

21世纪国际公寓二期

荣耀登场

预约登记中 (不收费)

交通便利

地铁1号南延线小龙湾站、百家湖站双站停靠
地铁3号线社区附近设有站点
京沪高铁穿越江宁
南京南站仿佛就在家门口

商业便捷

2万㎡华润苏果现已开业
20万㎡江宁SHOPPING MALL
江宁商圈 打造江宁新街口

房型适中

39-60㎡单身金领公寓
80-110㎡宽景舒适两房
7000㎡主题空中花园
江宁新城市·精英聚集地

21世纪国际公寓二期 咨询电话: 52121660



海南房展
三亚·海口·海口·海口

海南房产淘房大行动

精装海景洋房火爆发售

透温泉公寓/别墅 25万

84720526 84763886

南京地址: 新街口金鹰国际28楼

一宅定纷争 低调现锋芒

位列“中国前十”豪宅 名震南京豪宅江湖

尽管营业税、土地首付、二套房贷首付等调控政策频频出炉,但对顶级物业市场来说,新政下的波动并非那么强烈。在股市震荡的情况下,高端房产作为投资的价值日益凸显,而个中珍品不但没有受到经济波动冲击,更在风云四起的江湖中起到提振作用。

60天,去化近80%,NIC一宅难求?
大摩注资见效神速

今年8月,南京国际广场正式公布了摩根士丹利注资并控股的消息。两个月后,南京国际广场公寓部分的样板间悄然面市,吸引了来自各界的参观和学习者。截至昨日,记者惊讶地从南京网上房地产网站发现,11月推出的231套70-130㎡公寓,178套已被认购或签约,短短2个月销售率达77%,在豪宅销售中堪称绝佳。

“这也许就是大摩看中南京、看中我们项目的原因。”南京国际广场总裁闵卫国昨日向记者透露:其实早在2007年大摩就已介入该项目运作,“做得最多的就是项目整改、提升标准。”所以才能在合作案公开宣布仅两个月,完成去化率超高的奇迹。

数十种名贵石材全部空运自欧洲
更顶级豪宅将现身

“我们现在看房需要预

约,但看过的人就知道,我们的产品比原来档次明显提升。”闵卫国告诉记者:大摩除了斥巨资保证了项目顺利建造,还引进了一批国际一流战略合作企业。

NIC景观公寓请来国际高端公寓、酒店及别墅设计专家Indigo公司量身定造。装修所用橱柜、电器、石材等全部向欧美高端住宅标准看齐。豪宅室内设计由美国BLD室内设计事务所全程担纲,以546㎡的豪宅来说,光名贵石材就有几十种,从意大利等地采购而来,厨房电器价值70万-80万。

目前,该楼盘公寓部分只剩超高层的少量,即将推出的大户型豪宅仅27席,546㎡两梯一户,3.4米罕见层高,270°落地玻璃窗俯瞰整个玄武湖。超五星级酒店、国际购物中心、甲级写字楼等都为其服务。闵卫国表示:“此豪宅绝对可进入全国前十名的豪宅之列。”

七星级酒店 & 国际级管家:全球资源侍奉一宅
新最大城市综合体

说NIC创造了南京最先

进的城市综合体,倒不如说它带来了一种全新的生活模式,“我们是目前城市中心最大的、48万㎡的城市综合体!”那么与长江路九号、世茂滨江新城等相比,NIC又有什么不同?

所谓“城市综合体”,指不仅有高端住宅,还有顶级酒店、购物中心、甲级写字楼等。“不仅有威斯汀酒店,还将引进七星级的瑞吉酒店,前者是该品牌在国内第六家连锁店,后者是除北京、上海之外全国第三家。”闵卫国透露:项目整体物业聘请了国际级“管家”仲量联行来管理,这些国际一流品牌均是首次现身南京。

据悉,作为南京标志性建筑,该项目还打算在主楼顶层82层开设观光层,“经济效益不是主要考虑,主要是让普通市民和游客能够分享南京的城市之美和迅速发展的国际化都市氛围”。而目前,南京国际广场正在推出的“超高层瞰景公寓”130米高,不仅将玄武湖风光尽收眼底,更有大赏天地独自珍的意境,南京可谓无出其右者。

(孙洁)

城开御园:明皇宫中轴上的新建筑

如果说2009年南京市有什么遗憾的话,位于北安门街的城开御园未能面市必是其中之一。它有太多理由让人期待:坐拥紫金山、燕雀湖、明城墙稀缺资源,恒温恒湿科技住宅,8层低密度高舒适住宅……据悉,城开御园确定将在明年年初正式推出。

天赋宝地 皇朝文化山水林园

北安门是明皇城四门之一,城开御园所在的北安门街,正处于明皇宫的中轴线上。

城开御园周围汇集了紫金山、燕雀湖等稀缺自然资源。富贵的山和燕雀湖近在咫尺,紫金山、玄武湖环绕,紧邻明城墙、护城河和半山园……地处南京内城核心绝版地段,紧邻中山东路、龙蟠路等城市干道,东西直达新街口商业中心,城开御园集南京历史文化、稀缺自然资源和便利交通生活配套于一身。

城开集团相关负责人介绍,正是认识到该地块的稀缺价值,集团将如何提升产品品质列为第一位。经过精心研究论证,集团以“尊重历史,引领节能环保人居方向”为开发理念,决定采用当前全球最新科技,将城开御园打造成低能耗、高舒适度的绿色健康环保科技住宅。

未来建筑 天人合一 恒温恒湿

在开发建设中,城开御园按照75%的节能标准全程设计。项目采用了地源热泵系统、毛细管顶棚辐射系统、置换式新风系统、生活热水系统等九大建筑科技。今年8月18日,德国权威认证机构向城开御园项目颁发了中国第一张住宅类德国能源证书。经检测,预计该项目实际建筑能耗比德国国家要求还低(德国被动式建筑的初级能源需求量为50度电/平方米·年)。

与当前市场上完全封闭式的科技住宅不同的是,考虑到南京的气候特点,人们贴近自然的需求,城开御园实现了节能建筑在开敞式阳台、制冷采暖系统分室、分户控制、温湿自由调节等方面的突破。通过大开窗、大阳台设计,人们可以居住更舒适,生活更自然。

该项目还通过了国家住宅与城乡建设部住宅性能最高等级——3A级住宅性能认定设计审查,获得了2008年度江苏省节能减排专项引导资金示范项目、南京市建设行业首批科技试点工程等殊荣。

城开御园正式推出后,将诞生新一代低能耗、高舒适度节能型国际化高档精装住宅小区。(文涛)

现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-njhouse.com

预约热线:85180159 13611510768

(免费乘车、风雨无阻)
周六、周日上午江北8:50发车
恒辉翡翠城→明发滨江新城→旭日爱上城→天华硅谷→江岸水城→泰山·天然居→华侨绿洲→金泉泰来苑→天润城→盘城公寓(住

宅现房清盘价3700起、门面4300起,顶楼送阁楼)→天盛装饰城(商铺投资)

1、江北发车点:(1)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)
(2)、草场门车站9:00发车(56、66路站省级机关加油站旁)
(3)、双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)
(4)、江苏展览馆(上午8:30发车)