

二套房贷款首付50%?

南京多家银行称未接到通知, 不过业内人士预测明年房贷收紧是大趋势

针对近日市场传闻二套房贷款首付比例提高至50%，记者昨天从相关部门了解到，目前政策制定机构暂未出台任何新的房贷政策，也未要求商业银行将二套房贷款首付比例提高至50%。一家国有大行信贷部的人士表示，从目前的情况看，出台进一步的房贷新政可能性不大。记者昨日向南京多家银行求证时，各家银行均表示，目前还没有接到任何调整贷款政策的通知。不过，银行业人士均猜测，明年房贷政策只会紧不会松。

银行暂未收到通知

继中央经济工作会议后，监管层已不断释放楼市调整信号。12月18日，住建部部长姜伟新表示，在继续支持居民自住和改善性住房消费的同时，更加严格二套房信贷管理，严格二套房认定标准，抑制投资和投机性购房。而摩根大通上周也发布报告称不排除中国房贷政策进一步微调的可能。

据央行与银监会规定，二套房贷款的界定以借款人家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)

为单位认定房贷次数;已利用银行贷款购买首套自住房的家庭，如借款人家庭人均住房面积低于当地平均水平，再次向商业银行申请住房贷款的，可比照首套自住房贷款政策执行，其余已利用银行贷款购买住房的家庭，再向商业银行申请贷款均按第二套房执行。同时，已利用住房公积金贷款购房的家庭，向商业银行申请住房贷款时，也应按有关规定执行。各商业银行将申请购买第二套(含)以上住房的贷款首付比例下限提高至40%，其房贷利率也至少要在基准利率基础上上浮10%。

业内人士称，“国务院会议提到要综合运用财政、土地和税收政策调控房地产市场，现在就差信贷了。”近期中央密集出台房地产调控政策，显示出管理层对当前房价上涨过快的担忧，政策收紧倾向明显，“相信货币和财政金融方面也会出细则，这将是一个组合性政策，基调是对保障性需求继续鼓励，但对投资性和投机性的不再优惠”。

据记者调查，南京多家银行均表示目前并未接到任何调整房贷政策的通知，“明年房贷政策究竟会不会调整，就跟利率调

整一样，要到宣布政策那一天才会知道。现在没有接到通知，贷款政策还是按原来的执行。”

明年房贷政策只紧不松

南京一家银行房贷部负责人称，虽然目前还没接到任何房贷政策调整的通知，不过，可以预见的是，明年贷款政策只会紧不会松。

“现在国家调控房地产市场已经出台一系列政策，包括营业税免征期限由2年改回5年、出台国四条、提高开发商拿地门槛。”这位业内人士表示，明年房贷政策如果会变的话，那么肯定会变紧而不会放松。“政策的变动趋势，应该是对二套房收紧，而自住的首套房贷应该还是支持的。”

据记者了解，尽管二套房贷政策出台已久，但今年以来执行的情况并不理想。不少银行变相规避二套房贷的政策，一位业内人士表示，只要能将该执行的坚决执行，相信对于打击投资、投机性购房还是能够起到一定的约束作用。

有业内人士认为，实际上银行对明年房价走势已不再乐观，所以在监管层出台相应政策前，不少银行已暗中收紧二套房贷

甚至是首套房贷。如南京一些银行已经对首套房贷从7折优惠提高到8折优惠，很多银行甚至对享受7折优惠利率的房子要求首付比例提高，或是房子面积要大，甚至房产证是否办理也会影响房贷利率优惠。

延伸阅读

年底前仍可提前还贷

昨天有消息称，北京等地已经有80%的银行不接受购房人今年的提前还贷了。很多想赶在营业税免征期限“2改5”新政实施前出手的“5年内房源”将因不能提前还贷而无法买卖。不过，记者从南京多家银行了解到，目前南京各家银行对提前还贷还是正常办理。

“我们提前还贷还是正常受理，没有停办，不过，我们一直都规定要提前一个月预约。”昨天工行一位相关人士告诉记者。而建行一位工作人员称，本月上半月可以接受市民提前还贷，而原来都是上半月。“反正这几天提前还贷都是可以的。”另外多家银行表示，市民想提前还贷年底均未设限制。

快报记者 王海燕 苗燕 但有为

中小企业融资有了新渠道

昨日，江苏省信用再担保有限公司开业揭牌。作为继东北、北京、广东后第四家获批成立的省级再担保机构，江苏省再担保有限公司首期注册资本30亿元，两年内将增资到50亿元。在首期注册资本中，省政府注资16亿元，社会募集14亿元，是迄今全国最大的省级再担保公司。

筹建中的省再担保公司已先后与19家承办贷款银行、107个县的136家担保机构签订了再担保合作协议，已累计完成中小企业担保贷款近70亿元。公司成立后，将以中小企业、科技创新企业、“三农”为主要服务对象。

江苏中行“出口买贷”成功签约

19日，中国银行江苏省分行首笔出口买方信贷项目于南京成功签约，该行将与中国银行首尔分行联合，为韩国STX PAN OCEAN提供1.7955亿美元的授信支持，用于订购江苏新时代造船有限公司三艘17.6万载重吨散货船。

出口买方信贷是出口国为了支持本国机电产品、成套设备、对外工程承包等资本性货物和服务的出口，由出口国银行在本国政府的支持下给予进口商或进口商银行的中长期融资便利。

江苏新时代造船有限公司作为中国最大的民营船厂之一，近年来迅速崛起，除拥有自己的船舶设计研究所和企业技术中心外，已先后为丹麦、英国、德国、意大利等多个国家建造了各种规格型号的船舶逾百艘。韩国STX PAN OCEAN亦在韩国航运市场名列前茅。通讯员 倪萌 苏钟醒 快报记者 王海燕

免费打高尔夫、免费体检 透支额度100万 这是啥信用卡?

最近不少银行动辄推出上百万甚至是高达数百万的超级白金信用卡，不过，记者昨天从南京多家银行了解到，目前南京地区所发放的钻石信用卡或是白金卡，信用额度最高在几十万元，一般都不超过100万元。

据民生银行南京分行信用卡中心负责人介绍，他们现在所发放的信用卡额度最高的是钻石卡，一般信用额度不超过100万元。这种高额度的信用卡主要是面对企业主、私营业主、知名的文艺界人士、主持人等发放。而且这种信用卡一年年费高达万元。不过，和普通信用卡不同的是，额度高达数十万元的钻石信用卡，会给持卡人带来很多特殊的服务，比如机场贵宾通道、医疗体检、高尔夫比赛、律师咨询、医院专家门诊等。

中信银行南京分行在南京地区发放的额度最高的信用卡为白金卡，最高额度一般是几十万，一

般不超过100万元。持有该卡的高端客户，也可以享受高尔夫场打、医疗服务、律师服务、贵宾通道等多种增值服务。

招行南京分行所发放的高端信用卡同样额度不超过100万元，主要针对500强企业的高管、知名演员、名人、大学校长、书记等。同样年费高达1万元。不过，有了这张卡之后，如果到香港游玩，可以享受全程管家式服务，有豪华奔驰接机，还有高达3000万元的航空意外保险，以及顶级医院的豪华体检、免收口腔护理等。另外如果信用卡丢失被盗用，银行100%赔付。甚至可以由专门的旅游部门根据持卡人的需求，单独设计一条专享的旅游线路。

据了解，这些高端信用卡不是想办就办的，需要银行主动邀请或者推荐申办，而目前南京真正办理这些高端信用卡的人士也不多，一家银行一年最多也就办几张。

快报记者 王海燕

南京银行进驻南通

12月19日，南京银行进驻南通，这是南京银行继泰州、上海、无锡、北京之后的第五家异地分行，也是南京银行在江苏省内的第三家异地分行。

作为省内第一家也是唯一一家在上交所上市的一级法人金融机构，南京银行在跨区域发展的道路上，始终以确保资本金充裕、严格防范风险、加强内部控制、大量储备人才为前提，做到率先发展与稳健发展并举。南通分行作为南京银行开设的第5家分行，是该行巩固长三角战略立足点、推进在全国主要经济区域战略布局中的重要一步。

据悉，南京银行南通分行将充分发挥自身优势，全面融入江苏沿海大开发战略中去，加强与南通各方面的合作，为南通企业与市民提供优良的金融服务和金融支持，为地方经济发展做出应有的贡献。

快报记者 王海燕

天天出彩

体彩排列5 (09348期)

中奖号码: 8 2 7 4 5

奖级 中奖注数 每注奖金

排列5直选 41注 10000元

快乐扑克 2009-12-21

当日中奖注数: 932注

当日中奖金额: 27759元

足彩“胜负游戏”(09107期)

中奖结果: 33303031333 ※※3

奖等 中奖注数 每注奖额

一等奖 5160注 7590元

附加玩法“任选9场”

奖等 中奖注数 每注奖额

任选9场 135086注 143元

体彩排列3 (09348期)

中奖号码: 8 2 7

奖级 中奖注数 每注奖金

排列3直选 6041注 1000元

排列3组选3 0注 320元

排列3组选6 14928注 160元

体彩22选5 (09348期)

中奖号码: 1 2 7 11 19

奖级 中奖注数 每注奖额

一等奖 35注 15696元

二等奖 3985注 50元

体彩5+1 (09100期)

中奖号码: 0 7 8 6 4 + 2

奖级 中奖注数 每注奖额

特等奖 0注 下期特等奖奖金259万元

一等奖 1注 3215元

二等奖 9注 300元

体彩“超级大乐透”(09149期)

(35选5加12选2)

中奖号码: 1 3 10 12 20 + 2 7

奖等 中奖注数 每注奖额

一等奖基本 2注 6500000元

一等奖追加 0注 0元

二等奖奖额 14注 142617元

二等奖追加 2注 85570元

福彩15选5 (2009348期)

中奖号码: 2 5 12 13 14

奖等 中奖注数 每注奖额

特别奖 0注 0元

一等奖 178注 2897元

二等奖 14198注 10元

福彩“东方6+1”(2009149期)

中奖号码: 2 7 1 6 4 9 虎

奖等 中奖注数 每注奖额

一等奖 0注 0元

二等奖 1注 3744元

三等奖 13注 1000元

福彩3D游戏 (2009348期)

中奖号码: 5 7 8

奖等 江苏中奖注数 每注奖额

单选 1120注 1000元

组选3 0注 320元

组选6 4783注 160元

福彩“七乐彩”(2009149期)

中奖号码: 9 10 17 18 25 29 30

特别号码: 5

奖级 中奖注数 每注奖额

一等奖 7注 287303元

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
600510	中信证券	11.98	1.53	5413713
600511	招商证券	25.1	1.76	3721888
600512	兴业证券	6.43	1.26	4026889
600513	广发证券	25.1	1.76	2837183
600515	ST广汇	7.94	3.93	3433936
600516	信达证券	10.25	1.06	1063746
600517	方正证券	17.47	1.28	4811328
600518	华融证券	10.36	1.68	9803938
600519	华泰证券	15.77	1.73	1812123
600520	国元证券	13.37	0.78	840256
600521	世纪证券	9.09	0.48	1910788
600522	中天证券	23.47	0.97	5562408
600523	西南证券	10.25	1.06	1063746
600525	国联证券	29.96	2.09	1480919
600526	华安证券	16.17	1.24	4629421
600527	方正证券	7.88	1.28	3774883
600528	山东证券	13.37	0.78	12551704
600529	山西证券	14.46	0.89	8992954
600530	光大证券	9.84	0.41	6100632
600531	华泰证券	20.48	1.54	2942403
600532	湘财证券	8.58	0.35	2529459
600533	国元证券	6.21	0.17	11724400
600534	国元证券	6.21	0.17	11724400
600535	中国国旅	7.7	0	209172
600536	中国国旅	7.7	0	209172
600537	中国国旅	7.7	0	209172
600538	中国国旅	7.7	0	209172
600539	中国国旅	7.7	0	209172
600540	中国国旅	7.7	0	209172
600541	中国国旅	7.7	0	209172
600542	中国国旅	7.7	0	209172
600543	中国国旅	7.7	0	209172
600544	中国国旅	7.7	0	209172
600545	中国国旅	7.7	0	209172
600546	中国国旅	7.7	0	209172
600547	中国国旅	7.7	0	209172
600548	中国国旅	7.7	0	209172
600549	中国国旅	7.7	0	209172
600550	中国国旅	7.7	0	209172
600551	中国国旅	7.7	0	209172
600552	中国国旅	7.7	0	209172
600553	中国国旅	7.7	0	209172
600554	中国国旅	7.7	0	209172
600555	中国国旅	7.7	0	209172
600556	中国国旅	7.7	0	209172
600557	中国国旅	7.7	0	209172
600558	中国国旅	7.7	0	209172
600559	中国国旅	7.7	0	209172
600560	中国国旅	7.7	0	209172
600561	中国国旅	7.7	0	209172
600562	中国国旅	7.7	0	209172
600563	中国国旅	7.7	0	209172
600564	中国国旅	7.7	0	209172
600565	中国国旅	7.7	0	209172
600566	中国国旅	7.7	0	209172
600567	中国国旅	7.7	0	209172
600568	中国国旅	7.7	0	209172
600569	中国国旅	7.7	0	209172
600570	中国国旅	7.7	0	209172
600571	中国国旅	7.7	0	209172
600572	中国国旅	7.7	0	209172
600573	中国国旅	7.7	0	209172
600574	中国国旅	7.7	0	209172
600575	中国国旅	7.7	0	209172
600576	中国国旅	7.7	0	209172
600577	中国国旅	7.7	0	209172
600578	中国国旅	7.7	0	209172
600579	中国国旅	7.7	0	209172
600580	中国国旅	7.7	0	209172
600581	中国国旅	7.7	0	209172
600582	中国国旅	7.7	0	209172
600583	中国国旅	7.7	0	209172
600584	中国国旅	7.7	0	209172
600585	中国国旅	7.7	0	209172
600586	中国国旅	7.7	0	209172
600587	中国国旅	7.7	0	209172
600588	中国国旅	7.7	0	209172
600589	中国国旅	7.7	0	209172
600590	中国国旅	7.7	0	209172

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
600590	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600591	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600592	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600593	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600594	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600595	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600596	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600597	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600598	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600599	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600600	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600601	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600602	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600603	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600604	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600605	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600606	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600607	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600608	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600609	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600610	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600611	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600612	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600613	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600614	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600615	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600616	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600617	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600618	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600619	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600620	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600621	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600622	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600623	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600624	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600625	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600626	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600627	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600628	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600629	华泰证券	14.76	1.17	5150997
600630	华泰证券	14.76	1.17	