

买房or低碳 两难之选

数据显示,在中国,一个拥有40平方米居住面积的城市白领,开1.6L的车上下班,一年乘飞机12次,每年的碳排放量约为2611吨。单从油耗上讲,年轻白领选择低碳生活,似乎并不容易,因为这可能意味着你必须放弃买房。按照南京当前房价,在市区买套40平方米左右的房子要上百万元;而你去江宁、江北这些新城区买房,又必然意味着碳排放量的大幅增加。“有房就高碳,没房才低碳”,这样的两难摆眼前。

上班这么累,没心情低碳



2007年,拿到江宁百家湖花园的新房后,新婚没多久的小夏和老公搬了过去,开始了江宁新生活。“刚住过去,那叫一个不习惯啊!天刚黑,周边就没人影了,周末更空旷。我婆婆第一次过来时,戏谑我和老公在大城市拼搏了几年还是没逃过住回农村的命运。”住到江宁后,我和老公每天的起床时间提前了两个多小时,每天6点就得起床,赶紧慢慢也要9点才能到位于汉中门附近的单位。每天下午5点半下

人物:夏小姐
职业:某上市房地产公司客服
住址:江宁百家湖花园
出行工具:1.3L汽车
年出行碳排放量:310.176-413.424KG

班,等回到江宁家里往往得八点钟。”半年后,小夫妻俩实在无法忍受一两个小时的挤公交的生活,咬咬牙买了辆车。为省油,他们买了辆1.3L的。小夏说,从家到公司约17公里路,每天路线基本上就是从天元西路上机场高速,然后转高架,从城西干道集庆门隧道下。正常30分钟左右,堵的时候,就指不定了。小夏说,每月油费要600-800元。按当前93号汽油每升6.27元计算,小夏每月油耗为96.7升~127.6升。据公式,开车的二氧化碳排放量(千克)=油耗升数×2.7,小夏每月的碳排放量为25.839千克~34.452千克。一年算下来,他们汽车的碳排放量达310.176千克~413.424千克。“没车,上班心理负担太重。有车就离低碳生活远了。”小夏说。

生活不方便,出门全靠车

人物:孙先生/职业:公务员/住址:河西奥体新城
出行工具:1.6L汽车/年出行碳排放量:189.22-212.88KG

早在2005年8月,孙先生就带着全家住进了奥体新城清竹园。“奥体和主城区的距离,真的不算远。”孙先生向记者介绍说:“就算是在我刚学会开车时,从我家走高架直达汉中门,只需6分钟;走高架直达龙蟠中路单位(包括堵车),也仅20分钟左右。如坐地铁,到新街口也只需20分钟。”“配套是一个大问题,为了买瓶酱油开跑几公里远的事情,我遇到不止一次了。”孙先生调侃地

我是低碳族,只能租房住

人物:小刘/职业:自由撰稿人/住址:珠江路一科技园小区
出行工具:自行车/年出行碳排放量:0KG

低碳似乎就意味着舍弃对房子的追求。来南京生活了8年的小刘对此深有体会。“2006年毕业,我眼看着南京房价经历2007年和2009年两次翻头浪。刚毕业那会,江宁房价3000多元/平方米,江北2000元/平方米出头,如今,江宁不少普通公寓都破万了,江北也冲八千了。”谈起房子,小刘只能是无奈。小刘从身边朋友处发现,“年轻人只能承受郊区房。问题是,交

通状况差,配套不齐全,即使住到了江宁、江北,也不得不经常往市区跑,无论是时间还是油费,都耗不起。”他说,高碳生活是被逼出来的。这么多年来,小刘就一直在市区的一个犄角旮旯里租房蜗居着,一辆菲利普斯脚踏车就是他的出行工具。“我肯定是低碳族。”因为住在市区,小刘不像其他人那样,离开车子就无法生活。只是,他属于无房一族,按照当前



得多,每月油耗都在1000元以上。记者算了笔账,每周五天班,加上平均每周两次进城消费,车是1.6L的排量,每百公里油耗在8-9L油,据公式,他一年的二氧化碳排放量约为189.22千克~212.88千克。



南京市区的房价,一套40平方米的单套需要他奋斗半年。快报记者 刘果 本版漫画 俞晓翔

鼓楼年末压轴力作苏宁睿城组团——苏宁银河国际社区公开

作为南京中央科技区CID的核心主体,苏宁睿城精心筑就的三大核心组团之“高尚住宅”组团——“苏宁银河国际社区”即将问世,据悉该项目首批推出房源2幢约180套,计划年底推出,目前已预订排号中。据悉,该项目的大型品牌体验中心已于近期在中山北路龙吟广场一楼(山西路广场斜对面)对外开放,有意向的客户可以前往预约登记。据悉,预计在年底先行推出的房源,面积区间为83-200平方米,主力户型为83平方米两房,130、140平方米三房,以及部分顶层跃层。户型经典,设计优越,大面宽,短进深,南向全明采光。大面积的飘窗设计,隔热中空彩铝门窗,在最大化延伸室内空间尺寸及风景视界的同时,让建筑能耗与人居舒适性找到最佳的平衡点。而尺度阔达的顶层露台,5.8米的挑高客厅设计,让顶层跃层成为不可多得的空中别墅。同时,底层户型特设私家院落。苏宁置业联合英国 Aedas、美国

Nbbj、深圳华森等国内顶级设计机构,以当今世界各地的CID为灵感源泉,结合南京城建特点与国际化科技发展需求,并充分考虑了人性对于舒适生活的需求所在,为南京CID度身定制了动力核心——苏宁睿城。以苏宁睿城的丰富业态联合,鼓楼区的卓越地段为依托,在生活氛围的营造上力求完美,独有的双重商业体系,外临江东南商业中心、内拥奢城苏宁广场组团,以原生态河流为脉络,将沿河生态景观建设与休闲商业完美结合,精心构筑一条优越的内河景观风情商业街,再加上国际五星级酒店、精品服务型公寓、高尚购物广场等系列配套,充分满足国际精英对于品质生活所需;地铁二号集庆门大地铁站,规划中的公交总站、地铁9号线鼓楼科技园站等近在咫尺,交通出行极为便利。据悉,区域内配套建设的十八班制小学校资源已明确,琅琊路小学将进驻,再加上周边的金陵汇文中学等名校资源,将充分保障苏宁银河国际社区业主孩子的璀璨未来。(费婕)

低碳促使城市规划之变

援引哥本哈根建城理念,南京每个新城都将拥有“新街口”

“三区”变“三城”规划引入哥本哈根理念 据了解,南京新一轮的城市总规修编将江宁江北仙林升格为副城,河西和即将发展的南部新城并入主城,和原有的老城区构成主城。“三区”升格成“三副城”,这样的升级中蕴含着类似哥本哈根的建设理念。

哥本哈根,丹麦首都,整个城区呈手掌形,即以市中心为出发点,按手掌五指方向延伸展开,全城6条交通干线由两条环线沟通,由于改变了以往以一个点为中心的摊大饼的城市格局,因此城市交通、居民生活环境都得到了有效改善。在最新版的南京城市总规中,新升格的副城内的内部功能完善更是被列为重点。规划明确提出:仙林未来的目标是要有自己的医院、商场、商业中心;江北的所有的设施和主城在内容上、水平上都等级一致;主城有三甲医院,江北也要有三甲医院,主城有图书馆、购物中心,江北也要有。

“今后副城居民工作生活购物完全可以不进主城,要进主城或其他副城去会朋友,那也会是一种享受,因为大家不会是在再往新街口一个方向了,不必往固定的一条主干道上挤,那么交通问题自然缓解。少踩点刹车,少等点红灯也都是省汽油费呢!”城市建设人员如是说。据悉,三副城各将设立“副城中心”,类似于自己的“新街口”。江宁的中心凤凰港杨家圩地区,也就是百家湖和秦淮河之间;仙林的中心就在目前的仙林大学城位置,设想是未来类似于龙江地区,但会比龙江更完善;江北的中心位于石佛寺,该区域13平方公里的用地已开始规划,商业行政项目的建设即将启动。

金鹰进新城 考验城市主体生活态度

记者发现,如规划所调整的,仙林大学城已引入鼓楼医院、金鹰购物中心,其中金鹰购物中心也有进入奥体体的计划。近年来,主城大型医院的原地扩建却与“低碳”理念与南京“一疏散、三集中”的规划思路背道而驰。鼓楼医院、省人民医院、省中医院、南京市妇幼保健院、南京儿童医院、南京市胸科医院、江苏省肿瘤医院……这些位于南京主城区核心区黄金位置的医院先后扩建。“为什么医院就要原地扩建?既然鼓励我们住到新城去,那医院还留在主城区里?能做到方便市民、服务患者?”江苏省肿瘤医院扩建的被拆迁居民表示:就算周边城市居民求医的集中地,患者纷拥而至,难道就一定要放在主城区,不能在新城设分院或整体搬迁吗?记者了解到,在本次最新的城市总体规划里明确提出:要限制主城区医院原址扩建,除已批准的项目今后原则上不再同意。如何让居民工作在副城也是带动新城的重要方面。目前除奥体规划有大片办公用房外,江宁办公用房并没较规整的规划,仙林也不多见。“如果没有一定的档次,我们所工作的品牌企业又怎么肯搬到新城?难道为了房子要放弃精英工作?”

据悉,目前江北和南部新城均规划有集中的商业办公区,作为副城或新城的中心,南京“低碳”之城的城市框架正在构建。快报记者 孙洁

五矿60年,圣诞相约小野丽莎

2009年“五矿”60年,相约小野丽莎”南京音乐会,将于12月25日圣诞节在南京人民大会堂精彩上演。如今在中国,小野丽莎的歌曲已为人所熟知,成为酒店、西餐、咖啡馆的情调标签,是众多小资最为推崇的歌手。1962年7月29日出生于巴西的小野丽莎是日本首席 Bossa Nova 女王。五矿地产相关负责人表示:“小野丽莎演唱会的受众群是一些具有高品位、层次较高的人群,与御江金城项目客户群定位吻合。”据悉,作为2010年河西最受期待楼盘之一的御江金城,是五矿地产

与保德信基金联合打造的河西高端住宅项目,位于河西新城奥体滨江光带,总建筑面积约17万平方米,规划有高层、小高层、别墅、LOFT、商业等多元化物业形态。本次演唱会冠名企业——五矿集团作为60年央企、国家重点骨干企业,世界500强,品牌实力雄厚,涉足金属、服务、物流、地产及多家海外企业。2007-2009年,在中央企业业绩考核中,中国五矿集团连续三年被评为A级企业;在美国《财富》杂志公布的2009年世界500强企业名单中名列第331位。

翡翠湾:一步到位 城市别墅

一场为翡翠湾而掀起的抢墅战役硝烟刚起。据了解,翡翠湾位于仙林东路6号,是距地铁2号线东延终点站2.5公里、中山门20分钟车程的纯独栋城市别墅。其区位、精装庭院、300-400平方米的主力面积等炼成了项目独具的性价比,从而引发买家狂热。据称,目前已超过1000组客户排队购房,但首批推出房源仅12套。

千人排队 400万买高层住宅还是纯独栋?

短短三周,电话咨询、排队购买翡翠湾的客户超过一千组。“有些意外,但也不出所料。最简单地比较,现在市中心房价破三万、河西破两万,同样的价格在市区能买一套中等公寓,但到仙林却能买到面积更大、功能更齐全、独门独栋的纯独栋别墅,你会选择哪个?”宝地置业营销总监唐繁的一席分析一语中的。正如一位地产人在博客里写

第一居所 极具性价比的纯独栋城市别墅

事实上,翡翠湾吸引一千余组客户排队购买的魅力不仅仅是价格优势。紧邻南大、夏普科技园等仙

东高知群体,地处距明年五月通车的地铁2号线东延线终点站仅2.5公里,驱车前往中山门也仅需20分钟,使得翡翠湾堪当名副其实的城市别墅,是人们既远离尘嚣、又紧邻主城区的第一居所。唐繁告诉记者,翡翠湾地处区位优势,而根据她个人的测试,从项目现场驱车到中山门只需要20分钟,从没有堵车的烦恼,其第一居所的内涵甚至胜过很多位居主城区的居所。而钟山门外的一家叠加别墅的报价目前已高达2.6万元/平方米,纯独栋别墅翡翠湾的单价将远低于这一价格。

此外,除了明年5月将正式通车的地铁2号线东延线,南京大学已正式进驻,夏普科技园一期已经动工。目前仙东区域的银

室或三居室,在仙东的翡翠湾,却能获得300多平方米,含车库、视听间、娱乐室、主卧、客卧、书房、儿童房、保姆房、超大客厅、餐厅、中西两厨的纯独栋七居室,并附有250-400平方米的精装花园。“与动辄上千万的独栋别墅相比,小独栋翡翠湾拥有总价优势;与非理性的高价住宅相比,城市别墅翡翠湾拥有更广阔、更私密的独立空间,墅居生活一步到位。”

行、超市、医院已全部营业。公交线路也已经正式运营。本周末金鹰天地仙林店将正式营业,区域配套和档次更加成熟。另据了解,九龙仓-招商、栖霞建设、高科置业和荣盛置业在仙东的四幅地块也已陆续进入规划施工阶段。其中九龙仓-招商联手打造的别墅项目有望在明年中旬正式面世。而高科置业的G81地块也已经正式启动。据传,不论销售团队还是设计团队,均聘请国内外一流机构加盟打造,一期打造南京高品质楼盘。不难想象,大牌云集的仙东,将因为翡翠湾以及九龙仓-招商、高科、栖霞等品牌地产商的共同耕耘而成为南京又一高档居住板块。

精雕细琢 357m² 样板间本周六正式公开

除了得天独厚的外部条件,宝地置业的精雕细琢成为翡翠湾的内在魅力。据了解,翡翠湾全部是加州风格、地中海风格的纯独栋别墅。户型面积从300-400平方米不等,以天然石材、定制面砖、高级涂料铸就美式独栋温馨、大气的外部形态,又以多重庭院、室外多重花池、多阳台、露台形成了立体式花园,在内部设计上更是邀请G.F.S英国杰斐士建筑设计公司打造了集通透、尊贵、自由于一身的完美户型。“更难能可贵的是,翡翠湾告别市场上一些类别墅几十上百平方米“微型”花园的传统,每户的庭院花园面积高达250-300平方米,更不惜巨资对客户进行精装修,打造三维立体式花园,每户庭院的精装标准就高达近20万元。”据了解,本周六(12月19日),翡翠湾357平方米独栋样板间将正式开放。为市民演绎原汁原味美式城市别墅生活。杨连双

温馨提示 一期房源仅12幢 项目地址:南京仙林大学城仙林东路6号 开发商:江苏宝地置业有限公司 VIP专线:84840088; 85726388

钟山晶典

84362288

紫金山麓 罕品生活

- 国际地段: 下对地铁二号线金鹰南站,上对钟山高尔夫球练习场
- 国际团队: 新加坡PCL(巴与万拿)国际建筑大师,为南京打造经典建筑
- 国际园艺: 国际顶级景观大师,缔造生命、休闲、景观、精神、健康五大主题景观
- 国际背景: 新加坡上市公司前加国总地产商,在中国投资总额超过50亿美元

收官之作 抢购倒计时

新加坡国浩集团登陆南京首部力作 沸腾热销98%,即将收官!

深圳中国地产18年,在华投资逾30亿美元的新加坡国浩房地产集团 首进近江南京,以紫金山、国际赛马场、区合一交通枢纽、地铁2号、巴厘岛风情、大手笔筑就恢恢之作——【钟山晶典】独一无二的精英社区,轰动热卖震撼金陵,入住机会正在消失中!

国浩集团在上海另一旗舰巨作——国盛中心·长风

50万平米国盛中心·长风,位于长风CBD正核心,比邻全球最大枢纽——虹桥综合交通枢纽,迅速拓展全球商务版图

复合全功能有氧SOHO同步热销中 上海市普陀区大渡河路588号 TEL: 021-52821777