

买学区房撞上离奇“户口门”

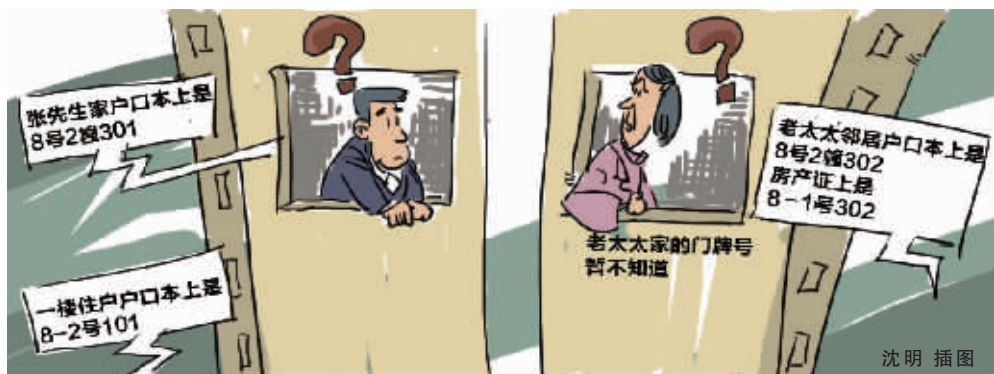
■ 户口里凭空冒出两个人,一查不得了,两幢楼门牌号全乱套

■ 派出所称可能是房子地址登记有误,错不在派出所

张先生在拉萨路8号2幢有一套学区房,去年12月底,张先生和买主谈好年内完成过户手续。没想到,此房名下有一素不相识的妇女和一名9岁的男孩的户口,而且男孩在拉萨路小学上学。

买卖泡汤了,张先生气愤异常,去找华侨路派出所问个清楚。而派出所称,这是由于地址登记混乱造成的,有两个“拉萨路8号2幢”!“不是张先生的错,不是派出所的错,是历史原因!”

□ 快报记者 孙玉春 实习生 马薇薇



户口里怎么又冒出两个人?

这套60平方米的房子是单位的房改房,门牌号是拉萨路8号2幢301,张先生一直没怎么住。去年年底,听说国家房地产优惠政策要调整,办理交易过户数大增,张先生思前想后,决定赶搭“末班车”把房子卖掉。

12月底,张先生在网上发布卖房信息,电话纷至沓来。很快,张先生就和买主贺先生达成意向,赶在12月31日之前把过户手续先办了。“本来我是要120万的,可是看对方也很有诚意,而且买房是为了孩子上学,就卖了3万元。”

为了加快交易过程,买主找了个中介“帮办”。12月31日中午,双方签订了购房合同,其中有一条:“保证该房屋为拉萨路小学学区房,并保证无学龄生占用该学籍。”

张先生说,孩子早就过了上小学的年龄,“2002年办了房产证,2007年迁户口时就迁了我一个人,家人都没有迁人”。不过买主不放心,提出还是到派出所确认一下。这一查还真查出了问题。华侨路派出所民警查询后,说了

一句:“你们这个房子里有学生啊,不只有一个人!”这套房名下除了张先生,还有一个姓诸的女士和一个9岁的张姓男孩的户口。

非亲非故,冒出两个挂靠的人来,张先生觉得不可思议,立即赶到拉萨路小学,对方一查,那个9岁男孩的确在拉小读三年级。

贺先生当即决定,暂停办理手续,“100多万啊,里面竟然有个在读孩子的户口!”

张先生也非常愧疚,“合同都签了,手印也按了,没想到在户口上卡壳了,这不是当头一棒吗!”

是不是有两个“8号2幢301”?

双方放弃了当天过户的想法,并到派出所要求查清此事。买主表示,先搞清楚再说,“反正买房优惠是赶不上了。”

派出所陈副所长起初也不相信,核实确有此事后,与挂在张先生户口上的诸女士取得了联系,但是对方称有事,一时赶不过来。

“估计是搞错了。”拿着张先生的户口本和房产证反复看了看,陈副所长表示,不可能是空挂户,派出所不会违规在张先

生的户口上挂靠别人,应该是其他幢的业主将户口错落到了张先生户头上。

随后,陈副所长、张先生、贺先生一起来到张先生家后面的第二幢楼,并敲开了301的房门,里面一个老太太称,张先生户头下的诸女士正是自己的女儿,那个男孩则是她的外孙。

“我不知道户口本和房产证放在哪里。”老太太拿不出可以比对的东西。没办法,大家又敲开了隔壁的302房门,请人家拿出户口本,结果上面地址是“拉萨路8号2幢302”,看到这个,大家都呆了。

“邻居是8号2幢302,那老太太就是8号2幢301,这个门牌号和我家一样!”张先生说,“难道两幢楼房会是同一个门牌号?”

“如果这样,是不是两幢楼所有住户的户口都搞错了?”张先生感到疑惑,可是回到派出所后,户籍员查了一下,也没查出个所以然,到底有没有别家也出现了户口重叠的情况,无法证实。

原来两幢楼门牌号“打架”

“肯定是派出所错了!”张

先生说,门牌号不应该重合,作为管理户籍的单位,派出所不应该出现这种失误。

张先生称,2007年他落户时,派出所就说8幢2号301已经有户口了,就是那个诸女士和孩子,还质问张先生是不是挂靠,当时他就要求派出所解决此事,“后来他们又说搞错了,我当时也就没在意。”

“没想到,几年了,我都忘了这回事,而户口问题一直没有解决,我对派出所的工作效率表示质疑。”张先生气愤地说。

而陈副所长对此不予认可,认为户口本是按照房产证来办理的,错不在派出所。

据户籍员称,张先生的房子以前是单位公房,后来房改才分给职工个人。以前的公房都是单位管理,地址经常有搞错的,在房改时,单位集中到房产局办理手续,可能就依错误的地址办了房产证。

蹊跷的是,张先生楼下的一楼住户拿出的户口本登记的是“8-2号101”,而不是“8号2幢101”。同一幢楼的地址,在户口本上也出现了不同。

更离奇的是,大家又跑到老太太的邻居家,发现其户口本是“8号2幢302”,房产证上又为“8-1号302”,同一家,房产证和户口本上的地址也不一样。

那张先生的门牌号到底是“8号2幢301”,还是“8-2号301”,或是“8-1号301”?大家都搞不清楚。

房子没卖掉,损失谁承担?

张先生表示,目前此事尚未完全搞清楚,他还没有见到诸女士家的户口本和房产证,“不过,两家人怎么会登记到一个户头上去的?户籍警为什么不调查清楚!”

张先生表示,即使解决了户口的问题,目前这件事已经给他和买房人造成了损失。而派出所表示,要改户口,程序很复杂,时间也会很长。短期内张先生的房子也无法再出售了,“我出售不是害人吗?”可是对于损失这一块,目前派出所并未认可。对此,快报也将继续关注。

乱穿马路的少了,翻隔离带的多了

5秒“跨栏”

快报讯(记者 辛一)车流密集的中山东路上,一名中年男子在路边徘徊片刻,一个箭步冲到道路中央,飞身翻过快车道中间的木制花盆隔离带,迅速从车流夹缝中穿过。昨天,该男子用时5秒上演一出“飞身跨栏”的惊险表演。而记者在中山东路上看到,行人“违章横穿马路”的现象基本绝迹,变本加厉地改成了“跨栏横穿马路”。

“刚刚就有好几个人这样‘跨栏’跳了过来,两边来往的都是车,太没素质,也太危险了。”路边的市民看到男子“跨栏”这一幕,惊叹不已。市民李小姐告诉记者,分割双向快车道的木制花盆是一节一节排列在一起的,上午就看到有人把其中一节花盆移开,形成了一个“路口”,这样非常危险。



准备“跨栏”



飞身翻越



安全落地 快报记者 辛一 摄

江苏互动
Interactive TV

迎新年,看互动
每天都要快乐“点”

HAPPY
NEW
YEAR



迎新年,特推出互动电视新年特惠活动:

*加入互动家庭,送100元购物券及精美礼品一份;

*加入高清互动家庭,送200元购物券及精美礼品一份。

另办理数字电视增值业务,即送互动电视新年台历一本,数量有限,先到先得!

江苏省广播电视信息网络股份有限公司南京分公司
JIANGSU BROADCASTING TELEVISION NETWORK CORP. LTD. NANJING BRANCH

垂询热线: 96296 网址: www.njcatv.net