,凭积分可以在这家药店买药时打折,鼓励市民参与的积极性。此外,同学们还建议,既然每个社区都建立了药监部门的联络站,可以在联络站里设立回收过期药品的小药箱。

快报记者 安莹

邮政储蓄银行南京市分行
无抵押贷款
对象:个体工商户、农户、城镇居民(经营贷款)
贷款期限:上限10万元
贷款特点:门槛低、放款快、无抵押
商务贷款:额度最高,上限100万元
贷款热线:84727580 84707926

聚焦视点:中科番茄红素,引爆节日礼品市场

2010新年健康红,你吃了没?

半年前,59岁的李先生收到朋友赠送的一箱中科番茄红素,朋友赠送的时候一再叮嘱:记住每天坚持吃一粒,前列腺毛病会很快得到缓解。李先生对朋友的话将信将疑,他前列腺炎已经十多年了,药物吃了数十种,但都没什么效果,手术几年前也做过了,但是去年又复发了,每天都觉得下腹胀痛、排尿异常,夜里根本不敢喝水,否则起夜多次根本难以安枕。让李先生感到意外和惊喜的是,服用朋友赠送的中科番茄红素短短几个月,李先生起夜次数就明显减少了,小腹不再胀痛,排尿顺畅痛快。谈到中科番茄红素,李先生竖起了大拇指:“中科番茄红素真是好东西,每天一粒,就轻松解决了让男人头疼的大问题!”

男人四十 必须挨上一刀吗?

很多前列腺患者对手术感到非常恐惧,不仅因为手术要挨刀子,还因为前列腺是人体泌尿系统和生殖系统的中枢,被称之为“男人的生命线”,与男性性功能和生活质量有着密不可分的联系。

前列腺的特殊位置决定了它是男性健康的根本中枢。而人体随着年龄增长,免疫力降低,环境污染加剧等因素的影响,前列腺和尿道粘膜会逐渐受到细菌、毒素侵蚀,产生大量的黄色、灰色的像鼻涕一样的脓液,日积月累在前列腺沉积下来,并逐渐粘稠,这种物质被称为“腐脓”,是男性发生前列腺炎的主要外部症状,其他症状还包括尿急、尿频、尿痛、直肠及小腹不适感,尿道口滴白等;前列腺增生又称前列腺肥大,中老年人随着年龄增大,睾丸功能退化,激素水平降低,引起细胞有丝分裂活动增强,造成增生,肥大。根据调查统计,40岁以

上的男性70%左右会得前列腺炎或前列腺增生,在过往的治疗史上,由于一直没有特效药物,大多数前列腺病人都只好依靠手术来解决前列腺炎和前列腺增生带来的麻烦和痛苦。事实上,前列腺手术切除会造成性功能的损害或完全丧失,从而造成更恶重的痛苦。另外由于前列腺的炎症,腺组织与周围粘连,术中很容易出血且不易摘除干净,其结果是术后非但症状未有减轻,反而可能产生新的炎症。

中科番茄红素 前列腺的忠诚卫士

多项研究发现,番茄红素是自然界最强的抗氧化剂,一个番茄红素分子在战斗中能敌过数千个敌人——氧自由基。能延缓衰老,提高免疫力,抗辐射,美容养颜,对前列腺疾病、心脑血管疾病的效果尤其突出,并能较好地防止骨流失,预防骨质疏松。其天然、无毒副作用的特性符合了现代人对健康产品的要求,被誉为保障人类

健康的“植物黄金”。

中科番茄红素是中国科学院最新研制的高科技产品,有着无可比拟的优势——其原料来自亚洲规模最大的中科新疆番茄生产基地,番茄红素含量比其他地区高出2~3倍;长达18个月的功效成份鉴定、毒理安全性评价、动物功能和人体试食等系列试验,证明产品功效确切、安全稳定;采用超临界CO₂萃取技术,实现番茄红素的提纯,在国际上处领先水平;中科番茄红素是国家食品与药品监督管理局批准的含量最高的健康产品,每100克含高达7.0克的番茄红素(同类产品含量仅为0.2~3克/100克)。

男性的前列腺疾病一直是医学界研究的重点,科学家通过试验证实:中科番茄红素能直接控制前列腺组织的肥大,高效防治前列腺炎症。男性前列腺外部有多层网状纤维,一般难有炎症或病菌,但一旦感染后普通药物很难奏效。中科番茄红素通过人体脂蛋白运输到全身

各器官,穿透前列腺的脂性包膜,进入器官组织内,在睾丸、前列腺处浓度最高。能猝灭自由基,清除侵入前列腺的毒素,从而有效防止前列腺发生病变。中科番茄红素还可调节前列腺液,使PH值保持在6~6.5,为精子提供舒适的活动环境,增强精子活性,提高男性生育能力。

自2007年6月上市以来,中科番茄红素便在市场上引发了抢购热潮,凭借“科技含量高、适用范围广、超度浓缩、效果突出”的优势赢得了广大前列腺患者的热捧和喜爱,目前国内国际市场的总销量已经突破100万箱,为男性筑起了一道红色的健康长城。

中科番茄红素重点 保护以下五类人群

中科番茄红素重点保护以下几类人群,帮助他们告别困扰,畅享健康:

1、前列腺增生、肥大疾病患者:中科番茄红素能迅速通过人体血液循环进入前列腺组织,促进前列腺组织

修复,保护前列腺组织生物膜免受损伤。每天一粒,让男人轻松告别尿频、尿急等难言之隐!

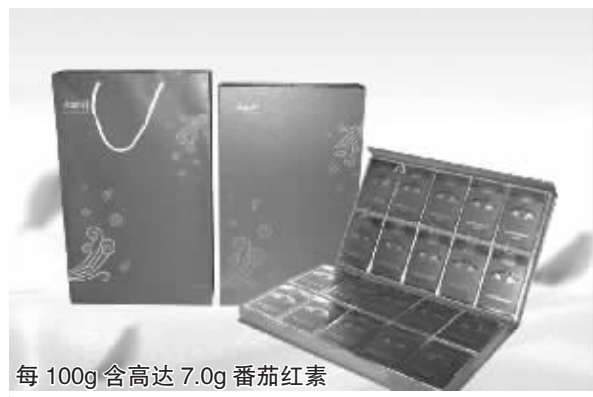
2、处于更年期阶段、乳腺增生、子宫肌瘤女性患者:中科番茄红素可保护女性乳房、卵巢和子宫,大大降低都市女性乳腺增生、宫颈疾病的发病率,还女性朋友一个健康的人生。

3、身体明显衰老、免疫功能低下的人群:不是维C胜似维C,能促使细胞的生

长和再生,增强抵抗力,延缓衰老。

4、皮肤敏感、需要美容焕肤、调节内分泌的人群:抑制和清除自由基,防止外界辐射如紫外线对皮肤的损害,焕肤美容,让肌肤弹性十足。

5、血脂异常的心脑血管疾病患者:中科番茄红素能保护低密度脂蛋白免受氧化,和中科甲尔配合服用,可降低血脂、软化血管、防治心脑血管疾病。



每100g含高达7.0g番茄红素

尊尚礼品装炫彩上市, 每天一粒,健康全家!

全国免费订购热线:8008289285 025-83603234
中科健康国际·中心店:北京东路40-19号中科药房二楼
好消息:庆元旦,贺新年!凡购买中科番茄红素礼品装,即可获赠奥斯力神奇钛链手环一套!市内免费送货