

翡翠湾: 纯独栋总价380万元起

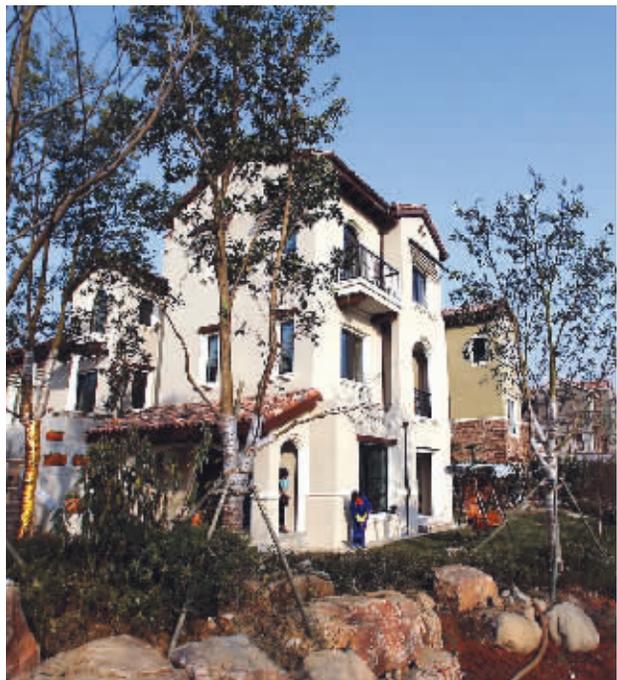
即日起认购,每户额外优惠十万元

“这正是我梦想中的房子!”

上周六(12月19日),位于仙林东路6号的美式纯独栋别墅翡翠湾正式公开了样板间,迎来客户参观的小高潮,周末两天前往参观的客户达到100余组,其中主动交纳诚意金的就有六七十组。

一位在仙林某高校任教的教授表示,翡翠湾给了他美式田园的灵感,有精美花园,有三层完美空间,有美式建筑的细节,总价又非常合适,正是他梦想中的房子。

据悉,翡翠湾全部为美式小独栋建筑,主力户型面积在300-400平方米左右,最低380万元起售。



翡翠湾美式纯独栋别墅美不胜收

来访火爆——

70组客户主动递交诚意金

上周六,翡翠湾357平方米纯独栋样板间正式对外开放。

“上周气温下降又连续阴雨,本以为样板间参观会受到影响,想不到,周末两天到现场参观的客户就超过100组。很多客户一见钟情,当场主动递交诚意金,一定要在首次开盘时抢到一套。”

据翡翠湾售楼小姐回忆,周六样板间第一天开放参观客户

约40组左右,现场人手根本不够;到了周日,参观客户达到六七十组,公司不得不临时从总部调来人手为客户现场解说。其中很多客户是第一次到翡翠湾现场,下车后看到加州风情的别墅外立面,第一眼就被迷住了。在参观了样板别墅的户型设计后非常满意,一天内就选好了自己的房源。

380万起售——

纯独栋比主城公寓还超值

细看一次样板间,施工现场走一圈,当场就刷卡交纳10万元诚意金,究竟翡翠湾有何过人之处?

翡翠湾开发商宝地置业营销总监唐繁告诉记者,毗邻明年5月将开通的地铁2号线东延线终点站,开车20分钟抵达中山门,金鹰开业、鼓楼医院动工,仙林板块愈发成熟,仙东区域本身又有良好发展前景,这是外因;内因是,客户在现场参观了翡翠湾样板间后,对美式小独栋的产品设计、细节把控、园林风格甚至施

工质量都了然于胸,当然心动。

更重要的是,小独栋翡翠湾最低总价仅380万元起。而目前在南京,一套城中200平方米的高层公寓,总价在600万元以上;河西一套200平方米的公寓,总价也在400万元以上了。相同的价位,在翡翠湾能买到面积300-400平方米的纯独栋,拥有车库、视听间、娱乐室、主卧、客卧、书房、儿童房、保姆房、超大客厅、餐厅、中西两厨的三层七居室,并附有250-400平方米的精装花园。

不容错过——

城市别墅第一居所一步到位

开发商透露,目前递交诚意金的客户已经远远超出计划推出的房源,首批房源已呈现供不应求态势。

“城市别墅、美式小独栋、精美园林、仙东高知人群社区、合适的总价,几乎每一个理由都令买家冲动,一批投资型客户也频频来访。”

唐繁表示,除了近地铁、20分钟进主城的交通优势,南大、夏普已经先后正式入驻和动工,目前区域内银行、超市、医院、公交也已正式运营。明年,随着九龙仓、招商、高科、栖霞、荣盛等几幅地块的正式启动,仙东将更高端成熟。

此外,翡翠湾过硬的品质也令买家折服。

据了解,翡翠湾全部是加州风格、地中海风格的纯独栋别墅。外部形态以天然石材、定制面砖等构建,户型设计上邀请G.F.S英国杰斐士建筑设计公司以通透、对流、动静分离、多阳台、露台等为特点精心设计,此外,多重庭院和室外多重花池也形成了立体式花园,每户赠送的庭院花园面积高达250-300平方米,更不惜巨资对每户庭院进行精装修,每户精装标准就高达20万元。(杨连双)

温馨提示

项目地址:南京仙林大学城仙林东路6号
开发商:江苏宝地置业有限公司
VIP专线:84840088;85726388

特别提醒:目前357m²样板间已正式开放。即日起认购,每户额外优惠十万元



380万纯独栋, 别墅第一居所的终极梦想

◆ 现场样板区现已公开,内部火爆认购中,近期即将开盘 ◆

凭气度入世独善其身,凭智慧出世寻求宁静

独门独栋,罕有景观,刻刻溢价价值之选

私家多层庭院,实现生活最高境界

繁华与宁静自由切换,别墅第一居所终极梦想

懂别墅的人,更懂自由,优雅生活尽在翡翠湾守望前程

内部认购期间,每栋均可享受10万元优惠



独栋别墅区,庭院精装修 / 依景而建,营造生活情趣
仙林东仙林大学城旁,别墅第一居所 / 纽约美式风,立现园生质感

VIP Hotline: 025-84840088

项目地址:南京仙林大学城仙林东路6号 | 开发商:江苏宝地置业有限公司
建筑商: C.F.S.美国杰斐士建筑设计公司 | 景观设计: Y.B.上海景观 | 售楼部: 仙林东路6号翡翠湾售楼处