

# 南京商业全国第二 新街口力压上海南京路

## 这不是传说,有数字有真相,请听上海教授与南京官员细说——

南京的商业非常非常牛,最新的排行榜上已经能排到全国老二了,不要惊讶,这可不是南京人的想象,而是上海财大专家历时两年研究的结果。而昨天南京商贸局发布的一组统计结果恰好佐证了南京商业为何如此发达。南京市商贸局消费品流通处处长李绍明还专门向记者解释了南京新街口强于上海南京路的五大理由。

快报记者 石成

## 0.001之差,南京屈居第二

昨天,上海财大教授、博士生导师陈信康先生亲自解释了一遍该校历时两年研究的重要学术成果——中国城市零售强度指数。在这个指数排名中,南京的数值是1.212,高于广州的1.059,也高于上海的0.918,仅次于北京的1.213,位列全国第二。

陈信康教授说,城市零售强度指数具体的计算方法是,用一个城市社会商品零售总额占全国社会商品零售总额比重,与该城市GDP占全国GDP比重去除法,得出比值。

他说,零售强度指数最直观地反映出了一个城市的外部购买力水平,也是一个城市商业的辐射力。他解释说,一般人的印象中,上海的这种能力应该比南京强,但是为什么最后的数字却显示了相反的结论呢?一个很大的原因是,上海在其他产业的发展程度上比较有优势,商业在整体城市经济格局中的重要性下降

了,或者说商业对城市经济的贡献度不如南京、北京、广州高,所以排名下降了。

陈信康教授也简单说明了为什么南京会爆冷成为第二名,主要是南京确实有自己的王牌。比如对苏北、安徽邻近南京的城市,吸引力就比上海大。南京自己的商业从规模、品种、店面等方面都有长足进步,绝大部分商品,上海有的南京都有,南京周边城市没必要舍近求远了。

另一方面,南京零售业的组织化程度一点也不比上海低,所谓组织化程度指的是连锁在零售业中的比重。南京有苏宁,有苏果,这些本土的连锁品牌,而且都是全国同业中的翘楚。再加上近年从沃尔玛到欧尚、麦德龙、百安居,全球的大牌连锁企业也相继进入。南京的商业优势是实力使然。

而如果不是北京奥运的拉动,也许南京跨过0.001的差距,超过北京称雄全国也并非不可能。

## 南京市商贸局官员: 新街口强过南京路

南京的新街口强过上海南京路了吗?南京市商贸局消费品流通处处长李绍明专门研究过,结论是,不但超过,而且有十个理由。限于篇幅所限,现在只说一半,五个。我们也开通了专门的邮箱,希望作为南京人或者在南京消费的人,大家一起来说说,南京的商业到底好在什么地方,我们的热线是96060,邮箱是shicheng@kuaibao.net。

## 新街口PK南京路

销售总额

### 120亿:99亿

李绍明说这个数字是他跑断腿得出的,一家一家去跑商圈里的商家,最后加在一起,新街口商圈商家年销售额为120亿元,南京路是99亿元。

一流企业

### 5:0

新街口有苏宁电器,有苏宁的旗舰店淮海路店,这个店是全国家电单店平方米销售额冠军。有金鹰商贸集团的旗舰店,这个店是全国百货业单店平方米销售额冠军。有德基,这个店是全国奢侈品单店平方米销售额冠军。有莱迪地下购物中心,它的每平方米租金是地下商铺全国最高的。还有金陵饭店,它20年来平均营业额增幅是全国最高的。

影响力

### 8:1

新街口商圈的零售总额占城市零售总额的8%,南京路占上海零售总额的1%,城市贡献更大是8:1,谁更有价值,谁对城市贡献更大,不用多说了。

交通便利

### 50:600

新街口的地铁出站口,距离最近的商场入口,是50米的距离,南京路附近也有地铁,但是最近的商场入口在600米。

布局

### 0:1

新街口是个圈,是个由四环路围起来的商圈,南京路是条线,从布局形式看,是0:1的样子。

## 5个上班族中就有一个人“站柜台”

南京商贸局昨天也发布了一系列最新的统计结果,似乎是在为陈信康教授的研究数据作进一步的注脚。比如,你家里有五口人在上班,那么很可能就有一口人是在“站柜台卖东西”

——2009年1到11月,南京市就业人口中的19.6%,就在商业流通业中就业。这个数字,在全国15个副省级大城市中,排前五名,全国的平均水平是10%。

## 7400万撬动南京人8.28亿

城市商业要强,要有活力,根本还得在于这里的人民肯花钱,南京人就是敢花钱的主。同样来源的统计显示,自2009年2月1日全国推广家电下乡工作以来,南京的财政部门截止到11月底,一共掏了7400万元人民币,作为政府补贴消费者的购买款,但与此同时,享受了家电下乡政策的家电销售总额却达到了8.28亿元人民币,也就是说,扣除政策补贴之后,实际上相当于1:10的拉动效果,政府每补贴一

块钱,消费者就拿出十块钱来买家电。

据说汽车消费补贴的比例更高,但是因为统计技术原因,具体比例没出来,但是已经知道1到11月南京汽车销售额已达168.7亿,100%的增幅。

南京的财政掏小钱,拉出了老百姓的大钱。这种1:10的比例,高于已知的全国平均水平很多,全国水平近1:7,目前,全国范围内补贴了62亿元,累计销售额是540亿元。



高楼林立的新街口商圈 快报记者 辛一 摄

封闭式基金昨行情				代码 名称 收盘 涨跌%				代码 名称 收盘 涨跌%				代码 名称 收盘 涨跌%				代码 名称 收盘 涨跌%																																																																																																							
184721	基金丰和	0.701	-0.29	26.35	500011	基金金鑫	0.924	-0.65	-23.36	500015	基金汉兴	1.207	0.33	-20.60	184698	基金天元	1.144	-0.27	-19.53	150003	建信优势	0.744	0.26	-18.15	150008	瑞利小康	0.896	-0.23	-13.43	184728	基金鸿阳	0.612	-0.49	-26.19	500018	基金兴和	1.065	-0.37	-22.24	184691	基金聚宏	1.287	0.00	-20.25	184698	基金天元	1.144	-0.27	-19.53	150005	基金安泰	1.468	0.54	-17.43	500008	基金金鑫	0.888	-0.79	-24.61	500022	基金泰和	1.059	-22.21	-22.21	500001	基金金泰	1.043	-0.67	-19.19	500003	基金安信	1.373	-0.58	-14.69	150009	基金裕隆	1.112	-0.45	-9.28	184699	基金同盛	0.888	-0.79	-24.61	184692	基金裕隆	1.112	-0.45	-9.28	184698	基金天元	1.144	-0.27	-19.53	500038	基金通乾	0.729	1.10	-19.00	500006	基金裕阳	1.506	-0.34	-13.61	150001	瑞福进取	0.877	-1.24	16.47	184722	基金久嘉	0.771	-0.65	-23.59	184701	基金金鑫	1.210	0.58	-20.67

  

开放式基金昨净值				基金名称 单位净值				基金名称 单位净值				基金名称 单位净值				基金名称 单位净值			
华安创新股票	0.7530	国金鑫利股票	1.1170	融通领先成长股票(LOF)	1.1370	国联安主题股票	1.0110	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	大摩华鑫高成长	0.5725	友邦华泰行业领先股票	0.8130	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安中国A股增强指数	0.9230	国金沪深300指数	0.6830	融通内需驱动股票	1.0460	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安宝利配置混合	1.0660	国金双利债券	1.0470	融通内需驱动股票	1.0500	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安双利债券	2.5522	国金双利债券	1.1230	融通内需驱动股票	1.2318	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安中小盘成长股票	1.1989	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.1191	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安策略优选股票	0.8024	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	0.9357	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安稳定收益债券A	1.0996	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安稳定收益债券B	1.0915	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	0.8234	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF联接	1.0730	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0431	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券A	1.0150	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	友邦华泰上证红利ETF	2.7160	汇丰晋信龙腾股票	1.8214				
华安上证180ETF	0.7350	国金保本混合(二期)	1.0500	融通内需驱动股票	1.0238	宝康消费品股票	1.5638	申万巴黎添益宝债券B	1.0180	友邦华泰上证红利ETF									