

公园里的别墅 唯有珍珠泉 9 号

珍珠泉 9 号,沿珍珠泉镜山湖依水而生,被老山山脉环绕,是南京唯一建在公园内,并独享双公园的别墅项目。枕山环水的珍珠泉 9 号,顺势而建,安泰厚重,状如天然雕琢之如意。崔巍绵亘的老山,环抱被映成宝石绿的珍珠泉,藏风聚气,怡然养生。依托稀缺山水资源与千年文化底蕴,珍珠泉 9 号堪称顶级别墅中的艺术品。



别墅手绘图

无可复制的双公园别墅

珍珠泉 9 号项目负责人表示,真正的顶级别墅,应该是山水资源兼备,兼得生活的宁静和繁华、便捷和优雅,而以往南京其他板块的别墅项目却与顶级名不副实,这些别墅项目或者有山无湖,或者有水无山,或者缺乏配套,或者与市区相距太过遥远,而从南京别墅情况来看,资源真正兼备的顶级别墅并不缺买家,缺的是拥有真正完整配套的顶级别墅。

珍珠泉 9 号,坐落在老山国家森林公园和珍珠泉公园内,珍珠泉公园,因其山青、水秀、泉奇、石美,自明清两代即享有“江北第一游观之所”的美誉,园内流水潺潺,水鸟轻飞,拥有野

生动物千余种万余只。

而珍珠泉 9 号的第二大公园——老山国家森林公园,是南京唯一的国家级 4A 森林公园,其面积更是 4 倍于紫金山森林,是南京市空气质量最佳区域。老山还是南京最著名的温泉地之一,现已探明的温泉储量就已达 345 万立方米,属于原生态含氨高热泉,富含 30 多种矿物质和微量元素,无论是观赏、饮用、洗浴还是理疗,汤泉温泉均无可挑剔。

业内人士告诉记者,在南京,建在公园里的别墅目前唯有珍珠泉 9 号,而城市化进程的加快更将使得此类项目变得极为稀缺。

离尘不离城 城市别墅

几年来,南京别墅版图不断扩容,从早期的以将军山、翠屏山和韩府山为核心的“小三山板块”延展至如今的紫金山、“三山”、老山三足鼎立的“大三山板块”。虽然,老山早已被南京人熟悉,但作为高端别墅的重要一极——老山别墅板块却是近年来才开始有所动作的。随着纬七路的全线贯通,珍珠泉 9 号等项目近期的频频动作,一个极具潜力的豪宅区才逐渐成形。

业内人士表示,从南京房地产兴起之始,市场一直比较偏好紫金山。事实上,紫金山山体面积还不足老山一半。近几年紫金山大兴住宅、游人如织,也影响了它原本的清净。相比之下,被称为“南京绿肺”的老山自然因此得以兴起。而建在公园里的别墅珍珠泉 9 号无疑是其中的最重要代表之一。

而在南京生态市建设规划纲要中,以紫金山为核心,加上北片的芝麻岭,西片的老山,东片的青龙山、大连山,南片的云台山,东南片的东庐山,西南片的牛首山、祖堂山,共同构成南京七大“最有价值绿线”。在这七大绿线中唯有紫金山和老山位于城市二环线内。多年来,因受阻于长江天堑,老山的价值始终处于被低估的阶段,而随着纬七路过江隧道的全线贯通,右线、老山将实现 20 分钟接驳河西新市中心,30 分钟连接新街口,区域价值终得显现。

作为顶级别墅,珍珠泉 9 号还有着全优的商务休闲配套。南京昭富国际高尔夫俱乐部,是一座国际标准的十八洞高尔夫球;明发珍珠泉大酒店则提供大型宴会和会议服务。

本版撰文 葛九明

顶级别墅中的艺术品

深圳观澜湖国际顶级豪宅区,依托于高尔夫世界杯,以“先建配套再造别墅”的全新开发模式享誉世界。其别墅产品具备的欧式建筑的独特艺术气息,更博得了高尚人群的青睐,成为首屈一指的人文富豪聚居地。而在南京,一处与观澜湖众多顶级别墅系出同门的别墅已经出现,这就是位于老山别墅区的珍珠泉 9 号。

珍珠泉 9 号,社区整体以独栋别墅为主,采用半庭坊建筑设计风格,与观澜湖国际系出同门,为国际设计大师的制作。其欧式皇家风格,强调厚实感,方正肃穆,“盾形”浮雕象征着家族和个人的荣耀,彰显战功显赫,权重身贵。外墙采用砂岩和手工涂料,显出建筑的厚重和时间感,注重层次和线

条的雕琢,配以稀缺山水资源的烘托,带来真正欧式皇家礼遇般的居住享受。珍珠泉 9 号还采用精装庭院设计,为业主省却了打理的繁杂。项目依山就势,错落有致的景观建筑营造出原生态艺术感,浑然天成的坡地,生成移步换景的丰富空间。

珍珠泉 9 号的销售人员告诉笔者,老山本身的文化沉淀也是珍珠泉 9 号一大重要卖点。早在南朝时期,梁武帝为高僧法定建定山寺于老山的狮子峰下,后印度僧人达摩折苇渡江至定山寺,面壁数载。历代名人王安石、苏轼等也在老山留下名篇佳句。自然资源与深厚的文化沉淀,都显示出珍珠泉 9 号作为顶级别墅的独特优势。

热烈祝贺明发集团 11 月 13 日在香港成功上市
至尊样板房近日盛大公开,恭迎品鉴!

臻藏专线:025-58611666

开发商:明发集团

行销/代理:弘睿地产顾问

双生园内,独享老山公园、珍珠泉公园/城市别墅,15 分钟无缝对接
主城/商务聚会,五星级明发珍珠泉大酒店/品味休闲,昭富国际高尔夫俱乐部/欧式皇家风格,尽显古典奢华/细节制胜,私家豪华精装庭院



“依山就势,错落有致的景观建筑营造出原生态艺术感,浑然天成的坡地,生成移步换景的丰富空间。珍珠泉 9 号,魅力彰显”

