

南京确定建造6大保障房项目

总建设用地 5.92 平方公里,至少提供 6 万套保障房

昨天,国新办就促进房地产市场平稳健康发展等调控政策召开了新闻发布会。事实上,近一个月以内,国务院及各部委办局就“过热”的房地产市场已经连下“5道金牌”,而昨天的发布会上就闲置土地的清查、保障房的建设等诸多方面做了通报。在这些问题上,南京情况又是如何呢?

□ 快报记者 尹晓波



能住到保障房是很多低收入家庭的期盼。(资料图片)

南京已着手清查闲置土地

[北京原声]

国土资源部副部长负小苏在发布会上介绍,截至2009年底,全国房地产开发企业手中已经拥有近300万亩的土地,可以说已供土地保证今后两三年房地产开发用地是没有问题的。

同时负小苏明确表示,截至2009年底,全国仍然有一万公顷闲置土地,目前正在安排清查处理,要求各地在2010年1月底之前,基本处理完毕。

[南京呼应]

南京市国土局相关负责人在接受快报采访时透露说,目前南京已经出让的未开发存量土地(含闲置的)大约在1000万

平方米以上,按照现有的市场需求,应该可以满足未来2—3年的需求。至于闲置土地的比例有多大,真正是开发商“恶性囤地”的案例多不多等关注度较高的问题,他表示“正在进一步清查之中,会适时对外公布”。

经适房配建“公共租赁住房”

[北京原声]

昨天国新办的新闻发布会上,住房和城乡建设部副部长齐骥表示,实现此次房地产市场调控的目标,有三件事情最为重要:一是增加供给,对于房价较高、上涨比较快的地方,在增加普通商品住房的同时,要增加限价商品住房、经济适用住房、公共租赁住房等带有政策和保障性质的住房;二是合理引导投资消费,抑制

投资和投机性购房;三是加快保障性住房的建设。

[南京呼应]

之前,南京市政府已经明确今年将开建650万平方米保障房(600万平方米经适房,50万平方米中低价房)。昨天,南京市房改办透露说,今年南京的保障房建设模式将由以往的“拆迁安置区”改成“城市住宅大型社区”,目的是提升保障房小区的综合配套功能。

官方知情人透露说,南京市政府已确定了6个地块,分别建造6个保障房项目,总建设用地5.92平方公里,将提供至少6万套的保障性住房,并拟定“在经适房小区里面配建中低价商品房、公共租赁住房等”,比例约在20%—30%之间,以实现不同阶层收入群体的融合居住。

»即时声音

南京专家猛批国土部“缺乏常识”——

“土地不是够了,而是远远不够!”

此次一系列的调控政策能否起到预期效果?南京的楼市专家并不看好。南京房地产开发建设促进会秘书长张辉观点就表现得极其“犀利”。

国土资源部副部长口小苏在昨天的新闻发布会上介绍,有1万公顷的闲置土地,政府原因造成的土地闲置比例达到54%;现在在全国的开发商拥有300万亩的开发土地,足够2—3年开发。对这种说法,张辉觉得“太缺乏常识了”。

“土地的平均开发周期正常

就在3年时间左右,300万亩土地也仅仅是一个正常的土地储备量而已。”张辉说,房地产开发企业从拿地到开发需要2年的时间,拿地之后,基本上都是为两三年以后考虑的,这样来看,恰恰说明“当前的土地储备不是过多,反而是过少了!”

他进一步解释:“如果土地足够开发的话,开发商为什么还要去高价抢地?”同时,54%比例的闲置土地由政府原因造成,也恰恰说明“现在土地市场供应的严重不足,责任不在于开发商”。

张辉认为,现在政策的调控思路是“增加普通住房和保障房供应,让中低收入阶层买得起房子。可高档房是放手不管的”。“问题来了,市场的总供应量是否增加呢?房地产市场总的供求矛盾才是主要矛盾,主要矛盾不解决,普通住房和保障房增加了,高档房必然会减少。”张辉说,由此导致的后果是高档房价更高,普通住房也会在高档房的牵引下供不应求、房价继续冲高。

因此张辉认为,光靠增加供给抑制高房价,有点牵强。

香港中文大学江苏招生19人

快报讯(记者 谢静娴)昨天,香港中文大学公布2010年内内地本科招生计划,今年计划在江苏省招收19名学生,其中6名文科,13名理科,有6名带奖学金(2文4理)。香港中文大学在内地招收本科生,按统招一般选填高校志愿程序申请,不须另行向大学报名。

作业布置多了 学校被通报批评

快报讯(通讯员 华中文记者 谢静娴)又有一家教育局和两所中学被通报批评。昨天,江苏省教育厅发布了相关处罚信息称,仪征市教育局基教科于2009年4月30日违规下发教辅推荐目录;射阳县第二中学和仪征市大仪中学被发现存在布置作业多、考试排名等问题。

高速“飞虎队”疯狂袭击货车

11人落网涉案价值500余万元

一伙在山东青岛、济南、北京、河南等地以行驶中的货车为袭击目标,驾驶车辆尾随,疯狂盗窃车货物,作案30余起的犯罪团伙,被徐州警方捕获。所有案件涉案价值500余万元。据徐州警方昨天介绍,李文峰、郭庆山、常欢等11名犯罪嫌疑人被依法逮捕。

货车行驶中货物不翼飞

2009年9月8日晚7时许,安文运输公司运送香烟的货车从江苏某烟草公司装好货出发,晚11时许行至淮安某路段等红灯时发现,后门被打开,58箱香烟不知去向(价值29万余元)。接报后,徐州市公安局刑警支队立即展开侦查。

事实上,省内类似的案件在2009年7月19日也有发生。进一步调查,警方发现河南

一带近年来高发类似案件30余起,当地称这是高速公路“飞虎队”所为。专案组分析认为,“9·8”案件和“7·19”案件应该是该团伙所为。

监控录像发现嫌疑车辆

通过调阅监控录像资料,专案组发现了尾随安文运输公司运送香烟的货车的两辆可疑车辆,为河南牌照。

9月18日6时,专案组又接到该市烟厂报案称,9月17日23时许运送香烟的货车在京福高速淮安西凌桥附近时,驾驶员发现可疑货车故意在前方押车低度行驶,后部好像有一辆小车紧紧尾随,遂驶入服务区,案犯未能得逞。

专案组调阅高速公路收费站的录像,发现9月17日作案车辆正是“9·8”案件和“9·17”

案件中出现的。

试图再作案嫌犯全落网

经工作,警方确定李文峰等人应为“9·8”、“9·17”盗窃案件的嫌疑人,可能再次返回徐州伺机作案,专案组派员在该市烟厂附近观察守候。

9月17日10时8分,守候干警在烟厂附近一小区路口发现了嫌疑车辆。12时40分,干警一举将在烟厂门口会合的6名犯罪嫌疑人擒获。审查破获案件,并带破今年以来山东青岛、济南、北京、河南等地案件30余起。根据审查交代,专案干警又先后将犯罪嫌疑人郭庆山、常欢等7人抓获。

昨天,据徐州警方介绍,李文峰、郭庆山、常欢等11名犯罪嫌疑人已先后被依法逮捕。通讯员 苑远 快报记者 邢志刚

2009年江苏十大气候事件出炉

十月寒流来袭 气温百年新低

昨天江苏省气象台获悉,2009年气候公报中10大气候事件出炉。在过去的2009年,全省年平均气温为15.7℃,较常年偏高,为1951年来第八高值。

事件一:气温高低变化幅度大

2009年2月全省平均偏高3.4℃,是1961年以来同期的第三高值。5月9日~10日南京最高气温34.9℃,是近百年来同日的最高气温。

2009年7月和8月气温相对偏低,全省经历了近些年里最为凉爽的一个夏季。2009年11月全省气温异常偏低,为1961年以来历史同期第四低值,全省大部地区11月上旬即进入冬季,为近几年里冬季开始最早的一年。

事件二:区域性冬旱、秋旱

2008年12月1日~2009年2月7日江苏省各地降水量均比常年同期偏少。

2009年10月1日~25日,全省平均降水为1.9mm,较常年同期(49.6mm)偏少9.6成,是1961年来第二少值,为近30年以来同期最少。

事件三:2月沿江苏南降水偏多

自2月13日开始,淮河以南地区出现较长时间的连续阴雨天气,降水量较常年同期明显偏多。

事件四:6月强对流天气多,影响大

2009年影响较大的强对流天气主要发生在6月,全省共出现3次,分别为6月3日—5日、6月13日—14日、6月19日—21日,6月强对流天气过程发生之频繁、频次之高、致灾种类之多、影响范围之广均为1961年来之最。

事件五:7月南京地区出现暴雨

7月7日南京地区出现了50年一遇的大暴雨天气,降水强度之大历史罕见,日降水量为1951年以来历史第二高值。

事件六:8月台风莫拉克来袭

2009年台风莫拉克影响范围广、降水强度大、灾害程度较重,带来的降水主要集中在江苏省淮河以南地区,最大值出现在如皋(180.7毫米)。

事件七:夏季持续低温阴雨

大暑节气,江苏省淮河以南地区出现了持续低温阴雨天气,其气温之低、日照之少、雨量之多、降水强度之大,创1961年以来同期之最。

事件八:寒潮来袭早

2009年10月31日下午起江苏省自北向南出现寒潮过程,并伴随有霜冻、大风等灾害性天气。南京11月3日极端最低气温仅为0.2℃,为近百年来同日最低。

事件九:初雪出现异常早

2009年11月15日夜间起,全省出现全年第一场大范围雨雪天气,其中高淳、宝应、南京、洪泽、金湖、溧水、仪征等站点达到暴雪标准。

事件十:大雾出现天数多

自11月25日起至12月3日江苏省大部地区连续出现大雾天气。其中最强的一天出现在12月2日上午,全省13个地市均出现大雾天气,部分地区最低能见度不足200米。

快报记者 孙羽霖

虚标含绒量 三款羽绒服被曝光

快报讯(记者 鹿伟)标牌上的含绒量明明写的是145g,可是抽查的结果却大相径庭,仅为123.6g。昨日,江苏省质监局公布了2009年第4季度省级产品质量监督检查结果。

在此次抽查的83批次羽绒服产品中,有3种羽绒服的含绒量没达到国家标准明示的指标,被点名曝光。包括抽查的扬州神游羽绒制衣有限公司生产的165/84A神游牌羽绒服的含绒量仅为92g,常熟市海虞镇蓝影制衣厂生产的170/84A蓝影牌羽绒服的含绒量为30.2g,江苏国泰宝马制衣有限公司生产的165/88AD-own wear牌休闲羽绒服的含绒量为123.6g,分别远远低于标准和标牌上明示的含绒量105g、41g、145g。