

# 本地人800 外地人1000

## 租金高低全看你是哪里人

新北区龙虎塘街道附近有个盘龙苑综合市场,市场旁边有一排凹字形的露天商铺,西边商铺的经营者一律是本地人,东边商铺的经营者则以外地人为主。今年年初,管理方开始和这些商户们商谈续租一事:和2008年一样,外地商户的月租金1000元,本地商户的月租金800元。“这不摆明了是歧视我们外地人吗?”外地商户们不干了,坚持要管理方调低租金,享受和当地人一样的待遇,不料却屡遭碰壁,前几天,管理方干脆把他们的电给停掉了。



市场里人流量少,有点萧条

### 租金没谈妥,商户店面停了电

昨日下午,《生活常州》来到盘龙苑综合市场旁的露天市场,该市场共有26个店面,分列于东西两侧,其中西边有11个,东边有15个。虽然店的面积看上去差不多,但却有“外地”和“本地”之分。“东边的一排以卖百货、食品为主,商户都是外地人,他们来自安徽、湖北、江西等地;西边的店铺大多在卖服装,

以本地人为主。”一位知情者介绍。

然而,从本月初开始,市场管理方却把东边一排店面的电停掉了,这让外地商户们陷入了困境。据王先生介绍,市场方之所以对东边的商户实施停电,是因为外地商户和市场管理方在2010年的租金额度上出现了矛盾。

### 外地户:每月比当地人多交200元

据王先生介绍,2008年12

月25日,他在露天市场租了一个店面卖杂货,当时的租金是1000元/月。今年的租金和2009年一样还是1000元/月,“生意不太好,我就和市场方商量能不能降点租金,但他们不肯。”这让王先生有点郁闷,“同样的店面,我要比西边本地人每月多交200元租金。”

据了解,遇到如此窘境的也并非王先生一人,“市场的20多个商户中,只要是外来户,租金一律是1000元/月,而本地人的月

租金都只有800元。”

在西边一排某个店铺做服装生意的当地人李女士说,“东边店铺的进深比较长,总的面积要比西边大3平方米左右。”然而,对于李女士的说法,很多外地商户并不认同。在昨日的采访中,外地商户将市场管理方的做法定义为“歧视”,“他们是在歧视外地人。”

### 市场方:外地商户不注意卫生

盘龙苑综合市场管理处一位万姓主任介绍,由于当地兴建市场,不少失地农民没了去处,政府考虑到这些农民的困境,最后决定在市场旁边的空地上建一个露天市场用以安置失地农民。

万主任解释说,管理方给本地商户较低的租金,一方面是商铺面积较小,另外也是政府给予失地农民的优惠,“这么做无可厚非,并不存在歧视一说。”

然而,市场管理方一位不愿意透露姓名的工作人员却表示,除了万主任所说的原因之外,外地商户较难管理,不注意商铺外观整洁卫生也成为管理方调高租金的原因。

刘劲松 文/摄

## 今后都是冷晴天

一股来自北方的强冷空气,给龙城带来阵阵寒意,气温重新回到零下。据最新气象资料显示,这股强冷空气目前已过境,未来两天常州将以晴好天气为主,但是气温仍然偏低,最低气温在零下5摄氏度左右,会出现冰冻天气,并且由于风力较大,市民在外出时会感觉有些冷,所以外出时要适当增添衣物,以防感冒,年老体弱者尤其要注意保暖防冻。此外,天气晴好,午后温暖的阳光仍能满足你驱潮消毒杀菌的晾晒需求,不妨利用这个好天气把被子、衣物等拿出来晾晒一番吧。

### 今日空气质量报告

今日常州空气质量良,全市空气污染指数56-76,空气质量级别为II级,首要污染物为可吸入颗粒物。

### 今后三天天气

今天,晴到多云,-5℃-2℃,西北风3-4级;

明天,多云到晴,-4℃-2℃,西北风3-4级;

后天,晴,-3℃-5℃,西北风3-4级。

葛小林

## 蔬菜涨价了 应季小家电热销

常州市物价部门监测显示,去年12月份粮食价格小幅上升,粳米、面粉零售均有所上涨。另外,12月份食用油、猪肉、鸡蛋也涨价了。进入冬季,猪肉的市场需求量将会增加,预计后期肉价稳中有升,蛋价基本稳定。

目前南方客菜依旧是主打蔬菜,天气寒冷,由于运输、生长、采摘等方面的影响,菜价整体上扬。预计后期蔬菜价格将随气候变化涨跌有序。

另外,2009年12月常州市成品油市场供应正常、货源充足。据物价部门对部分民营加油站调查显示,购进价格较11月底有所下跌,郊区加油站优惠促销力度普遍较大。

受国际原油价格波动影响,去年12月常州市液化气购进价格较上月底有所下跌。12月25日,市区、金坛、溧阳每吨购进价分别为5310元、5460元、5540元,分别比上月同期下跌290元、500元、170元;常州、金坛、溧阳市每瓶液化气(14.5kg)零售价格分别为95元、98元、98元,都与上月持平。

物价部门有关人士分析,受国际原油价格坚挺、冬季市场需求增加影响,后期液化气价格仍将维持高位。

12月份,常州家电市场价格总体平稳,物价所监测的24个家电品规中,洗衣机、冰箱、彩电等价格与上月同期相比基本持平,热水器等应季生活小家电热销,价格同比有所上涨。

同时,自12月4日起,国际金价一路下滑,高位盘旋一个多月的金价终于回落,12月份常州市黄金饰品价格跌破300元,“周大福”24K黄金饰品每克295元,与11月同期相比下降6.35%。 常价宣 刘国庆

## 寒潮将至,水电气的供应情况怎么样

# 水电供应无忧 天然气吃紧

根据天气预报,本周的气温都比较低,有可能出现连续数天零摄氏度以下的温度。在这样的天气下,和市民密切相关的水、电、气供应是否能保证呢?《生活常州》昨日走访相关部门了解到,自来水的防护措施已于昨日完成,居民用水有保障;这几天用电负荷虽然创下了人冬以来的新高,但电网运行平稳;天然气可能有些紧张,因为目前的缺口已经达到每天15万立方米,港华燃气公司希望市民节约用气。

### 用电有保障吗 今冬没有问题

未来两天气温还将有所下降,随着气温下降,常州市用电负荷也不断攀升。昨日10点20分,全市用电负荷达到388万千瓦,创入冬以来新高。

此番冷空气到来后,居民家中的各种取暖电器陆续“上场”,用电负荷也会进一步攀升。尽管如此,供电公司表示,居民大可不必担心用电问题。此外,供电公司客服中心相关人员表示,95598热线电话24小时受理居民业务咨询、报修。一旦居民发生用电故障,可直接拨打热线电话进行报修,抢修人员将迅速赶到现场。

### 自来水会结冰吗 这次可能性不大

为了预防本次寒潮,常州通

用自来水有限公司紧急开会专门为自来水防冻启动紧急预案。

据公司负责人介绍,截至昨日,公司对3.8万只地下水表箱进行了草包填充,对1.2万只镶墙式水表箱加装了保温套,同时对设置在墙外的自来水立管进行了石棉包覆,自来水的防冻保暖准备工作也已经安排到位。

对于这几天是否会出现自来水结冰现象,该公司工作人员表示,这样的可能性不大,一方面是保暖措施到位,另外本次寒潮并不会持续那么久,到了下半周,气温将逐渐走高。

自来水公司表示,该公司热线88130008每天24小时开通,接受市民报修。

### 天然气有点紧张 每天缺口15万立方米

水电无忧,但天然气可能会

有些紧张。《生活常州》昨日从常州港华燃气有限公司了解到,目前常州市区天然气的日需求量已经达到了80万立方米,而燃气公司可供应的天然气只有65万立方米,“这就意味着每天有15万立方米的缺口。”港华燃气有关负责人表示。

据介绍,天然气需求量激增,主要是一些医院、学校、宾馆等场所用气量增加,“调查发现不少宾馆、医院的室内温度调得有些过高,其实适宜的温度对人体最好。”

燃气部门有关人士表示,为了应付突增的用气量,公司已经决定对10余家企业实行轮停,并通过外出采购天然气确保民用气使用正常。

另据了解,川气东输何时到达常州目前还没有确切的时间表,但估计等待的时间不会太长。

陈晓亮 吴建周 魏灵茹 刘劲松

# 聘

如果您想实现自己的新闻理想  
欢迎加盟现代快报团队

招聘常州驻站记者若干名

- 要求: 1.大学本科或本科以上学历,经济学、法律、中文、新闻学、社会学等专业,有相关从业经验者优先;  
2.本地户口;  
3.电脑操作熟练,良好的沟通、协调能力;  
4.年龄30岁以下,身体健康。

应聘须知: 1.请在邮件主题标明“应聘常州驻站记者职位”字样

2.简历通过正文发送,不接收附件形式

电子邮件: xdkbrc@kuaibao.net

现代快报  
Modern Express