

# 7栋大楼个个私自盖“帽”

## 楼下住户排水堵、排烟堵、厕所排气堵堵堵

“山外青山楼外楼”，古诗中的“楼外楼”出现了现实版。在无锡香榭花园二期，部分业主私自在房顶加盖楼房。楼房加盖后，不但把排水、油烟排污、厕所排气等管道堵塞破坏了，甚至还影响到了房子的整体结构，不少住户家中的承重墙上出现了裂缝。

### 7栋大楼全部加了个“盖”

昨日上午，在香榭花园小区二期，居民杨先生依次指着小区内的楼房说：“小区内总共只有7栋大楼，7栋楼楼顶的房子都是私自搭建起来的。所有楼房的房顶都有1-2层违章搭建的阁楼，这些违章建筑都是顶层居民私自搭建的。”

在杨先生的指引下，记者看到，香榭花园二期内的房子有2种规格，一种是小高层，另一种为5层公寓。现在，所有的5层公寓清一色地变成了6层，12层、13层的高层则变成了14层、15层。杨先生介绍说，香榭花园二期于2004年交房，去年，家住楼顶的一户居民在自家楼顶上搭了一间小院子。从此之后，小区内的违章搭建之风一发



香榭花园二期的7栋大楼顶上全都加了个“盖”(红圈内部部分)

不可收拾，一年时间里，香榭花园二期内几乎所有的楼栋顶层都出现了“楼外楼”。

家住56号楼的一位居民向记者展示了房屋产权证，房屋状况一栏中清楚地写着，房屋总层数为14层，其中建筑层地上13层，地下1层。记者随后细数了一下56号楼的楼层数，不算地下室，竟有15层之多。最顶层则变成了一座花园式的院落。新加盖的楼房和原本的建筑格调十分相近，不仔细观察，还真看

不出楼顶的院子是加盖的。

### 一户人家墙上裂了19道缝

56号楼的一位居民家中，通过户主的指引，记者在各墙面上共找到了19道裂缝，裂缝长短不一，最长的有2米多，最短的也有近半米。自从楼顶住户加盖后，房子就不断地出现裂缝。这位户主说：“我家里已经算好的了，楼上一户人家家里，已经有30多道裂缝。”

这位户主介绍：“楼顶被加

盖后，油烟管道堵塞了，只要有一户人家做饭，整个大楼里就都是菜香味。同样的，厕所的排气管道也被堵上了，厕所里每天都是臭气弥漫。”另外，楼顶的加盖还影响到了整栋楼的排水系统，下雨天，雨水沿着墙壁流淌，墙壁被雨水长时间浸泡，一些人家中的墙面上都出现了渗漏。

### 私自搭建易引发安全事故

据了解，没有经过规划部门允许，私自搭建非常危险。房屋设计规划的时候，每个地方承受的重量都是经过测算的，擅自搭建极易因承重问题引起安全事故。

无锡市城市管理行政执法队北塘大队一位芮姓负责人介绍说，上周已经接到了市民的举报，城管队员也已经到香榭花园现场调查过，基本能够确定这些建筑确实属于违章建筑。目前，北塘大队已经将香榭花园的情况上报，等上报审批程序结束后，按照规定再决定这些违章建筑到底是拆还是不拆。上报程序需要一定的时间，一般流程为一个月左右，到时候就会有结果。 匡笠文/摄

# 私拿7斤废钢筋被罚1500 邪了

## 打工者想不通，报警喊警察来抓自己

安徽来锡打工的汪师傅最近碰到了烦心事，因为自己拿走了工地上的六七斤废钢筋，被工地保安发现后，竟然要被罚1500元。不服气的汪师傅不得不自己报警让警察抓自己，派出所民警严肃教育了汪师傅的不良行为后让其回家了。但眼看着因拿走几根废钢筋就要被罚掉近一个月的工资，汪师傅实在是接受不了，更是承受不了，因为他一个人的工资还要养活老家的5口人。

### 保安开口就要罚款2000元

“那天下午，我跟在挖掘机后面掘坑，看到从土里翻出几根钢筋，就顺手放在旁边，下班的时候，就把这几根钢筋放在推车里准备带回宿舍，刚到门口就被保安看见拦住了，一开始说要罚我2000元，我不肯，后来又减到1500元。”42岁的汪师傅告诉记者，他是安徽来锡打工的，在无锡市第二市政公司打工，已经有一年左右的了，公司接了浙江宝业的活，他到太湖锦园工地才二三个月。“我是做小工的，一天也

就七八十块钱的工资，一个月也就1500—2000元收入，老家还有3个孩子以及老母亲和老婆，我的工资要养6口人的。”汪师傅说，因为实在承受不起1500元的罚款，所以他报警让警察来抓自己，可是警察了解情况后，只是对他进行了教育处理。他就更想不通，为何公司可以有权对他罚这么多钱。

### 质安科科长拒绝接受采访

昨天中午，记者在浙江宝业太湖锦园项目部，记者找到了汪师傅所说的要扣他钱的质安科沈科长，可没想到的是，当记者出示记者证表明来意后，沈科长竟然勃然大怒：“我不接受采访，记者有什么了不起的。”说完这话，沈科长转过头盯着汪师傅大声叫道：“你偷了东西，还敢叫记者来曝光？”说完，在沈科长所在的质安科办公室内，一名穿红色衣服的男子冲到汪师傅面前抬手就要打。汪师傅见状撒腿就要跑，沈科长立即对着已经围上来的同事大声叫道：“抓住他。”身形矮小的汪师傅还没跑出口，

就被身着保安服的男子和一名便装男子，推搡着拎进了质安科办公室。

### 工地负责人：以后抓到小偷，就打断他们的腿

记者见状，立马拨打110报警。但在记者报警后，还有人大声在办公室训斥汪师傅：“偷了东西还找记者来曝光？1500不够，罚他2万。”不一会儿，一个自称是无锡市第二市政公司的陈姓男子进了办公室，进来后，对着记者就大叫：“记者有什么了不起的，关你们什么事，你有什么权利来了解情况？”说完，不顾记者反对，把汪师傅带离现场。

在接警民警到场的解情况的同时，又有一名黑衣男子冲进办公室，当着警察的面大声交待在场人员：“以后抓住小偷，给我把他们的腿都打断。”当记者质问其有何权利凌驾于法律之上私用暴力时，这名男子气势汹汹地说：“记者算什么？给我赶出去。”

随后记者在接警的无锡市公安局滨湖分局蠡园开发区派

出所了解到，上个月确实接到过汪师傅的报警，也对其进行教育处理了。在派出所联系浙江宝业的负责人了解情况时，记者了解到，那名叫罗要打断偷工地钢筋人腿的黑衣男子姓陈，是浙江宝业太湖锦园项目部的负责人之一。据其解释，是因为此前工地屡次被盗，他们已经被客户罚了六七万元了。此次的1500元是对承接他们工程的无锡市第二市政公司罚款，因为当时他们也是有协议的。

对此律师认为，用人单位对汪师傅的行为没有罚款的权力。如果在签订劳动合同时有约定或单位规章制度有规定，在此情况下员工要受到哪种处罚，那么在合理合法的前提下，公司才可以实施。而像汪师傅目前的情况，如果用人单位在既没有合同约定也没有规章制度约束的情况下强行扣除其工资充抵“罚款”的话，那么就有违法拖欠或克扣工资之嫌，汪师傅也可以及时向人力资源和社会保障部门主张自己的合法权利。

薛晨

## 政务短波

### “房权换股权”分红 村民最多拿到了19200元

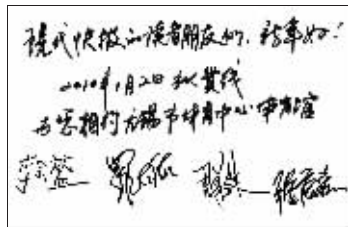
无锡新区新安街道以“房权换股权”的模式实现了农民的增收，目前新区全区也开始全面推广该模式。昨日，梅村街道首次举行股权红利兑现大会，入股的500多户村民喜滋滋地从工作人员手中领取到了数额不等的现金储蓄单。

许正芳是梅村街道富民合作社的社员，负责分发村里的红利。考虑到村民携带这么多大的现金不安全，她贴心地将分红都按人头存成了活期存款。许正芳表示：一周前，合作社把人手都集中了起来，首先将要领红利的500多户人家的身份证号码输入电脑，整整核对了三遍，然后再一个个帮他们交到银行，存好活期存折。等要发放前一天，存折才全部弄好。“我小心翼翼地吧500多张存折带回办公室，锁进保险箱，心里别提多兴奋了。”许正芳说：回到家后，她一想到明天要发这么一大笔钱，翻来覆去都睡不着，一宿都没睡好觉。

62岁的朱惠中是梅村街道群力村的一位村民。他告诉记者，他家里条件很一般，儿子媳妇身体都不好，全家都靠他和老婆两个人在厂里打工赚钱，一年收入也就2万多元。今年拆迁，他家总共分了2套90平方米的房子。他分别将这两套房子在今年4月和9月以“房权换股权”的方式加入了富民合作社。今年到了年末，他总共分红分到了17000多元。老朱开心地说：“这些房子如果按照出租来计算，这么长时间能租个1万元就算不错了，还要操心装修。现在加入了合作社，我啥事情也不用操心，钱就到手了，还足足多出7000元。”

梅村街道入股的农民昨日共领到100多万元的分红，其中分红最多的一户达到了1.92万元。

“梅村街道从今年3月就开始组建富民合作社，由街道富民合作社与被拆迁户签订股权安置协议书，保证每年以7%的年收益率向入股者进行分红。”梅村街道的一位负责人表示：这次首次分红让村民看到了实实在在的实惠。 唐奕



新年将临，“纵贯线”的四位实力型男李宗盛、罗大佑、周华健和张震岳在杭州亲笔签名，向快报记者问候新年好。2010年1月2日即将在锡举行的“纵贯线”新年第一场演唱会上，他们将带来全新的创意和舞美。 陆媛

## 突破核心技术 起草国际标准

# 海信平板电视 2009 年表现最抢眼

12月26日，中国电子商会召开了“2009年第五届中国平板电视市场发展论坛”，行业专家就后平板时代的平板产业变革与产品创新进行了深入研讨，其中，海信在2009年的突出表现受到了业内专家的一致称道。“海信代表中国企业牵头起草LED背光国际标准”被评为“2009年度中国平板电视产业发展贡献大事件”、海信蓝媒LED液晶电视被评为“中国十大平板电视精品”第一名；此外，海信42寸蓝媒LED获得了LED领域的首批CESI全高清认证证书。海信凭借核心技术突破和强劲的市场表现成为

2009年中国平板市场的最大赢家。

2009年12月，在日本举行的国际电工委员会IEC/TC110(平板显示技术委员会)年会上，最终确定了由来自中国海信的刘卫东博士牵头起草LED液晶背光规范国际标准，同时刘卫东博士还将与韩国专家共同牵头起草背光显示总规范标准。背光系列国际标准由中国企业负责制定，在这平板显示领域尚属首次。

近年来，随着平板电视的快速普及，特别是LED液晶电视的快速兴起，中国不仅成为了全球最重要的平板电视市场，也成为了全球最重要的

制造中心和技术研发中心。此次由海信牵头制定LED背光国际标准，标志着中国平板技术的研发能力真正达到了国际一流水平，这将有助于提高我国背光源组件产业乃至液晶模组、液晶显示产业的整体技术水平、标准化水平和产品质量水平，推动中国平板产业的国际化进程。

“海信代表中国企业起草LED背光国际标准”这一重大事件无可争议地成为了2009年中国平板电视产业发展最有影响的事件。

一流企业做标准，标准背后的支撑是技术。海信从2005年开始在

LED背光等新型显示领域组织技术研发，两年后，承担国家863计划的“半导体照明工程”课题——大尺寸LED背光液晶电视研发项目。到目前，在LED背光源技术方面，海信已经申请50多项国内外重要专利，其中大部分为发明专利，部分关键技术已申请了欧洲和美国专利。

2009年以来，海信通过加大自主创新力度、依靠产业链的突破和加快新品研发速度，提升了企业的核心竞争力，有效规避了全球金融危机造成的不利影响，企业实现了超常规的逆势增长。今年以来，海信率先在城市市场全面撤出CRT产品，完成了城市平板化的布局，率先推出了19英寸至55英寸10多个规格的蓝媒LED液晶电视新产品，推动了中国平板产业的全面技术升级。

海信蓝媒LED液晶电视集LED

背光显示、全程高清、超级解霸、网络多媒体、极致纤薄等热点性能于一身，是中国平板电视领域目前最具代表性的旗舰产品，海信蓝媒LED打造的“网络多媒体中心+LED液晶电视”的高端平板电视样板成为彩电业新的发展方向。

由此，海信蓝媒LED荣获“2009年度中国十大平板电视精品”第一名，并获得了首批LED电视高清认证证书。

在核心技术突破和上游产业链的支持下，在蓝媒LED新产品的带动下，海信平板电视的市场份额快速提升。根据中怡康统计数据，2009年11月，海信液晶电视以17.98%的销售量占有率高居榜首，至此，海信已经连续6年高居中国平板市场第一的位置，海信LED液晶电视以30%的市场份额领先于竞争品牌，确立了在高端平板电视领域的领导地位。