

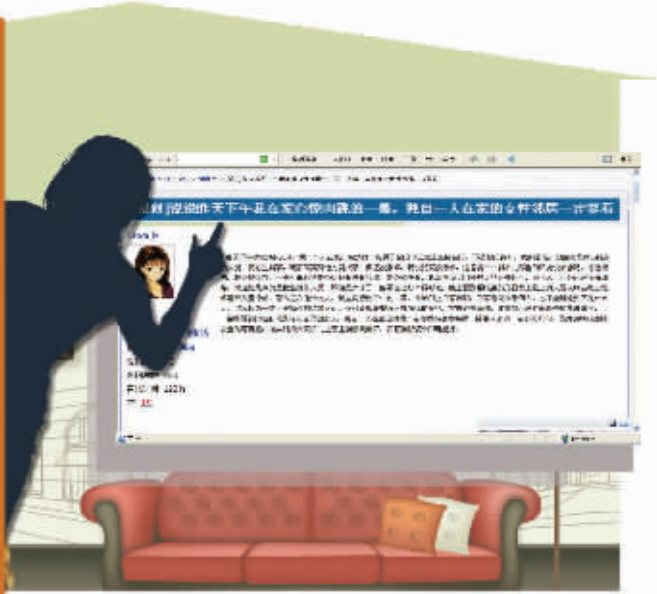
春节快到,防火防盗都重要——

门上没猫眼的业主心里不踏实了



春节前夕,警方往往会提醒市民加强人身财产安全防范。本月初“黄山路苏建艳阳居劫案”让许多家住奥体的楼盘业主惊出了一身冷汗,罪犯冒充物业、利用防盗门没有猫眼、女主人无法识别来人是谁,骗开了大门……

这时,包括银城西堤国际等在内的一批高档楼盘业主纷纷发现:身价已200万-300万的豪宅防盗门居然不像老式防盗门一样有猫眼、门链。难道新楼盘的门越用越差了?快报记者进行了调查。



业主网上发帖表达了对房门没有猫眼的担忧 (漫画 俞晓翔)

业主

没有猫眼,生活有危险

本月初,家住奥体的不少业主都被一起抢劫案惊了一下:黄山路苏建艳阳居业主家被抢劫。抢劫人是个“头盔男”。案件侦破后,案情公布:原来罪犯是一路跟踪该女士回家,发现其一人在家,没马上敲

门,而是隐藏在楼道里。此时物业帮女业主修电路,等物业刚走,罪犯立马敲门,女业主认为是物业返回拿遗漏物品,就开了门……

于是,奥体一家高档楼盘的业主论坛上迅速发起有关猫眼的讨论,有业主表示:平常还有上门抄煤气的、送快递的,来敲门都很犹豫:该不该开门?如果有猫眼可以看看,至少可以对来人加强识别。

“最好能有以前那种门上可打开的小洞或门链,开门前先请对方出示证件、问句话。”

开发商

想装,就怕消防不合格

为什么众多高档楼盘都出现防盗门没猫眼的状况呢?而且现在许多楼盘交付时的人户门外表

都像“木门”,而不是以前传统防盗门的铁皮外壳呢?

记者找到了一家知名品牌开发商的工程部负责人,该负责人表示,这是因为一旦房门装上猫眼,必然降低其耐火能力,直接导致消防指标不能达标,这样在房屋验收时,消防这一项就很难通过。“就我们长年采购防盗门、防火门的经验来看,市面上装有猫眼的门基本都是不满足国家的消防规范的,也正是这个情况,我们在防盗和防火上,优先于倾向消防这一标准,毕竟在房门防盗要求方面,猫眼不能解决所有问题,目前国家对防盗的要求更多地体现在锁舌的多少、以及被破坏时开锁的时间上。”

南京银城西堤国际的人户门同样没有猫眼,供货商告诉业主:之所以防火门看上去像“木门”,就是因为表面的漆是防火漆,“这个要比那种钢皮防盗门要高档”。但就猫眼,该楼盘开发商旗下的物业公司则答复业主:每家都有可视对讲系统,业主可以通过这个来看到来访人。

可业主却发现:可视对讲系统仅在楼道单元门口处有,并不能完全代替入户门猫眼。“生活中,我们刷开单元门时,常有其他业主或其访客、或其他维修人员跟着进楼道,硬拦着不给人进,万一邻居就太难堪了。”

市消防支队

很难买到带猫眼的防火门

许多业主在拿房后,联系入户门的厂家自己花钱安装了猫眼。另一方面仁恒翠竹园等小区的防盗门交付时就有猫眼。

如果防盗门装了猫眼就不防火,难不成装猫眼的楼盘也有隐患吗?装猫眼究竟会给房门的消防指标带来多大影响呢?南京市消防支队防火科相关负责人给记者进行了详细解释:根据《GB 12955—2008防火门标准》,对于填充材料、木材、人造板、钢材、配件等39项均有不同程度的要求,而具体的防火门材料检验中,则需对门框、门扇、防火合页、防火插销、防火锁等指标进行逐一检验,较常见的门扇内部均衬有一定厚度的无机防火板和相应重量的钢骨架、膨胀珍珠岩,而装上猫眼后,必然会削弱这部分防火材料的质量,从而难以达到防火指标。

“但装有猫眼且达到消防指标的防火门我们还是见过的。”该负责人最后也承认,其实出现房门装上猫眼消防就不达标的情况,还是产品与规范相脱节所导致的。开发商要在如今的市场找一扇既有防盗猫眼、门链,又能有很高的防火性能的门“的确很难很难”。

快报记者 葛九明 孙洁 (下转B12版)



星雨华府 旷世弥珍的不只是楼王 更是中央景观楼王

20号楼中央景观楼王145—150平米奢阔三房准现房发售



主宅唯一,楼王作为一个楼盘价值之巅,在居住水准上通常具有其他楼盘难以比拟的天然优势。星雨华府20号楼中央景观楼王承袭星雨华府品牌精髓,尽享第二国际顶级升级“中央活动区”利好,坐拥城市、社区与户型三重品质体系,以无可企及的品质营造,为业主提供精工、引领南京房产新潮流。现145—150平米奢阔三房准现房发售,诚意让利业主。

■城市中央活动区,媲美新街口的繁华盛景

政府引导、巨头合力打造,随着百万平米超大城市商业综合体的开放,新江东门板块将以“中央活动区”的姿态崛起,为南京市民呈现又一“新街口”级都市中心。位于新江东门黄金分割点的星雨华府由此收获最大利好,占据了先行的正装豪宅时代已然拉开序幕,20号楼中央景观楼王,藉区位优势,将城市繁华地段内的好地段尽收眼底,景观浩瀚之处非其他楼王所能比拟。

■218米宫廷景观中轴,华美江山尽献先生足下

20号楼中央景观楼王,在218米华美第一宫廷景观中轴,1.9万平米顶级中央景观

集成的景观下,层临7米、4米高瀑布群,与超五星级综合楼群,楼宇风貌一时无两,社区内无可匹敌。218米景观中轴,囊括高大青葱喷泉雕塑,非凡两大瀑布群、壮丽的欧式喷泉、欧式庭院凉亭、欧式休闲凉亭、壮阔中央湖景、千余棵珍稀树种等景观资源,精彩纷呈。7米大瀑布,绿茵茵林,震撼光影视觉,更有108种珍稀树种、200多棵香樟树180种植物景观,比“中山植物园”的绿色景致,共同筑就楼王景观享受。

■大师级户型规划,景观与居住水乳交融

为楼王巨邸量身定制标准,星雨华府独创大师级户型规划水乳,以高层居住舒适度为基准,通过户型功能单元的精心搭配,将

诸多景观平台,绝不浪费一丝一毫的天赐景观优势,实现了景观与居住之间的良性互动,使室内空间与外部景观可以相互呼应。如极致景观阳台气派的入户花园,可直面218米中央景观,一窥岭南皇家宫廷园林。其在厨房、客厅、主卧等主要生活区域俯仰景观阳台,使城市盛景、社区宫廷景观等立体而生态的景观活动而至,不经意间动静渗透,实现了两者之间水乳交融的和谐境界。



贵宾专线: 66676666 66676667

接待中心: 南京市集庆门大街与江东中路交汇处 开发商: 江苏地华房地产开发有限公司

景观设计: 贝尔高林(香港)有限公司 规划设计: 香港华艺设计顾问有限公司

中国地产百强企业、中国住宅产业化基地、南京国际新城、广告推广: 康友传媒

