

宁房销第 201020003号



21世纪国际公寓 | 尚汇

— 都会中央 · 同步国际 —

百家湖地铁大盘 新年第一力作

1月19日荣耀开盘

近400套房源解渴江宁/39-60m² 80-110m²经典户型轻松置业/倍受期待双站地铁大盘

52121550 52121660 现场售楼处: 江宁区双龙大道1539号

投资商: 南京21世纪投资有限公司 开发商: 南京二十一世纪房地产开发有限公司



海南房展

热烈祝贺海南国际旅游岛获批

21世纪海南房产升值无限

精装海景洋房全城热销35万

咨询热线: 84720526 84763886

三味公寓炼就楼市“真金”

去年11月8日,三味公寓1号楼甫一推出,约90套房源一小时内即告售罄。11月20日,一号楼再推40套房源,当天中午全部售罄。去年12月12日,三味再度加推2号楼部分房源,当日抢购一空。三度开盘,三度售罄。

三味公寓自入市以来,就以其先进的生活理念及清新的推广方式在南京地产界刮起一股时尚风。大师之作、稀缺产品、升值潜力、亚东品牌,尤其仙林“地王”

拍出后的三度开盘三度当日售罄,都成为圈内最“劲”的谈资:随着2010年酒店式公寓新政的出台,不少酒店式公寓项目都面临“门前冷落”的尴尬境地,但三味公寓仍延续销售神话,炼就南京小户型市场的楼市“真金”。

“MUJI式生活哲学”的概念一经推出,即受到消费者认可。三味公寓42~77平方米精装纯小户型社区,在仙林并不多见。而其58平方米全功能两房,更是稀缺产品。

仙林经过多年的培育与发展,生活配套已日趋成熟。随着地铁2号线今年5月的开进、区政府迁入、鼓楼医院仙林分院的奠基、夏普入驻等利好的出现,仙林前景大好。三味公寓与地铁二号线仙鹤门站仅十分钟自行车距离,30分钟左右便可抵达主城。此外,项目的热销也源自亚东地产的品牌保障,亚东地产先后投资开发建设了咏梅山庄、听泉山庄、香溪月园、亚东城、亚东国际公寓等精品项目。

公园别墅珍珠泉9号样板房盛大公开

珍珠泉9号,坐落在省级旅游度假区珍珠泉公园内,是建在公园里的别墅项目;项目外围是国家级森林公园——老山,因此也可以说,珍珠泉9号是独享双公园的项目。珍珠泉公园,山清、水秀、泉奇、石美,明清两代即以“金陵第一游观之所”的美誉蜚声大江南北。公园内流水潺潺,碧波荡漾,水藻纵横,水鸟轻飞,绿草茵茵,花香阵阵,大树林立。老山公园境内有着著名

的五柳泉、太子汤等8处温泉,绵延老山十里,山内氧离子富足,鸟语林间,古木参天,秀竹林立,景色宜人,堪称巅峰人士休养生息的第一行宫。

珍珠泉9号具备了打造“山水之邦”“养生之地”的天时和地利。在房地产市场快速发展的今天,开发者比拼的不仅仅是好的区位,好的产品,因为这两点在同等资历和财力的基础上都是可以争取到的。更重要的竞争点,

当属不可复制的自然资源配套。而自然只能天造地设,绝非人工能为。珍珠泉9号建在珍珠泉公园内,沿镜山湖依水而生,闲暇在珍珠泉镜山湖边漫步,抑或在老山绿意葱茏间徜徉,都称得上是最自然有效的健康理疗。

珍珠泉9号15分钟轻松对接主城,堪称城市第一居所。项目还配套准五星级大酒店与国际标准高尔夫球场,是巅峰人士休闲商务的最佳选择。

碧桂园·如山湖城打造山水度假王国

1月11日上午,安徽省省委书记、省人大主任王金山等多位领导在巢湖市委书记陈强等领导陪同下,莅临碧桂园·如山湖城实地考察调研工作。

在抵达碧桂园·如山湖城营销中心后,王金山书记一边仔细观看沙盘,一边聆听了项目负责人的介绍。当听到碧桂园·如山湖城从去年国庆开盘至今热销8亿元的佳绩,近八成以上购买者来自南京时,他点头微笑表示,一定要让碧桂园·如山湖城成为南京

市民感受和体验安徽的优势项目,成为苏皖两省之间投资开发、休闲旅游的典范,吸引更多南京市民前来投资置业、度假休闲。

碧桂园·如山湖城位于安徽和县,距离南京城中心约1个多小时车程。坐拥数千亩天然如山湖,四面环绕数万亩方山林,碧桂园凭借丰富的度假地产开发经验,以度假美墅为载体倡导“4+3”生活理念,建造五星级标准度假酒店,并规划商业街、医疗中心、交通中心,由国家一级资质物

管公司提供酒店式物业服务,项目还紧邻国际标准高尔夫球场、国家小球训练基地,开发度假公寓、度假美墅、公司会所级别墅等丰富产品,建成后形成一个“小南京”,成为南京乃至长三角首屈一指的山水度假王国。

目前,碧桂园·如山湖城一期各组团已基本落成,二期规划启动在即;五星级标准凤凰酒店现已建至3层。快速开发和优质的产品、合适的价格深受市场欢迎,元旦3天就售出数十套美墅。

雅居乐花园新年热销三个亿

1月9日,“峰汇”20号楼约85平米舒适两房、143—150平米格调四房,“上品2”约53—78平米精睿小豪宅共280套房源公开发售,当天数百组客户到场选房。截至1月9日晚,雅居乐花园实现销售总额3亿元。

1月10日,新房源公开后的一天,南京地铁三号线开工仪式在南京南站盛大举行,预计将于2015年完工。雅居乐花园紧邻地铁三号线“长乐路站”,与“雨花门站”只有200米。此外,目前《南京市大校场地块控制性

详细规划》已出台,将大校场地块定位为高端服务业和创意产业为特色的“智慧新城”。对雅居乐花园所在区域来说,也是重大利好。随着知名幼儿园的引进及秦淮区第一中心小学本部的人驻,使项目价值稳步提升。

雅居乐花园二期“峰汇”约143—150平米格调四房,南北双阳台,三室朝南,主卧套房设计,专属景观阳台。“上品2”精睿小豪宅,共享大社区的配套,独创“N+1”百变生活空间,带来全新的居住体验。

新政后酒店式公寓冰火两重天

近来,南京市两条房产新政出台,把酒店式公寓推向风口浪尖,明确其区别于普通住宅,并在随后的相关细则中,将酒店式公寓排除在了普通住宅之外。新政既出,南京楼市反应迅速,多家主推酒店式公寓的楼盘频频遇冷,也有部分楼盘的酒店式公寓在新政下逆市上扬。

酒店式公寓分为住宅性质和非住宅性质两类。非住宅性质的酒店式公寓正是新政制约的对象,而住宅性质的酒店式公寓则基本不受影响。

目前,城中在售的酒店式公寓,只有少数是普通住宅用地建设的酒店式公寓,这些项目在新政细则出台后,反而稳中有升。例如坐落于夫子庙建康路251号的京隆国际和位于玄武湖畔的御湖国际,都属于标准的普通住宅性质酒店式公寓,京隆国际以其小面积、低总价为卖点,并加以领先的精装修和家电设施持续热销;而御湖国际则占据了玄武湖和紫金山双重风光的无双优势。更重要的是,这两个项目的首付低至20%。

现代快报双休看房直通车线路

详情请查询 www.e-njhouse.com

预约热线:85180159 13611510768

(免费乘车、风雨无阻)
周六、周日上午江北8:50发车
恒辉翡翠城→明发滨江新城→旭日爱上城→天华硅谷→江岸水城→泰山·天然居→华侨绿洲→金泉泰来苑→天润城→盘城

公寓(住宅现房清盘价3700起、门面4300起,顶楼送阁楼)

1、江北发车点:(1)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2)、草场门车站9:00发车(56、66路车站省级机关加油站旁)(3)、双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)、江苏展览馆(上午8:30发车)