

玄武湖北扩后将建星级酒店群

上周五,快报《金楼市》向读者描述了3~5年后的玄武湖公园美景,市民深表期待。本周,记者从相关部门获悉,依托现有的短途交通枢纽的优势,还将把静态的玄武湖画面打造成一幅动态的画卷,并在玄武湖北岸沿湖规划至少建设11座高星级酒店,真正将玄武湖区域打造成南京城市对外展示的一个窗口。



玄武湖畔将规划一批高层建筑(图为御湖国际景观效果图)

动态的玄武湖美景

不少读者针对玄武湖的改造提出了自己的建议:“玄武湖那么大的水面,公园里的水景做得太少了”,“因为靠近火车站和中央门汽车站,恐怕得在控制污染和杂乱上加强管理”……

针对上述建议,玄武湖管理处相关人士表示,本轮玄武湖改造重在内部景点和环境整治,以及外围经营性景点配套的建设。

玄武区锁金村街道工会书记刘汉明表示,目前,火车站、汽车站似乎还被视为玄武湖景区提升形象的难题,但随着功能的转型,其优势会逐渐显现。

他分析说,首先,明年7月1日沪宁城际铁路通车后,南京到长三角其他城市的时间将减半;其次,地铁三号线从玄武湖北岸经过,沿途有好几个站,目前南

京站已经提前动工;最后就是中央门汽车站将搬迁到火车站。“届时,这里就成为南京短途交通枢纽,有序的人流、车流,加上玄武湖公园内的人流和动态的水景,现在静态的画面将成为一幅动态的画面。”

11家星级酒店待现

刘汉明还透露,参照其他一些城市的经验,玄武湖北扩工程中规划有一批高层楼宇建筑。

他介绍说,这一规划主要是出于环湖经济和火车站经济的考虑,改造范围自南京商厦到岗子村的沿龙蟠路一带。目前,已经在建的是南京商厦扩建工程、邮政一枢纽大厦、御湖国际大厦三个项目,待建和筹建中的项目还有近十个。比如,金陵房地产拍下的御湖国际东侧地块,底层规划为商业百货,上部是商

务楼,南林研究生宿舍对面的一块地上也将建设超高层建筑。

“等到明年沪宁城际铁路通车后,加上地铁三号线,这个区域的预计人流量将达到30万人次/天。为此,这些项目中同时规划有不少4~5星级的酒店。”刘汉明说,目前火车站周边的酒店每到节假日都是爆满,未来的需求肯定更大,建设星级酒店群是需求所致。

记者了解到,在这批星级酒店中,目前已经通过规划审批的是新隆基广场,该项目由一家柬埔寨的外商投资,定位为5星级酒店。此外,铁路二十四局原址上的新大厦也正在筹建中,同样包括5星级宾馆的规划,以及国际展览中心内也计划引入一家高星级酒店。刘汉明透露,目前列入规划的至少有11家4~5星级的酒店。 快报记者 刘果

市场观瞻

“全球第一低碳示范工程”明年现身江宁

刚从哥本哈根气候会议回来的张在东,又一头扎进了节能减排的实践。

这一次他向南京媒体宣布,明年锋尚的主要工作除了北京和台湾的项目,还要在南京建一座全球第一的低碳示范工程。选址正是不久前拍出的江宁谷里G71地块。

谷里项目单价将过2万

12月17日,锋尚收购的九西地产以3.12亿总价拿下了江宁谷里G71地块。

“其中的住宅地块容积率0.7,将建成独栋、联排和多层住宅;另一块容积率1.1,将建成低调而独特的超五星级酒店。”昨天,张在东首次对媒体透露了G71地块的规划。

“谷里位于机场和市区之间,背山面湖,自然资源优越,在锋尚的打造之下,将成为成功人士的大本营。”张在东告诉记者,目前,开发商已将G71地块周边2400亩土地承租下来,未来这里的别墅业主除了拥有自己的房子、院子,每一户

还将有一块可以用来耕种的土地。更与众不同的是,除了坚持锋尚已成熟的科技、节能的技术,谷里G71地块还将在碳排放上更进一步,争取零排放。

据透露,谷里别墅单栋面积约在500平方米左右,多层住宅在200~400平方米,最快明年下半年面世,单价可能超过2万元。

明年锋尚参展上海世博会

张在东回忆,中国的建筑节能有几个转折点,2002年北京锋尚第一次面世时,还是建筑节能理念尚未深入人心,只是萌芽阶段。此后国家关于节能减排的相关法规陆续出台。今年哥本哈根气候会议是一个转折,面对温室效应危机,全世界都意识到要采取行动了。

“实际上,中国的节能减排技术并不落后于西方,国内缺的只是推广和发展空间,需要政府的倡导。”张在东透露,目前锋尚已受邀参加明年在上海举行的世博会,以分享自身的建筑节能技术。 快报记者 杨连双



地铁三号线江北第1站稀缺多层住宅

低密度花园洋房 别墅级生活享受!

三组团精品1月9日超值推出 提前预约更有多重优惠!



89m² 2房2厅1卫

- 主卧、客厅、餐厅三间朝南,12米超大面宽!
- 露台+双阳台+入户花园三重阳光领地!
- 10m²超大露台全赠送,阳台、入户花园赠送一半!



威尼斯水城 Venice City

58402020 南京浦珠路北外滩1号

苏宁环球450万m²恢弘巨制 原味意大利风情建筑 26万平米长江湿地公园 2800米最美的江岸风景 五星级标准威尼斯酒店 专属豪华游艇码头 4000平米亲子可广场 三号线规划江北第一站

一组团86m²多层两房、三街区130m²舒适三房超值热销中 发展商/南京苏宁地产开发有限公司 销售热线: 58402020 购房网址: www.venicetown.cn

免费看房直通车

苏宁环球大厦(广州路)-苏宁环球购物中心(湖南路)-家乐福(大桥南路)-售楼处 时间: 9:00-11:00 周六、日堵车10:00-11:00