

## 建邺区委书记陆志鹏

# 建三条地下道 “不走路”轻松过

东西南北中,建邺区今年将向五个地块作“发散式”发展。昨天,南京市人大代表、建邺区委书记陆志鹏表示,今年将是全区迅速发展的一年,中央地块完善CBD商务区,东西部打造科技园,而南部新城路网建设也在铺开之中,北面还要全力打造江东中央活动区。细细一数,建邺区将会出现南京多个“最”、多个“第一”。



### 建三条高级地下通道

万达广场日益聚拢人气,建邺区的江东地区今年将完善公共配套设施,该地区将开建三条地下通道和一座人行天桥,即水西门过街通道、江东中路过街通道、福园路到万达广场的过街通道和云锦路景观天桥。届时,整个江东地区的大型商贸设施、旅游景点将连为一体。

陆志鹏说,目前水西门大街纪念馆地下通道正在施工,预计今年五一前就能打通,而其余通道、天桥也将陆续开建,预计两三年内全部完成。

值得一提的是,地下通道、过街天桥将“一步到位”——上下双扶梯,这在南京地下通道建设中还是第一次。

同时,地下通道内还将首次装上自动传送带,市民不用走路就可以通过,非常轻松方便。

### 建南京首个大型天幕

“去年落成万达广场一期仅仅是江东地区大型购物中心的一部分。”陆志鹏说,今年底万达广场二期也将建成,届时同步将建一个2500平方米LED亮化天幕,将是南京市首个大型天幕,长

200多米,宽12米,到时市民走在下面,抬头一望就可看到屏幕,十分漂亮。

所谓“天幕”,是指高清LED视频和顶级电脑投影灯光,外加环绕立体声营造的逼真音效,营造了一个梦幻的空间。目前位于苏州工业园区金鸡湖东圆融时代广场的天幕,是世界上最大的LED天幕,长约500米、宽32米、高21米。

### 建三个购物中心

除了万达外,还将有三个大型的购物商务中心落户江东,其中一个已经是确定的金鹰,另外还将有两个华东地区顶级的大型购物中心,该地区商业中心将达到200万平方米,其中110万平方米为购物餐饮使用,其余有商务写字楼以及酒店,消费定位从中端到高端、顶端皆有,可以大大满足居民的生活需求和商务需求。

### 加快江心洲生态园建设

对市民一直关注的新加坡江心洲生态园的建设,陆志鹏表示,目前三家国际国内顶级的公司正在对生态园进行规划,今年四月底,规划就会进行整体报批,今年一期工程将开工,他们也会全面部署,首要任务就是要做好洲上居民的拆迁安置,届时将采取洲上安置,为多层和高层。

### 加强金融创新

陆志鹏说,河西中央商务区要加强金融创新,今年将投资4亿元,引进江苏地区金融机构、法人金融机构,对金融产品进行创新。

关于河西东部的未来发展,陆志鹏表示,目标是引进300家高新创业公司和30个领军

工程。同时,建邺区政府还将继续加大高新产业的投资,扶持企业创业。在科技园区,将设立人才市场、金融市场,并建有商务配套的专家公寓。

### 打造十个智能社区

关于民生问题,陆志鹏特别提到今年建邺区将对社区管理体制进行改革,社区管理服务站要全面铺开,让居民委员会和政府事务、公共管理彻底分开,社区党委书记和管理服务站负责人都由街道一级派人。“今年我们会动用财政资金,全面拨到社区当中,真正做到惠民。”

陆志鹏说,以前每个社区每年经费在5万元左右,对于老旧小区居民所遇到的下水管道不通、化粪池漫溢、路灯不亮等问题,社区心有余而力不足,今年全区43个社区,起码有90%的社区全年经费将增加到25万元,政府用补贴的形式来帮老旧小区居民解决一些公共管理事务上的难题。

另外,区政府还全力打造智能社区的概念,今年将在全区10个社区进行试点,财政拨款300万。

“社区如何智能?”陆志鹏举了个例子,比如现在空巢老人养老问题很突出,调查发现老人很需要健康体检、家政服务、老人食堂或是他们精神上也需要一些安慰,社区就可以用这笔资金根据需求打造项目,让老人在社区就可以享受到相应服务。“当然不同社区有不同需求,我们还将细化,梳理出居民需要的智能服务。”陆志鹏说,如果试点成功,将全面铺开。

快报记者 赵丹丹

## 玄武区委书记单景南 提高百姓满意度和幸福感



南京市人大代表、玄武区委书记单景南说,玄武区今年将进一步关注民生,以人为本,重点解决一批与老百姓相关的、群众关心的热点、难点问题和身边事。

住房方面,将全面启动南湾营和红山等地的经济适用房、中低价商品房建设,“今年开工建设25万平方米的保障性住房,竣工15万平方米。”

“今年新增就业岗位2万个,实现再就业1万人。”在就业方面,单景南表示,将建立用人单位

岗位流失、失业动态等监测制度,落实重点项目就业评估机制,加强公共实训基地建设。据悉,玄武区将完成各类职业指导、培训、鉴定1万人次,完成各类岗位培训25000人。

在社保方面,玄武区今年的目标是企业职工基本养老、医疗、失业、工伤等覆盖率均达到98%以上,完成社会保险扩面征缴10000人,征缴金额1500万元。另外,还将进一步完善社会化养老服务体系,提高60岁以上老人政府购买服务的标准,确保30%社区建成老年人宜居社区。

作为南京市重要的中心地带,玄武区在城市品质方面也有一系列“大动作”。例如,加快钟岚里、逸仙村地块的保护性开发,规划建设梅园文化旅游休闲街区,积极推进子亭历史文化街区建设,实施明城墙玄武门—神策门段环境综合整治,完成牌楼北路、丰收路和东方城路等一批道路新建和改扩建工程,启动实施新一轮背街小巷和旧住宅小区综合整治工程等问题。快报记者 鹿伟

## 白下区区长许卫宁 建百万平方米保障性住房



“我们将加快惠民富民工程建设,着力提升居民的生活品质。”南京市人大代表、白下区区长许卫宁表示,今年白下制定了2010年民生实事10项目标,“三房”的保障工作是我们的重中之重。”据介绍,白下区今年将开工建设100万平方米的保障性住房,竣工50万平方米,包括开工建设杨庄6号地块经济适用房(含廉租房、产权置换

房)。此外,还要对12个老旧小区出新整治,实施80幢房屋的屋面整治、立面出新和平改坡工程。

在就业方面,新增就业岗位20000个,实现再就业8500人,帮助困难人员实现就业1600人,开展各类就业技能培训1万人次以上。城镇居民登记失业人数要控制在8000以内,城镇居民人均可支配收入增长11%。

谈及医疗保险,许卫宁表示,今年将扩大惠民医疗,例如,惠民医院门诊楼将竣工并力争投入使用;石门坎、止马营及朝天宫社区卫生服务中心将完成出新改造;推行“妇幼保健一条龙”服务。

在城建方面,白下今年也列出了一系列目标计划,例如将实施龙蟠中路、御道街、户部街一后标营、解放路—解放南路、光华东街景观道路建设改造;完成大阳沟危旧房改造项目拆迁,并开工建设。

快报记者 鹿伟

## 雨花台区区长韦昌明 打造全国一流软件名区



南京市人大代表、雨花台区区长韦昌明说,今年将加快启动雨花软件园二期40平方公里产业规划,逐步形成全区“大软件”的产业发展格局。

“目前入驻软件园已达到180多家,今年我们还将瞄准一批世界500强、国内100强等龙头企业,把他们招进来,预计全年将新增软件企业30家以上,新增软

件从业人员1万人,实现软件产业销售收入比上年增长40%左右。”韦昌明表示,此外,围绕中电十四所、宏图高科、苏宁电器、徐工集团等龙头企业构建产业链,加快发展壮大电子信息、机械装备、汽车家电等主导产业。

在改善城市环境面貌方面,重点打造软件大道、共青团路2条绿色主题大道,建成莲花湖公园一期、三桥湿地公园二期和宁南生态公园,启动春江郊野公园建设,完成菊花台公园环境整治和3个绿地广场改造。

今年还将完成板桥中学高中部一期工程并交付使用;新建古雄小学,以解决外来务工人员子女上学难问题。另外,还将加快推进锦华新城、板桥路西等10个经济适用房项目建设,全年开工38万平方米、竣工49万平方米;开工建设中低价商品房10万平方米。

快报记者 项风华

## 河西指挥部常务副指挥长汪扬

# 河西将有文化艺术中心



金陵图书馆新馆落户河西后,很多人关注它的西侧地块将作何用途。昨天,南京市人大代表、河西指挥部常务副指挥长汪扬透露,今年这里将开建河西文化艺术中心,增强河西的文化设施、配套设施建设。同时,南部生态示范城也是今年的投入重点。

### 河西文化艺术中心 将建3D影院

据汪扬介绍,河西文化艺术中心选址于金陵图书馆新馆西侧。根据规划,中心内将建设3D全景影院、各类大小剧场,特别是将设置一些有南京特色的剧场,例如南京白话等,容纳人数

将远远大于现在的南京市文化艺术中心。今后,河西文化艺术中心将承担河西地区的各类演出、展会等等,工程力争今年年内启动。建成后,河西文化艺术中心与金陵图书馆新馆、芝兰斋美术馆相互呼应,成为河西打造文化品牌的三大标志。

河西的配套设施服务也一直为市民所关心。“今年也将进一步完善配套设施。”汪扬说,续建滨江北段会所、中华中学、宋都小学、融侨社区服务中心,开建莲花村内九年制学校、仁恒、莲花社区中心等配套设施,加快莲花村、中和村经济适用房的建设,加快博览中心配套酒店、江滨酒店二期、南外分校、公交场站等配套设施的落实与规划建设。

他还提到,今年河西的会展也将成为一大亮点,目前洽谈中的有30余场。包括学术会议、中法第三届地方政府高层合作论坛等国际会议,另有德国消费电子展、全国首届科技体育运动会等20多个国内外重大会展正在洽谈之中。

### 打造南部生态城

汪扬说,今年要完善河西中

部、加快南部建设,今年全年投资将达到60个亿,重点推进234工程,即河西CBD滨江风光带两大亮点;绿博园片区、中央公园片区、南部鱼嘴片区三大核心片区,上市、民生、品牌、管理等四大工程。

汪扬称,去年滨江大道全线畅通,今年将继续按照绿色、生态、环保、低碳的理念,深化滨江风光带南段的规划设计,同时加快东路等路网、水网、绿网的建设,生态示范城的建设,新建商品房必须达到65%节能标准、力争新推房源100%全装修。

CBD二期项目全面进行,其中一个项目(14所)竣工,4个项目主体施工(南京移动、省交行、省农信社、新华报业),其他6个项目全面开工。除此之外,汪扬提到,今年重点还要提升城市功能品质,绿博园将提档升级。“南京市与荷兰埃因霍温市是友好城市,两方面将合作建一个主题园。”汪扬说绿博园还要完善休闲配套服务功能,为免费开放创造条件。另外,在奥体中心与博览中心之间还将建台湾名品街,做足台湾风情。

快报记者 赵丹丹