

180套房,登记客户3000组,河西新江东上演一房难求——

倾城之映,周六苏宁睿城盛大开盘!

雄踞鼓楼区中央科技区核心的苏宁睿城,定于12月26日盛大开盘,消息一出,立即将全城市民对该区域蓄积全年的气势推向了最高点。

区域繁华、科技未来,交通便利、名校进驻、国际级生态居住体验、精工品质、苏宁置业强大的品牌实力……使苏宁睿城在短期内迅速成为广大置业者关注的焦点。据记者了解,自苏宁睿城住宅组团“苏宁银河国际社区”12月5日正式公开以来,目前已登记的来电来访意向客户已近三千组,而随着项目正式开盘日期的临近,这个数字也以越来越快的速度分秒递增。不难想象,12月26日的中山北路龙吟广场1楼,苏宁置业市区品牌体验中心所在地,必将成为全城高端购房者目光汇聚的焦点。



项目鸟瞰图

内在品质独领河西—— 国际顶尖团队倾力打造 CID核心名宅

当中央科技区CID、中央活动区CAZ等板块概念渐成事实,优越的居住、商业、休闲、科技等功能也逐步彰显,热度渐升的新江东板块逐渐成为全城的焦点,而对众多期望能够在新江东板块,尤其是鼓楼区置业的购房者来说,更是对即将开盘的苏宁睿城住宅组团“苏宁银河国际社区”致以最大的关注。

据了解,由苏宁置业全力打造

的苏宁睿城项目,共有住宅、商业、办公三大组团,是市政府大力打造的南京中央科技区CID板块核心区域,未来将迎接数百家国际级智力企业、十万全球高精精英的全面进驻,因此,其相关建筑、生态、配套的营造,全部延请英国凯达国际等世界顶级合作伙伴,以同步国际一流水平为标准精心造就。

此次率先面世的住宅组团苏宁银河国际社区,建筑面积达40万平方米,本周末先期推出2幢约180套面积为83-200平米的住宅,由国内顶级住宅设计单位深圳华森当设计专家精心设计,无论两房、三房、跃层,皆为大面积宽、短进深、南向全明采光的优质户型,辅以大面积飘窗、断桥隔热中空彩铝门窗,不仅将家居空间及风景视野全方位扩增,更让建筑能耗与人居舒适性高度兼容,与“低碳化”趋势不谋而合。

此外,该项目底层户型全部拥有40-60平米的宽敞私家院落,顶楼跃层则拥有尺度阔达的顶层露台、5.8米的挑高客厅,并引入

国际一线品牌电梯、标准五星级酒店大堂,充分契合高端业主的尊贵气宇。

而在社区内部的景观设计上,2800平米入口景观广场、花园中心区的下沉式景观花园、与社区外水体交织的生态水系、两条各具上万平米的中心景观长廊、地下阳光车库……全部通过利用架空层设置的单元入户大堂汇融一体,让景观延伸进每个住宅单位,构筑了360°环景生态体验。

完美配套领袖全城——

“第二新街口”、琅小分校、地铁2号线……

苏宁银河国际社区的外部配套条件也是吸引高端购房者关注的原因所在——独有的“双重商业体系”,内拥苏宁睿城商业组团苏宁广场,50万平米智慧综合体的五星级酒店、风情商业街、高端购物中心等带来世界级商业享受,外邻目前已全面绽放的江东商业中心,距地铁二号线站点仅数百米,规划中的地铁九号线、公交总站近在咫尺,购物、出行,无不轻松自如,真正体现出居于繁华之上的优越感受。而鼓楼区重点建设的中央科技区崛起,数百家国际科技企业、十万全球精英未来云集于此,给区域带来无与伦比的高智底蕴。同时,苏宁银河国际社区凭借琅琊路小学分校顶级教育资源,配合毗邻左右的金陵汇文中学等优质学府,依托鼓楼区优越的人文底蕴与教育资源,充分免除业主后顾之忧,为孩子们提供了极其优质的成长环境。(费婕)

»城东播报

紫园领唱豪宅时代

房价飙涨,满城尽是豪宅。但怎样辨别豪宅真伪?

位于紫金山东麓、环陵路99号的紫园,集天然绿肺和人造之功于一身的低密度中式社区,或能尽项目一己之力,诠释豪宅的真正内涵。

[市场成绩] 4个月卖出6个亿

从今年8月首次开盘至今,紫园共推出240余套小高层和别墅,不到4个月,销售总金额高达6个亿。其中小高层每次推出都被一抢而空,而整个社区内的联排别墅共有69套,目前已售出40余套,别墅的销售金额也已接近3个亿。

在南京人心里,一直是“一座紫金山,半部金陵史”。紫园距离紫金山不足300米,同时,集建发海品牌之力,打造了紫园徽派建筑、中式园林的独有形式,力求以“建筑收藏品”的姿态将南京的历史文化展示并传承下去。

[热销揭秘]

十大品质定义真豪宅

事实上,单以热销并不足以诠释紫园的豪宅地位。紫园正占据了紫金山的正

东风水,拥有得天独厚的城东地段和稀缺资源。在紫园西边户的每一套别墅内,从露台、卧室、客厅甚至厨房和卫生间,都可以看到紫金山。在环陵路这条4000米不到的生态景观大道上,不仅是最便捷的交通网络,更云集了高尔夫球场、马术场、豪华酒店、高端别墅等顶级场所,是为紫园殿堂级的生活配套。建发海更邀请一级资质的保利物业为业主提供贵宾式物业服务。

全城罕见的高附加值

建发海在紫园产品上的钻研与创新也是项目一大亮点。如其中330平方米的联排户型,其赠送的露台面积就达50多平米,而赠送的负一层的下沉阳光地下室,面积也达到70平米,每户还有10-20平方米的庭院赠送,真正做到买330平方米,得400-500平方米的绰约享受。客厅挑空高度为6米,业主更可以自由分割,增加使用面积。

更独特的是,为方便业主生活,紫园联排别墅的每一户都有独立电梯。据了解,目前紫园还有12套联排别墅在售,户型面积在250-320平方米,单价2.2万元左右。(杨连双)



- 万科珍藏级在售小户型
- 稀缺别墅区里小公馆
- 松下国际家装,华京首个作品
- 顶级全铝精装修
- 咫尺红山,原生态
- 5分钟地铁,悦生活
- 别墅级万科物业



万科红馆,小房子里的阔生活

红山下,地铁旁,50m²精装摩登小公馆

人民广场二手房并非需要大面积
万科红馆,50m²一样舒适有余
约0.7m宽客厅,近1m宽观景窗,约2.7m独立衣帽间,四房推窗三座……
万科创新佳作:小房子里的阔生活

万科红馆,完美精装公馆,仅88席,总价60万元起,投资首选,居住更佳

万科红馆

— STRATFORD —

投资商: 万科 营销策划: 上海新联康
现场销售地址: 和燕路148号万科红馆

8370 6666

一期可建住宅
江浦站(4号线) 南京火车站 洪山路 站北 恒广公 新街口 南京人民路 中街 奥体中心