

银行业协会全面叫停房贷中介“返点” 江苏各银行暗打小算盘

溢价最高15.14%

据 Wind 统计,虽然沪深 300 指数在 2009 年 12 月仅上涨 1.82%,但国投瑞银和瑞和、同庆 B、国投瑞银福进取三只杠杠基金在当月的二级市场涨幅分别达到 9.27%、4.77%、3.62%,瑞和远见的溢价率最高升至 15.14%,而当月净值上涨 2.53%的瑞和小康,二级市场价格却下跌 2.82%。专业人士分析指出,几只杠杠基金在二级市场的迥异表现,表明市场的价格发现机制是有效的,随着时间推移,杠杠基金的独特机制将进一步被市场所发现。

浙商证券分析认为,去年 12 月的阶段性上涨之后,瑞和远见的二级市场价格首次接近其 1.2 元的估值,如果市场风格能够在融资融券、股指期货推出的预期下顺利转换,瑞和远见的溢价水平有望得以维持。 全景

“明星股”都长什么样

国泰君安投资总监、明星价值集合理财计划拟任投资经理汪建指出,从历史经验来看,即便是 2003 至 2005 年的熊市中依然会有逆市走强的牛股,比较典型的是上海机场、贵州茅台、云南白药、烟台万华、海油工程为代表的一代“明星股”,在当时三年左右的调整期中也获得了成倍的上涨,即便未来市场中调整也可起到防守作用。

但在现阶段普通投资者想要挖掘出“明星股”却并非易事,国泰君安明星价值将依靠高水平的买方研究团队,从行业地位、市场定价能力、公司治理结构、可持续盈利能力、现金流状况、长远规划、股东长期回报、创新能力等层面判断上市公司是否具备“明星股”的持续增长特征。 江晚

为避免银行业金融机构争取房贷业务资源竞相向房贷中介支付高“返点”费用,引发银行间的恶性竞争,日前,中国银行业协会正式发文叫停房地产中介返点。此前,上海、杭州、深圳等国内多个城市的银行已推出了类似的自律公约。不过,江苏想要叫停这一费用有点难。

昨天江苏省银行业协会相关人士称,“并不是所有返点都叫停,而是叫停那些与所提供不对称、纯粹业务介绍的返点费用。”这位人士表示,他们前期在召集各家银行“摸底”时,就有银行提出,有了房产中介的前期服务,他们可以不需要太多的客户而支付一定的“服务费”又有何不可呢?“所以并不是‘一刀切’地叫停,而看各个地方、各家银行的情况来定。”

“我们银行从这个月开始已经停止向中介返点了。”省内一家国有银行相关人士告诉记者,由于叫停返点的消息去年就已经闹得沸沸扬扬,所以从本月初他们已经开始停止向中介返点,“开始观望观望吧。”

这位人士称,大银行肯定希望叫停返点或者规范返点,但是

他担心中银协这样的叫停起不了太大的作用。“说是叫停与所提供的服务不对称、纯粹业务介绍的返点费用,那如果是提供了服务的中介呢,是不是可以返点呢?还有除了二手房的房贷中介,开发商的销售人员在卖新盘时,给的费用叫不叫返点?要不要叫停?”这位人士称,在这么一纸通知前,一些小银行还是有“擦边球”可打。

而江苏省内的规模较小的几家股份制银行在接受记者采访时表示,他们更不愿意叫停返点。一家股份制银行相关人士则表示,大银行有开发贷款撑腰,有自己的客户源,但是对中小股份制商业银行来说,尤其是后进市场的银行,如果不提供返点,靠什么去竞争? 快报记者 王慧娟

新年第一周开基几乎“全军覆没”

211只股基平均亏2.12%

新年伊始 A 股下探调整,也使得国内所有开放式基金几乎“全军覆没”,唯一例外的是,国内仅有的一只明确以公用事业为投资对象的基金——万家公用事业“一枝独秀”。晨星显示,截至 1 月 8 日,2010 年第一周 211 只股基平均收益为 -2.12%,而万家公用事业净值增长率为 1.1%,在所有开基中位居第一,也是唯一一只获得正收益的基金产品。

业内人士指出,宽幅震荡将成为今年股市的常态,业绩稳定

增长且估值优势明显的公用事业板块,将再度成为投资避风港。据了解,公用事业板块对经济周期变化的敏感度也较低。统计数据显示,过去十几年来,公用事业每年均呈现正增长,其持续增长稳定性比较显著。

中小板年初都很热闹

中国银河证券高级分析师、基金研究总监王群航日前分析认为,从企业发展的生命轨迹来看,中小市值企业处于自身的初创期或成长期,往往能够表现为企业自身在各个方面巨大的发展空间,

以及伴随着在这个过程中积极吸引力的可投资机会。在中小板和创业板相继开张后,中小市值股票的数量将会更加快速度增加。

中小市值类股票常常会在一些特定的时间区间里有显著的领先表现,以中小板指数为例,自其创立以来,已经至少有 5 次强于市场平均水平的表现,并且多是集中的年末、年初的时候,这又恰好切合上了像工银瑞信中小盘成长股基的发行档期,满足了投资者进行风格配置、行情择时的需要。 快报记者 王慧娟

新年一对多继续开闸

新年伊始,汇添富基金第二批三只“一对多”产品又获批并即将闪亮登场。记者从相关渠道了解到,汇添富早就为产品获批做好了充分准备,三只产品将于 18 日起连续推出发售募集。

据了解,三单“一对多”均为灵活配置型产品,分别是汇添富-兴业银行-中信建投添富牛 2 号资产管理计划、汇添富-浦发银行-兴业证券添富牛 1 号资产管理计划、汇添富-上海银行-海通证券添富牛 1 号资产管理计划,产品期限设定分别为 1 年、2 年、3 年。

据悉,截至 2009 年底,汇添富成立于震荡市中的首批 5 只“一对多”产品在很短的时间内平均收益达 10%,最高收益达到 20.4%,在同期发行的专户产品中表现优异。 快报记者 王慧娟

沪深 300 基金申购放大

据了解,作为跟踪误差最小的指数基金之一——南方沪深 300 基金近日的申购量已有放大的迹象。据了解,在目前诸多大盘基金中,南方沪深 300 自成立以来一直在同期可比的基金中保持跟踪误差最小的纪录。据统计,截至 1 月 8 日,南方沪深 300 指基的年化跟踪误差仅 0.684%,不仅继续保持跟踪误差最小的纪录,也首次将跟踪误差成功控制在 0.7% 以下,进入 0.6% 的空间,也为诸多基金树立了新的标准。

受益于股指期货和融资融券的预期,该基金有望得到投资者的进一步青睐。南方沪深 300、深成 ETF 及联接基金基金经理潘海宁表示,南方旗下的指基乐观看待股指期货和融资融券的影响,目前已在积极准备应对。 全景

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
001988	中国国航	4.14	-4.17	177655390	000151	中成股份	10.33	-0.48	7201264	000532	三木集团	5.21	-2.07	9236370	000739	九鼎投资	9.6	-0.72	5854064
001989	中国国航	7.82	-1.39	104209967	000152	中成股份	7.66	1.32	9139890	000533	三木集团	10.59	-2.67	4052529	000740	九鼎投资	10.96	2.24	26780823
001990	中国国航	8.53	-0.56	6492353	000153	中成股份	8.24	0.33	6718975	000534	三木集团	19.88	-3.91	4052529	000741	九鼎投资	11.26	0.30	23505238
001991	中国国航	7.29	-1.39	109708828	000154	中成股份	24.29	-2.72	17933896	000535	三木集团	9.43	-1.87	19404735	000742	九鼎投资	13.12	-2.45	6472003
001992	中国国航	15.33	5.73	2259166	000155	中成股份	15.95	-5.67	18296245	000536	三木集团	8.69	-1.49	3010866	000743	九鼎投资	13.12	-3.82	12357124
000001	浦发银行	20.96	-6.64	93503947	000156	中成股份	17.15	-1.57	12218225	000537	三木集团	20.38	-6.21	5581133	000744	九鼎投资	10.28	-4.15	943840
000002	浦发银行	10.04	-2.43	189279180	000157	中成股份	68.12	-3.76	5403912	000538	三木集团	12.19	-2.42	881111	000745	九鼎投资	6.58	2.02	15473759
000003	浦发银行	10.04	-2.43	189279180	000158	中成股份	24.95	-2.24	893675	000539	三木集团	25.4	-1.89	18453050	000746	九鼎投资	15.39	-6.16	1276102
000004	浦发银行	10.04	-2.43	189279180	000159	中成股份	16.85	-1.35	10748446	000540	三木集团	18.01	-2.41	6750095	000747	九鼎投资	8.33	0.76	6472003
000005	浦发银行	6.04	-1.47	28289944	000160	中成股份	11.08	0.35	55749462	000541	三木集团	18.01	-1.83	1007078	000748	九鼎投资	8.33	0.76	6472003
000006	浦发银行	6.96	-2.22	2174673	000161	中成股份	8.08	0.64	1451796	000542	三木集团	18.01	-1.83	1007078	000749	九鼎投资	8.33	0.76	6472003
000007	浦发银行	10.73	-5.3	42202056	000162	中成股份	8.38	-0.23	14634356	000543	三木集团	7.54	-3.46	4026775	000750	九鼎投资	24.45	-5.01	7652372
000008	浦发银行	10.73	-5.3	42202056	000163	中成股份	8.21	1.61	2119256	000544	三木集团	12.26	-2.62	4366875	000751	九鼎投资	5.68	-1.41	8493225
000009	浦发银行	11.79	-0.76	2757659	000164	中成股份	11.06	-2.64	7525665	000545	三木集团	8.89	-1.23	3197785	000752	九鼎投资	15.03	-1.18	26700953
000010	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000165	中成股份	7.03	2.88	6718975	000546	三木集团	12.91	-2.37	1107834	000753	九鼎投资	19.06	2.66	3391455
000011	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000166	中成股份	9.62	2.88	12986173	000547	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000754	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000012	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000167	中成股份	9.62	2.88	12986173	000548	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000755	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000013	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000168	中成股份	9.62	2.88	12986173	000549	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000756	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000014	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000169	中成股份	9.62	2.88	12986173	000550	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000757	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000015	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000170	中成股份	9.62	2.88	12986173	000551	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000758	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000016	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000171	中成股份	9.62	2.88	12986173	000552	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000759	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000017	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000172	中成股份	9.62	2.88	12986173	000553	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000760	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000018	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000173	中成股份	9.62	2.88	12986173	000554	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000761	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000019	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000174	中成股份	9.62	2.88	12986173	000555	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000762	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000020	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000175	中成股份	9.62	2.88	12986173	000556	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000763	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000021	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000176	中成股份	9.62	2.88	12986173	000557	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000764	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000022	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000177	中成股份	9.62	2.88	12986173	000558	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000765	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000023	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000178	中成股份	9.62	2.88	12986173	000559	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000766	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000024	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000179	中成股份	9.62	2.88	12986173	000560	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000767	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000025	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000180	中成股份	9.62	2.88	12986173	000561	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000768	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000026	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000181	中成股份	9.62	2.88	12986173	000562	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000769	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000027	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000182	中成股份	9.62	2.88	12986173	000563	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000770	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000028	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000183	中成股份	9.62	2.88	12986173	000564	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000771	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000029	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000184	中成股份	9.62	2.88	12986173	000565	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000772	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000030	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000185	中成股份	9.62	2.88	12986173	000566	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000773	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000031	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000186	中成股份	9.62	2.88	12986173	000567	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000774	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000032	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000187	中成股份	9.62	2.88	12986173	000568	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000775	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000033	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000188	中成股份	9.62	2.88	12986173	000569	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000776	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000034	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000189	中成股份	9.62	2.88	12986173	000570	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000777	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000035	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000190	中成股份	9.62	2.88	12986173	000571	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000778	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000036	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000191	中成股份	9.62	2.88	12986173	000572	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000779	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000037	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000192	中成股份	9.62	2.88	12986173	000573	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000780	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000038	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000193	中成股份	9.62	2.88	12986173	000574	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000781	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000039	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000194	中成股份	9.62	2.88	12986173	000575	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000782	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000040	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000195	中成股份	9.62	2.88	12986173	000576	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000783	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000041	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000196	中成股份	9.62	2.88	12986173	000577	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000784	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000042	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000197	中成股份	9.62	2.88	12986173	000578	三木集团	8.51	-1.51	4176893	000785	九鼎投资	13.32	-3.11	2050238
000043	浦发银行	18.13	-3.82	6492353	000198	中成股份	9.62	2.88	12986173	000579	三木集团</								