

紫园定义豪宅新标准

紫园位于中国南京紫金山东麓不足300米处。

拥有极为纯粹的紫金山景,紫园在此成就了今天的新中式传世豪宅,重新定义着南京顶级物业的标准。

自今年8月首次开盘至今,不到4个月内销售额高达6个亿。紫园究竟有何魅力,令金陵贵胄趋之若鹜?

紫金山景传世中式大宅

紫园是一个以中式建筑风格为主的高档中国园林式山景社区。项目位于环陵路99号,距离

紫金山不足300米,徒步10分钟就能入山。而在紫园,能真正实现“推窗即见森林,凭栏眺望钟山”。得天独厚的区位,令紫园拥有不可复制的生态景观资源。

据了解,紫园总建筑面积约为14.6万平方米,容积率仅为1.14,由联排别墅、叠加别墅、山景宽宅、精致小高层公寓等不同物业类型组成。

堪比艺术品的顶级物业

紫园为中式风格的高档住宅区,社区内整体布局和规划设计极其考究,凸现紫园与众不

同的气质。

据介绍,紫园的产品设计具有极度开放的王者视野。联排别墅、叠加别墅、山景宽宅、精致小高层公寓最大限度地在物质上满足人们对“家”的心理感受。其结构布局巧妙,将美轮美奂的钟山风景与中式建筑风格和现代生活方式巧妙融合,开创了南京高端物业的里程碑。

目前,紫园其如画美景,生态环境、空气和建筑本身融为一体,户户坐拥绿色生态环境美景,醇正生态大宅,如此的紫园已经堪比艺术品。

超越想象的产品性价比

紫园特别配备了24小时管家式服务,使得业主随时随地都能得到温馨服务,尽显紫园尊贵。

紫园所有联排别墅均实现了电梯入户,且是每一户都拥有自己专享的电梯。此外,别墅户型设计上还有大量的露台、阳光地下室、庭院面积赠送,一套330平方米的联排户型,赠送面积高达100多平方米。据了解,目前紫园还有12套联排别墅在售,户型面积在250-320平方米,单价2.2万元左右。(杨连双)

现代快报双休元旦看房直通车线路

详情请查询 www.e-nj-house.com 预约热线:85180159 (免费乘车、风雨无阻、) 13611510768

元月2、3日上午江北8:50发车

恒辉翡翠城→明发滨江新城→旭日爱上城→天华硅谷→江岸水城→泰山·天然居→华侨绿洲→金泉泰来苑→天润城→盘城公寓(住宅现房清盘价3700起、门面4300起,顶楼送阁楼)

1、江北发车点:(1) 华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2) 草场门车站9:00发车(56、66路站省机关加油站旁)(3) 双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4) 原江苏展览馆(上午8:30发车)

中豪·仙龙湾物超所值的地铁电梯多层

作为南京主城区难得一见的纯多层电梯洋房,“中豪·仙龙湾”产品解析会12月25日在售楼中心如期举行。一期公寓同一天正式公开。解析会现场至少有600余组客户到场。来自仙龙湾的建筑、景观设计专家先后诠释了产品内涵,介绍仙龙湾独到之处。

仙龙湾负责人表示,仙龙湾有两个细节特别值得称道。第一个细节是工程监理。在项目动工之初,仙龙湾就聘请了十位工程监理工程师,其中包括两名国家级的高工。另一个细节则是选材严苛。在一次验收钢材的过程中,一批“断裂韧性测试值”达到国家标准的钢材,却生生地被全部退货了。因为开发商认为,

“国家标准只是个统一要求,而仙龙湾却要有更高的要求,测试值差0.1都不可以!”

仙龙湾工程部负责人还介绍,仙龙湾建筑采用了市场上领先的“异形柱框架结构”,其因能克服普通框架结构露梁露柱的缺点而受到城市高端住宅的青睐。如此一来,仙龙湾的墙体更稳固,而且室内看不到一处突出的柱体和多余拐角,极大地提高了空间利用率。同时,仙龙湾的楼层高度控制在6层,并甄选知名名牌东芝电梯,做到电梯入户。

仙龙湾以新古典主义的设计风格打造景观,在社区主入口处设计巨大的景观轴线,并通过有序的景观串联,使整个社区拥

有共享式景。以中心景观带为原点,延伸出三大景观区域,每一组团均享有风格各异的园景。以树阵广场、叠水景观、坡地草坪、观景廊亭等勾勒景观线条,园区内香樟、银杏、白玉兰等树种丰富,总体绿化覆盖率达45%以上。据了解,仙龙湾此次推出的一期公寓面积在90-160平方米,其中部分带有露台设计的户型,其露台的面积将全部赠送给业主。这在整个南京都是十分罕见的。其首层私家花园设计,也是项目一大亮点。此外,仙龙湾还为每户赠送地下储藏室,使得仙龙湾的户型得房率高达85%以上。这在时下大多数公寓70%-80%得房率的当下,十分罕见。(杨连双)

辰龙·东御仅余20多套房源

本月,备受瞩目的辰龙·东御项目在期待中正式公开发售,其凭借着地段、产品、性价比等诸多优势,得到了广大经济实力雄厚的购房者的热烈追捧,项目房源销售率近90%,目前项目仅余房源20余套。

辰龙·东御位于鼓楼区龙江核心区,清凉门大街与嫩江路交会处,地段价值非常优越,属于龙江成熟生活区核心圈范围之内,尽享新城市广场、凤凰商圈的丰盛配套,金润发、华润苏果等配套设施星罗棋布,便捷的交通体系通达四方。除龙江的优势配套之外,项目距离新街口、湖南路等南京主要商圈也仅几公里,交通、生活、休闲、娱乐等各项配套设施成熟而完备。

同时,项目周边教育资源丰厚,名闻全市的宁海中学分校、力学小学及知名幼儿园分布项目周边,对望子成龙的家长们具有巨大的吸引力。

作为龙江地区在售的罕见小高层房源,辰龙·东御的稀缺性和舒适度深得购房者尤其是城市精英阶层的认同和欢迎。该项目容积率仅为1.6,由4栋10层、11层小高层组成,得房率和舒适度均较高层房源有了很大提升。

项目户型主要为88㎡的稀缺两房和126㎡的尊贵三房,户型南北通透、舒适合理,为龙江地区极具吸引力的优质房型,深得购房者的欢迎与认可。

目前,项目仅余房源20多套,客户现在购房除将享受到一定的购房优惠,还将受益于项目周边新楼盘所带来的更多升值空间。

苏宁环球

元月九日 万象更新

60-90㎡稀缺绿景楼王,1月9日盛大公开!

地铁口,搭乘地铁3号线座驾,一线飞跃一江南北!



天华绿谷庄园

Tel:025-58866888 58866111

南京绿尔得天房地产开发有限公司 项目地址:南京市浦口区高新区对面 销售中心:浦口区宁六路1号浦东花园

全新生活如你所愿

- 规划地铁3号线有望年前动工,泰冯路站近在咫尺!
- 江北新城打造,区域增值潜力无限!
- 无缝立体交通系统,公交集中换乘点抬步即至!
- 成熟配套,畅享一站式便利生活!

