

57宗地最高起报价1.5万/m²

业内预测,吴中可能出现新“地王”

1月23日,苏州市国土资源局将一举推出57宗地块,此次土拍地块数量之多,已经超过去年8月5日和11月5日两场大型土拍。昨天,记者获悉此次土地拍卖最高起报价是平江区的一块商服用地,每平方米达到1.5万元。吴中开发区两宗城镇住宅和商务金融、住宿餐饮用地保证金均超8000万元,有望是此次拍卖“地王”诞生地。

住宅用地居半,有望缓解普通住房供应不足

据了解,此次拍卖还是以城镇住宅用地为主。57宗地块中共有20块是城镇住宅用地,加上综合用地中的住宅地块,住宅用地达28宗。批发零售用地也占到相当大的比重,占到19块,其他分别为商服用地以及餐饮等用地。

有业内人士认为,由此可见,住宅用地供应依然是2010年的焦点,而随着住宅市场逐渐完善,城市发展和人口进一步增长,对于住宅项目的商业配套用地以及经营性产业用地供应,也将是未来完善城市结构的重点。

“作为新年伊始首场大型土地拍卖,在去年底房源供应并不是很充裕的背景下推出,将极好地缓解苏州普通住房供应不足的状况。”

吴中区占拍卖大头,可能会诞生“地王”

本次地块出让涉及6个区域,土地推出面积达到2288996.35平方米。推地最多的要数吴中区,共计25宗,其中9宗住宅用地、12宗住宿餐饮及商服用地、3宗综合用地、1宗批发零售用地,总面积117.3万平方,土地推出面积占总量的一半还多。

业内人士说,虽然苏州几大

区域均有涉及,但中心城区仅有三宗供应,园区也仅有一宗推出,绝大部分地块集中在吴中区、相城区和高新区。这几个区域也是近年来苏城楼市的几大热点区域,由于地域因素紧邻城郊接合部,可以预见这些地方未来几年也将是苏城普通住宅供应的主力区域。

从出让区域地块的起拍价来看,相比目前苏州的在售市场,也有不错的吸引力。最低起拍价仅525元/平方米,为高新区浒墅关经开区一拆迁房地块,最高的达15000元/平方米,为平江区和合街、锦芳街西一商服用地。绝大部分的住宅用地起拍价每平方米在3000至4000元之间。

记者了解到,此次拍卖保证金最少30万元,最高的三宗出现在吴中区,其中吴中开发区郭巷街道境内两宗城镇住宅和商务金融、住宿餐饮用地保证金均超8000万元,苏地2009-B-98号地块达8380万元。业内人士预计此次拍卖会“地王”可能在这两块中产生。

非房地产公司竞得,可获房地产单项开发经营权

此次拍卖报名时间已从去年12月30日启动,今年1月21日下午5时截止。1月23日将分上午、下午两场在苏州会议中心开拍。

公告明确,起拍价包含毛地地价、地面建筑物拆迁安置补偿费、政府有关部门收取的行政规费。国内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规和国家政策另有规定外,均可申请参加国有建设用地使用权拍卖出让活动。可以独立竞买,也可以联合竞买。非房地产公司竞得后,可获得该地块房地产单项开发经营权。国土部门在公告中特别说明,国有建设用地使用权拍卖不设底价,按照报价最高且不低于起报价的原则确定土地受让人。至拍卖报名截止时间,如宗地报名参拍者仅有1个单位或个人时,该宗地将不再拍卖,该土地使用权由该宗地报名者以拍卖公告的起报价受让取得。

陈泓江

迎虎年 饰品俏

1月4日,在苏州一家工艺品店内,工作人员在整理色彩艳丽的“虎枕”。

农历虎年临近,苏州市场上各种颇具特色的“生肖虎”手工艺品纷纷亮相,受到人们的青睐。

新华社发



常熟:农村低保户动迁可获3万补助

记者昨天从常熟市民政局获悉,为进一步改善农村困难户居住条件,常熟市慈善总会出台的《对农村困难户动迁暂行补助办法》已于2010年1月1日正式实施。

该《办法》补助对象为常

熟市农村安排宅基地的当年度在册低保、低保边缘动迁家庭,补助对象一户一致,且为实际居住房屋动迁。农村“三无”对象原则上办理五保手续进敬老院集中供养,不纳入补助范围。按照《办法》,常熟市、镇两级

慈善机构将对符合条件的低保户每户补助3万元,低保边缘户每户补助2万元。困难户只需凭低保证(低保边缘证)及“动迁补偿协议书”即可向所在村提交困难户动迁慈善补助申请。常熟市慈善总会将在所

在村、镇动迁办、民政办进行审核的基础上发放补助金,并在常熟市民政局网站慈善救助专栏中向社会公布救助明细,接受社会监督。该《办法》的实施自2010年1月1日起至2012年12月31日止。

何寅平

昆山:今年安排12项政府实事工程

记者昨天从昆山“两会”获悉,今年,昆山拟安排12项政府实事工程,其中启动大学生参加居民医保工作、开通学生公交专线12条两项涉及学生。

据了解,昆山今年拟安排12项政府实事工程:实施第二饮用水源(长江引水)一期工程。提高农保养老金发放标准,免缴退休人员大病医疗救助基

金,启动大学生参加居民医保工作,实施居民生育保险。建设面积2100平方米、床位52个的医学观察基地。开通学生公交专线12条。建设存储容量4500吨的成品粮低温仓房。加强历史文化遗存保护,修复毕厅、文魁斋等文物古建筑16处。整治改造老居住小区16万平方米。分配经济适用房200

套、廉租房50套,发放低收入家庭住房补贴150户、低保家庭住房补贴20户。开展30个自然村落整治工作。推进老城区污水截流;铺设污水管网180公里,新增生活污水日处理量5万吨;实施30个村庄生活污水处理工程。改造常昆线等5条农村公路64公里。开展完善农业社会化服务体系试点

工作,年内重点构建农业信息网络,筹建昆山市优质农产品暨海峡两岸农产品展示展销中心,异地新建市农资肥药仓库,建设市肉制品专业批发市场,建成水产医院2~3个,完善和改建区镇农技标准化服务中心2~3个,组建农机专业示范合作社2个、农业专业合作社3个。

陈泓江

天气预报

最低 -3℃
今晨有冰冻

“小寒”果然够冷,昨天伴着小寒节气而来的冷空气,让人们见识了它的威力,明明头顶的阳光不错,但是北风一吹,市民被冻得浑身直哆嗦。据苏州市气象台公布的气温监测显示,昨天的最低温度只有-2.7℃,比前天低了7℃多,不少地方出现了薄冰,最高气温只有1.6℃,这也刷新了苏州入冬以来白天最高温度的新低,难怪人们全天都感觉冷飕飕的。

不过,降温还没有停止,据昨天发布的低温报告预测,今天苏州的气温仍然会继续下降,早晨的最低温度只有-3℃左右,有冰冻,最高温度升到3℃-4℃也会停住脚步。虽然仍是多云到晴的好天气,不过4级左右的偏北风一吹,人们感觉会和昨天一样寒冷。明天的天气仍然不错,不过气温回升并不明显,最低温度在-2℃左右,早晨出门仍然寒风刺骨,市民一定要注意保暖。由于最近温度多在冰点以下,不少路面会出现结冰现象,市民出行要注意安全。

今日周边城市天气:

常熟:多云转晴,北风4-5级,气温-2℃-3℃。

太仓:晴转多云,北风4-5级,气温-3℃-3℃。

吴江:多云转晴,北风3-4级,气温-2℃-5℃。

昆山:多云,北风4-5级,气温-2℃-4℃。

张家港:多云转晴,北风3-4级,气温-2℃-4℃。

上海:多云,北到西北风4-5级,气温-1℃-4℃。

寒潮来了

注意用电安全

随着近日连续出现的大风降温天气,苏州全市用电负荷持续高位运行。记者从苏州供电公司获悉,昨天上午,苏州电网供最高负荷达到1214万千瓦,创冬季用电负荷历史新高,超过2008年雪灾期间最高负荷近200万千瓦。

为保证市民安全可靠用电,苏州供电公司敬告广大电力客户注意冬季用电安全:如冬日用电要格外注意电取暖器、电热毯等取暖设备的及时关闭,谨防电气火灾。一旦发生电气火灾,应首先切断电源再进行救火;企事业单位客户要加强电气设备运行管理,做好防雨、防冻、防小动物的监控,加强雨雪冰冻大风等恶劣气候条件下设备的特巡,及时处理缺陷,确保用电正常;掌握必要的安全用电知识,谨防电气事故的发生。

失业求助者激增

随着北方寒潮的来临,近来前往苏州市救助管理站的人越来越多,而其中年关失业来苏打工人员反而比流浪乞讨人员还多。

昨天下午,苏州市救助管理站相关负责人告诉记者,随着元旦前后气温直线下降,前往救助站的求助者增加了10%以上,该站每天客流量在20多个。而在这些求助者中,最大的年龄为48岁,其他大部分都是30岁左右的青壮年,真正马路上的流浪乞讨者并不多。

据介绍,这些前往求助的青壮年大多是来自安徽、山东、河南等境内的来苏务工人员,由于临近年关失去了工作,又没有钱回家不得不露宿街头,连日来的寒冷天气迫使他们选择了求助。

何寅平