

# 无锡暂未发现更多楼薄薄

无锡出现了楼薄薄!自该事件见报以来,“楼薄薄”已成为无锡楼市的议论焦点。无论是不是阳光城市花园的业主,人们的忧虑如蔓草在滋长:这件事是个案吗?会不会有一天落到自己头上?

其他小区的一位业主对《金楼市》表示:“这两天很担心。生怕一觉睡醒,发现自己到了一楼了。”日前,权威机构发布的检测报告很大程度上证实这种担心是不必要的。12月15日,开发商阳光置业主动就事态的进展召开了记者见面会。据悉,开发商已开通业主质量监督热线 85455007,每天 8:00-17:00 解答业主疑问,接受业主监督。



## 已抽检三个项目计 337块楼板

据了解,截至目前,江苏省建筑工程质量检测中心和无锡市建设工程质量检测中心这两家权威机构,已分别对阳光置业发展有限公司开发的三个项目进行了抽查。“总计抽检楼板 337块,其中阳光城市花园96块,蠡湖一号170块,阳光嘉园71块。”阳光置业发展有限公司负责工程的一位负责人介绍,“抽检结果未发现类似的问题。”

在现场,《金楼市》看到了由检测机构出具的厚厚的检测报告,在仔细查阅之后,发现每幢楼从一楼到顶楼都有被测样本。据悉,做这项工作,阳光置业花了一周左右的时间。

## 楼薄薄产生原因不具备普遍性

为了进一步考察楼薄薄问题是否具有普遍性,《金楼市》采访了无锡市建设工程质量监督站相关负责人,并登录了该站的官方网站。

在该站向市政府提交的《关于阳光城市花园三期反映

楼板厚度不足问题调查的情况汇报》中,首先确认了三期57号301室楼板偏薄的问题。“该楼板厚度不符合设计要求,原因主要是施工单位在浇筑该户顶板时板底标高控制不准确,导致净高不足,施工单位私自用凿除楼板表面混凝土的错误方案纠正。”

该《汇报》中还称:“监理单位在监理过程中未及时发现,造成了楼板厚度不符合设计要求。”

## 无锡楼薄薄尚属个案

《金楼市》获悉,楼薄薄事发后,无锡市建设工程质量监督站采取了如下措施:首先,责成阳光置业发展有限公司组织施工单位、监理单位全面自查;其次,对该工程相关部位楼板厚度,按规定委托有资质的第三方检测机构进行实体检测。“为确保检测数据公正性,12月6日我又要求开发商委托江苏省最权威的检测机构对该工程相关部位进行检测。”质量监督站的相关负责人表示。

据了解,住宅主体竣工后,一般由施工方、监理单位和建设

单位对楼板进行抽查。目前从市质监站得到的数据是,无锡在建住宅的总体楼板厚度及架构的质量都可以保证,“楼薄薄”事件尚属个案。

## 理应从源头杜绝楼薄薄

“为之于未有,治之于未乱。”虽然目前调查显示,楼薄薄的问题仅仅是个案,但如何从源头上防范,仍是很多业内人士思考的问题。“未来,我们还要进一步研究,在楼盘验收过程中采取强硬措施、加强监管力度。”质监站的这位负责人还建议,可以加入一些购房者和有资质的第三方,从源头上杜绝房子的质量问题。

提出这样思考的,还有不少小区中的业主。一位做房产的杜先生表示,在目前开发商与业主难以建立信任关系的背景下,邀请购房者参与到施工监管的过程中来,就可以为双方建立一种较为通畅的交流渠道。“开发商提高了透明度,购房者参与到前期开发过程中,这对提升双方互信一定会有帮助,同时也是一种互利行为。”

快报记者 李汇丰

## 最新动态

### 楼薄薄赔偿 尚未达成一致

在12月15日的记者见面会上,阳光城市花园的开发商阳光置业发展有限公司还透露了事件的最新处理情况。

据该人士介绍,业主唐先生坚持不允许对所反映的楼板问题进行入户检测,要求先行协商有关赔偿问题;而开发商认为在对唐先生反映的楼板问题没有全面了解情况的基础上,难以提出合理的解决方案。

“但双方一直保持着沟通,有关问题还在进一步协商中。”该人士表示。

此外,关于赔偿问题,12月16日晚,《金楼市》联系了唐先生。“修补我是不接受的,因为我现在心理有阴影了。而法律途径只是最后的选择,现在能谈就先谈。”唐先生认为,中间两种方案更符合他现在的实际情况:“他们房子也卖完了,我还想住在这里,所以我当时先选择了置换的方案。”

结果,中介拿出了5套房子,唐先生只看中了其中240平方米的跃层。“其他几套不是没有阳光就是面积偏小。”

据开发商介绍,这套跃层与楼薄薄总价相差100万元以上,因此很难接受这一置换方案。

截至发稿时,双方仍在进一步沟通。

快报记者 李汇丰

## 玛斯兰德 百名企业总裁 对话吴晓波

12月10日,著名财经作家,《激荡30年》作者吴晓波教授在南京玛斯兰德别墅与各个企业总裁们探讨了未来通胀预期加大情形下,如何让资本增值保值,并亲自推荐私人定制书房,深度探讨在时代大背景下,企业家如何通过书籍丰富自己及企业的知识体系,让企业获得持久性的竞争优势,并作了题为《好泡沫还是坏泡沫》的精彩演讲。同时,由金陵置业与吴晓波教授共同发起的“蓝狮子·玛斯兰德高端读书俱乐部”成立授牌仪式也在玛斯兰德会所隆重举行。

为了给处于金字塔层峰总裁人群打造一个休闲交流顶级商务社交平台,让富豪们能快意平生选择的理想居所,玛斯兰德每个月都会打造各种针对总裁人士的财富盛宴。玛斯兰德已相继迎来500位总裁的入驻,在不断与国际视野接轨的进程中,玛斯兰德的总裁们通过交流,相互之间培养起诸多共同的兴趣;这里已是南京成熟而丰富的总裁交际舞台。

据了解,位于南京翠屏山风景区内的玛斯兰德的销售丝毫不受经济环境影响,每次推出新房源总能销售一空;玛斯兰德已成为企业家和总裁理想的第一别墅居所,成为他们掌控资本后的自在人生的最好体现。



繁而不嚣  
——身处喧嚣,百而繁华——

星岛 Starland 191 Towers

旭日爱上城项目配套同属张阳集团旗下的高端MALL大型商业。目前国内家电巨头苏宁电器,装饰建材巨头红太阳家居,以及世界600强企业百安居、肯德基均已开业,另外国内最大的连锁酒店集团之一金陵连锁酒店、沃尔玛、大洋百货等纷纷动工。此外,该项目的主题嘉年华10万平方米娱乐城快王进行紧锣密鼓的开工前期准备!繁华景象映衬爱上城品质生活。

爱上城 3期

THE SUNSHINE TOWERS  
南京河西新城城市街区

025-58492299 / 58493399

地址:南京大桥北路69号(大桥北路和柳州路交汇处西南角)

投资商:RSUN 弘阳集团·开发商:红人房地产 售楼处:025-8493399