

»问政

中国泰州

家庭用电经常跳闸  
电脑硬盘都坏了

网友意德:  
我家在罡杨镇罡杨学校旁,自9月初学校二期工程结束后,我们这一带的线路就很不稳定,一到雨天就跳闸,多次拨打89661052(罡杨供电所),电接通了,但并没有彻底查线路。另外,跳闸导致电脑硬盘损坏,供电公司凭什么拒绝赔偿?  
[2009-12-12 提交]  
供电公司:  
针对网友反映的跳闸情况,罡杨供电所采取了以下措施:1、对该区域内所有客户的家用漏电保护器进行了检查,有多户家用保护器失灵。2、加大了家用漏电保护器的宣传……  
[2009-12-16 回复]  
[再问:电脑坏了赔偿问题咋办?]

中国泰州

路边居民饱受噪音苦  
隔音板能安长点吗

周先生:  
我们是居住在新庄嘉业阳光城花园教堂的居民,因我们的房屋紧靠新庄立交桥南侧下坡处,入住几年来,我们饱受马路来往车辆噪音的干扰。一年多前,本小区部分居民也向市有关部门反映过此事,结果是靠靠我们房屋一侧的隔音板加长了约10米。但我们的问题还是存在。  
[2009-12-17 提交]  
市容市政管理局:  
关于你们反映的情况,我们前几个月就接到过投诉和建议,当时我们已经通过现场调查和有关部门的论证,确定该路段是无法安装声屏障的,十分抱歉!  
[2009-12-17 回复]  
[再问:老百姓休息怎么保障?]

»本期调查概要

拆迁条例该怎么改?这个备受社会关注的话题,在“第三方调查”联盟成员的网络平台上仅12小时就已经有577人参与了调查。在拆迁补偿标准如何确定的问题上,大多数参与者支持“拆迁当事方协商”和“市场定价”。同时,对于此次条例修改,51%网友表示期待,认为“被拆迁者利益将获保障”。

■本期调查  
统筹 宋学伟  
执行 张虎 王竟



人民网/  
www.people.com.cn  
都市圈网/  
www.dsqq.cn  
西祠胡同/  
www.xici.net  
化龙巷/  
www.hualongxiang.com  
镇江网友之家  
www.my0511.com

无限/接/近/真/民/意

请把您的意见和建议告诉我们:  
热线:96060  
邮箱:kbmind@163.com  
QQ群:93732064

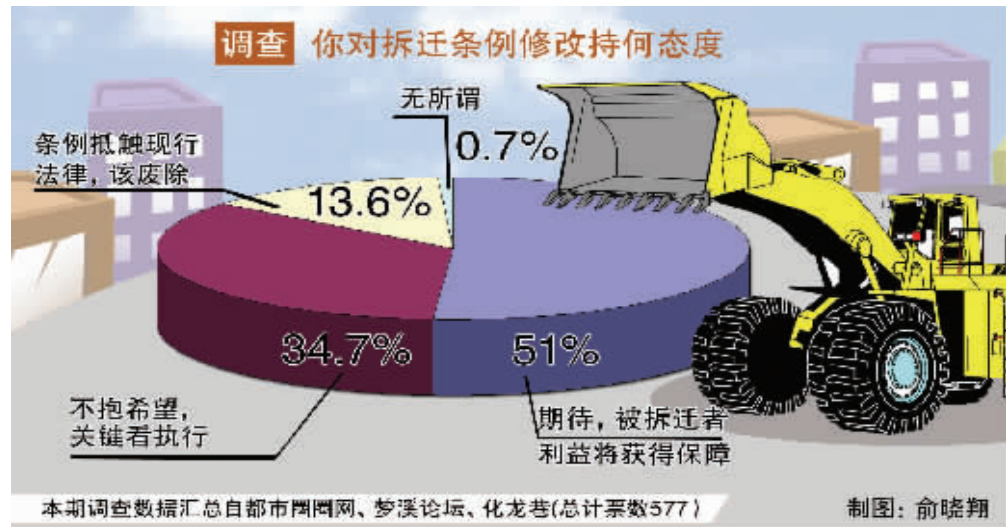
# 快报民调显示:逾五成网友“期待”拆迁条例大修,希望“被拆迁者利益能获保障” 拆迁,政府不能成为开发商的“帮凶”

»缘起

## 国务院召集专家谈拆迁条例大修

近年非暴力拆迁事件频发,学界呼吁大修拆迁条例。2009年12月16日,国务院法制办举行座谈会,讨论修改拆迁条例。现行拆迁条例将废除,新规有望写入先补偿后拆迁。  
16日,国务院法制办就《国有土地上房屋征收与拆迁补偿条例(草案)》召开了第三次专家座谈会,共有21位专家学者和国务院法制办负责人参加座谈,就公共利益如何界定、补偿标准如何确定等六个焦点问题展开研讨。  
按照国务院法制办副主任邵凤涛当天向媒体透露的信息,这次专家座谈会早在上个月就已经做出安排,但由于其他工作安排,耽误了座谈会的按时召开。邵凤涛称,这次座谈会并非针对北大五学者建言特意作出回应。  
此前,被称为“北大五学者”的北京大学法学院沈岷、王锡锌、陈端洪、钱明星、姜明安五位教授上书全国人大常委会,建议修改《城市房屋拆迁管理条例》。

»调查呈现



本期调查数据汇总自都市圈网、梦溪论坛、化龙巷(总计系数577)

◆你认为《拆迁条例》该怎么改?(多选)选项/票数/占比	◆你认为补偿标准该怎样确定?选项/票数/占比	◆你认为拆迁行为哪些需改进?(多选)选项/票数/占比
1.明确征收、补偿主体 303 (18.1%)	1.政府定价 6 (1%)	1.杜绝暴力拆迁 508 (37.5%)
2.明确补偿标准确定方式 469 (28.1%)	2.开发商定价 3 (0.4%)	2.严把拆迁行业准入关 307 (22.6%)
3.限制政府拆迁权力 433 (25.9%)	3.市场定价 284 (49.3%)	3.引入第三方监督机制 512 (37.8%)
4.明确先补偿、后拆迁 466 (27.9%)	4.拆迁当事人共同协商 284 (49.3%)	4.其他 29 (2.1%)

## 超半数网友期待 条例修改

本期“第三方调查”你认为拆迁条例该怎么改”的话题,尽管在“第三方调查”联盟成员的网络平台上上线时间很短,始于17日上午6点,但到17日18点30分,都市圈网、化龙巷、镇江网友之家的调查样本总数已达577。  
从网友的投票情况看,对于此次条例修改,51%的网友表示期待,认为“被拆迁者利益将获保障”;另有75%的投票认为应该在拆迁中“杜绝暴力拆迁”和“引入第三方监督机制”。  
此外,有都市圈网网友留言称:政府不能对野蛮(拆迁)、暴力(拆迁)漠视不管,大家一起暴力拆迁之后,都是对政府公信力的伤害;网友“期待”留言呼吁:政府不能成为开发商的“帮凶”。

## 民情情报 明年还想见到消费券?

敬请登录都市圈网(www.dsqq.cn)化龙巷(www.hualongxiang.com)梦溪论坛(bbsmy0511.com)……投票、留言

»样本感受

## 城南赵师傅:没有人非要当钉子户

处在拆迁风口的南京老城南居民非常关注最近有关拆迁条例修改的报道。昨天,部分居民谈及拆迁条例修改时告诉记者,他们希望能区分拆迁性质,有个合理补偿,“没人愿当钉子户”。  
大板巷29号居民赵师傅认为,征收和拆迁要区分是公益行为还是商业行为,并且要让拆迁户得知详情。“如果是因为公共利益房

屋需要拆迁,政府只要明确拆迁补偿的标准,妥善安置拆迁户,没有人会固执到非要当钉子户。”他认为如果是商业拆迁,居民有权区别对待,“开发商是想赚钱的,他们是在买我们的房子,不给我们一个合理的价格,为什么要卖?”  
市民叶先生谈到某些拆迁行为就很恼火,“经常有些活闹鬼半夜敲窗户、砸晒门,有时无缘无故地断

电、断水。”叶先生认为,为了保障施工过程中拆迁户的安全,拆迁公司要获取资质以后才能实施拆迁,同时拆迁工人也要持证上岗,文明施工。  
对于现行《城市房屋拆迁管理条例》的修改,市民王女士很是赞同,她说,根据现在的房价和物价水平来确定补偿标准,只有维护拆迁户利益不受损的拆迁条例才能得人心。  
见习记者 张虎

»调查连线

## 北大王锡锌:现行拆迁条例将废止

联名上书建议修改拆迁条例的“北大五学者”之一王锡锌教授在昨天接受快报采访时透露,国务院领导对拆迁条例的修订非常重视,正在进一步论证。“因为要平衡考虑速度和质量,所以进度不会太快。”  
“事实上,国务院法制办对拆迁条例的修订工作已经进行两年多了,修订的大体框架已经成型。”王锡锌说,“至于何时可以出台,我们只能期待,无法预计。”  
舆论对修订后的拆迁条例将以任何面目出现已有多钟猜测。王锡

明确告诉记者,现行的拆迁条例会被废止,取而代之的将是国务院关于房屋征收补偿的规定。新出台的规定将重点强调征收和补偿,并严格规定了征收、补偿的程序。  
新规定还将对公共利益给予界定,也就是说,政府只有出于公共利益的需要才有权征收公民的房屋,并给予公平的补偿,补偿标准原则上应该按照房屋的市场评估价来。  
“还有一点就是区分公共利益拆迁和商业利益拆迁,避免一些地方政府和利益集团合谋,损害房屋所有者的利益。”王锡锌说。

另外就是争端解决的机制。征收、补偿产生争议后,应该由哪个权威机构居中裁判较为合适?“这是一个涉及公民合法权益是否能够得到法律保障的重要机制之一。”  
对于“第三方调查”就相关问题进行的调查,王锡锌持肯定态度:“新闻媒体的公信力和社会责任感会影响公众诉求,而公众诉求又会影响到政府决策。”  
王锡锌告诉记者,当修订草案基本成型之后,将会进入公开审议程序,广泛征求意见,听取民意,决定是否通过。  
见习记者 王竟

实力团队 助您成就完美生活乐章

海康人寿,由中国企业翘楚——中国海洋石油总公司与国际保险专家——荷兰全球人寿保险集团强强联手,致力为您提供完善的保险规划,助您成就完美生活乐章。

全国统一服务热线  
**95105768**  
www.aegon-cnooc.com

由荷兰全球人寿和中国海油合资组建

AEGON CNOOC 海康人寿 实力团队 智领未来

Windows®. 我在, 阻隔不再。索尼公司推荐使用 Windows 7 操作系统。

英特尔® 强劲电脑的心!  
Intel CORE i3  
英特尔 酷睿2 双核

# 新意好礼 齐分享

VAIO 电脑采用性能可靠的英特尔酷睿2双核处理器\*  
\*部分型号除外

2009年11月30日至2010年1月3日,您只要在 VAIO 签约经销商, Sony Style 索尼零售体验店或 Sony Style 在线订购指定型号内的任意一款采用英特尔酷睿®2 双核处理器的 VAIO 笔记本电脑,就有精彩好礼等您拿!数量有限,送完为止,还不快快行动!

<b>P 系列</b> 购买 P35 或 P37 笔记本电脑一台 <b>获</b> USB 多彩鼠标 UM511 一个 (颜色随机) 全国限量共 7,000 个	<b>X 系列</b> 购买 X 系列笔记本电脑 (X119 除外) 一台 <b>获</b> BUFFALO 移动硬盘 (320GB) HD-PD2012(BK-AP 黑色) 一个 全国限量共 7,500 个	<b>TT 系列</b> 购买 TT4 系列笔记本电脑一台 <b>获</b> 富士通鼠标 BMS10B (蓝色) 一个 全国限量共 2,000 个	<b>SR 系列</b> 购买 SR5 系列笔记本电脑 (SR59 除外) 一台 <b>获</b> USB 多彩鼠标 UM511B3 (白色) 一个 全国限量共 20,000 个
<b>CW 系列</b> 购买 CW16, CW100C, CW15SC, CW154C, CW155C 笔记本电脑任意一台 <b>获</b> USB 多彩鼠标 UM511 一个 全国限量共 10,000 个	<b>购买 CW16, CW151C, CW152C 笔记本电脑任意一台</b> <b>获</b> 多彩便携包 CNM51 一个 全国限量共 20,000 个	<b>购买 CW15 笔记本电脑一台</b> <b>获</b> 索尼降噪耳机 DHC-0210DPV 一个 全国限量共 9,000 个	<b>NW 系列</b> 购买 NW25 或 NW28 笔记本电脑一台 <b>获</b> 索尼降噪耳机 DHC-0210DPV 一个 (颜色随机) 全国限量共 10,000 个

\*上述活动仅限个人消费者参加。\*上述活动解释权归索尼(中国)有限公司所有。\*活动详情请见调查表。VAIO-online.sony.com.cn 或拨打 400-810-2228

VAIO-online.sony.com/cn VAIO 个人电脑服务热线 400 810 2228

“SONY”, “VAIO” 等是索尼公司的商标或注册商标。英特尔, 英特尔标志, Intel Inside, 英特尔酷睿和 Core Inside 是英特尔公司在美国和其他国家的商标。Microsoft, Windows 是微软公司在美国及其他国家拥有的商标或注册商标。本文涉及的其他商标及名称均属于其各自的所有者。本文涉及的信息均以当时印刷为准。在公司政策上所有产品所附说明书或设置可能未在表格表中列明。索尼公司保留更改产品设计及规格的权利。所有资料经过小心校对, 力求准确。如有任何印刷错误或遗漏请在生产过程中产生之误差, 索尼公司不承担任何产生之误差。图片与实物可能存在差别, 产品的规格、外形(包括但不限于颜色)以实际为准。

智动人心 VAIO