

临江豪宅 不容错过

长江峰景:首批限量版豪宅收官在即

销售火爆

不容错过的一线江景豪宅

长江峰景位于中山北路645号,下关码头隔壁。项目距离长江岸线不足100米,是迄今为止,南京楼市距离长江最近的楼盘,坐在自家客厅里便可将一线江景一览无遗。

长江峰景共有4幢高层住宅对外销售。12月6日开盘推出的是首批5号楼136套房源(有四套是跃层房源),户型分为98平方米的三房二厅一卫、115平方米的三房二厅二卫、132平方米的三房二厅二卫。

“自售楼处公开后来电来访一直不绝,先后到访客户近千组。开盘当日,售楼处几乎被客户挤爆。”长江峰景销售经理介绍,目前5号楼已经售出近百套,剩余房源不足40套。

长江峰景缘何而火?
“完美演绎城市中心

和临江生活的完美融合,堪称城市中心临江豪宅。虽然长江绵延而过南京主城,也有不少楼盘打出滨江牌,但是像长江峰景这样紧临长江,步行100米抵江的项目到目前为止却难得一见。”一位地产分析人士认为,长江峰景区位优势极佳,直面长江,截取了长江中最美的一段江景,是南京主城极少能真正面对长江的江景豪宅之一。而其体量又不大,限量版临江豪宅的优势,是其热卖的第一理由。

首席繁华

滨江版图中的顶级豪宅

根据南京市政府的外滩规划,南起中山码头北至长江大桥的滨江区域,将投资400亿重金打造南京外滩,成为南京滨江门户。该区域的发展将一改多年来“江不见城,城不见江”的旧貌,利用区内景观资源,以“显山、露水、见城、滨江”为目标,将山水城林融为一体,同时又一分为三:产业发展区、城市功能区和生态旅

游区,把不同的功能相结合,形成一个既具有现代风貌,又富含老城底蕴的综合性区域。

毗邻下关码头的长江峰景,正处于这个板块的核心区域,是未来新“外滩”的起点,南京滨江版图的首席繁华之地。

“站在长江峰景25层的超高层江景豪宅内,除了一条长江尽收眼底,还能眺望周边悠久的建筑景观,远眺长江大桥、阅江楼,近观明城墙、护城河,俯视静海寺、小桃源,鸟瞰绣球公园、狮子山,从而做到自然景观与人文景观的兼备。与其他江景豪宅相比,长江峰景毗邻历史建筑的生存环境,为江景豪宅又增文化厚度。”

另据了解,目前南京下关滨江区域在售楼盘除了长江峰景,就仅有世茂滨江新城、凯鸿隼府、侨鸿湾公馆几家,除了明年将开盘的天正桃园,目前区域内几乎没有地块待开发。而在现有在售楼盘中,长江峰景精装修住宅1.9万元/平方米的均价,也极具性价比。几乎可以肯定,长江峰景同时也是南京滨江战略中的原始股和潜力股。

顶级装修

打造五星级酒店的家

更为难能可贵的是,长江峰景全线启用一线材质铸就建筑品质,同时用顶级品牌对房源进行精装修,以其过硬的品质与一线江景资源和百年人文沉淀相呼应。

据了解,长江峰景社区内部景观特别邀请了香港贝尔高林建筑景观设计研究院设计。从整体植被布局到景观小品细节,均经过缜密考虑。建筑本身采用一线材质保证品质,外立面底层为干挂大理石,上层采用高级外墙涂料粉刷和铝塑板技术,以保证建筑历久弥新。在建筑格局上重点设立了最为豪华的多重大堂,并在大堂配备临时会客区,业主可在此会客小憩。

此外,项目全部为精装修交付,LOW-E双层中空玻璃和断桥隔热铝合金窗,室内为诺贝尔的墙砖和地砖,德国菲斯曼地

暖,日本大金空调;厨房内

选用威乃达橱柜和西门子厨具,吸油烟机、消毒柜等全部到位;卫生间内选用科勒洁具,并配有垃圾处理

器、净水器等。按照长江峰景销售经理的介绍,“其装修标准完全参照国内五星级酒店选材施工,为业主打造一个五星级酒店般的家。”

完美设计
住二楼也能观江景

除了过硬的品质,长江峰景的软性服务上也极尽所能,力求为业主提供超五星的服务。据了解,目前长江峰景已聘请国际知名物业公司保利物业,为业主提供24小时的管家服务,使业主在任何时间均可得到及时性居家服务,以保证长江峰景一线豪宅的居住氛围。

完美设计

住二楼也能观江景

“硬件上以国际一线品牌和一流设计保证品质,软件上以最周到、及时、贴心的服务保障居住品位。”长江峰景销售经理称,作为南京“外滩”版图的第一站,长江峰景将是名流生活的标杆。

此外,长江峰景近乎完美的产品设计也令买家称道。据介绍,长江峰景在户型设计上特别引入南北双阳台设计,270度大尺寸观景窗将长江最壮阔的一段景观延揽入室。其户型的独特之处还在于,能从不同角度将小区内独特的园林景观也引入室内,从而实现“家家面江,户户有景”。此外,大开间、短进深、南北通透的设计使室内通风效果极佳,提高居住舒适度。

“每一套房源的室内空间层高均达到3米,更显阔绰和舒适。而设计师特别在底层设计了约5米的架空层,这不仅根据业主的需要增设各类功能性设施和引入绿化,还使得即使是二楼的住户也能观赏到美丽的江景。”

据悉,长江峰景目前仅有不足40套房源在售,面积从98-132平方米不等,均价1.9万元/平方米。下批房源最早将于明年5月面世。

杨连双



延伸阅读

装修标准:

玻璃:LOW-E 双层中空玻璃
门窗:断桥隔热铝合金窗
墙砖:诺贝尔
地砖:诺贝尔
地暖:德国菲斯曼
空调:日本大金
橱柜:威乃达
厨具:西门子
洁具:科勒

项目地址:

中山北路645号

开发商:

南京宏顺房地产开发有限公司

销售热线:

58777666

58833888

83355777

小档案

楼盘档案

项目类别:高层住宅(精装修)

开盘时间:2009年12月

交付时间:一期2011年底,二期待定

主力户型:98-132平方米

房源情况:首推5号楼

136套,目前在售房源不足

40套

绿化率:32%

物业管理:保利物业

