

# 江苏城镇居民人均收入首次突破两万元

## 教师涨工资,部分拉升人均收入;楼市车市“双火”,带动江苏人两笔大投入

昨日,省政府举行新闻发布会,通报了江苏2009年度各项经济数据。尽管金融危机影响尚存,但是江苏国计民生各项事业已经尽显“暖意”。GDP增速12.4%,城镇居民人均收入首次突破2万元,一大一小这两个“账本”成为最大亮点。

快报记者 郑春平



### 经济大账 >>> “V”反弹,江苏GDP增速12.4%

去年初谁也没料到,江苏全年能走出这样一个优美曲线——大大的“V”字。省统计局局长张卫东介绍,2009年江苏经济增长速度一季度进入谷底,二季度企

稳回升,下半年逐步加快。这是一个成功的“V”形反弹”。2009年全省实现生产总值34061.19亿元,比上年增长12.4%;主要经济指标迈上新台阶,

人均GDP按当年汇率折算超过6400美元,财政总收入突破8000亿元,社会消费品零售总额突破1万亿元,高新技术产业产值占规模以上工业比重达30%,实际利用外资、

专利授权量均继续居全国第一。财政收入也在稳步回升。2009年,全省实现地方财政一般预算收入3228.8亿元,比上年增长18.2%。

### 百姓钱袋 >>>

盘点百姓“钱袋”,城镇居民、农民收入分别破2万元和8000元大关。2009年全省城镇居民人均可支配收入20552元,农民人均纯收入8004元,扣除物价因素分别比上年增长10.5%和9.4%。同时,脱贫攻坚工程扎实推进,全年又实现100万贫困人口基本脱贫。

关于上述两组数据,省统计局局长张卫东、国家统计局江苏调查总队副队长张祖明就其中一些热点话题,一一回答记者的提问。

#### 收入“涨”在哪些方面? 教师涨薪部分拉升人均收入

江苏城镇居民人均收入首次突破2万元大关,但是有部分人觉得似乎与自己的感受不一致,“因为金融危机我失业了,收入又怎么会提高呢?”

对此,张祖明介绍了“人均20552元”的详细构成以及收入上涨的主要拉动因素。首先是因为工资性收入占比比较大,达60%,增长了9.4%。根据调查,工资性收入的增长主要来自于几个方面,一是去年以来家庭的就业面扩大了0.5%;二是因为下半年教师重新核算了工资标准,教师的工资基本向公务员看齐,也拉升了工资性收入的增长;第三是企业劳动报酬增长,江苏企业用工出现了回升,上涨最高达到20%左右。

其次,财产性收入在增长,人均均为380元,增长了24.2%。这主要是因为出租房屋收入和利息收入增长了20.1%和91.1%。

第三块是转移性收入的增长,增幅达到了17%。其中主要是养老金和离退休的收入,2009年上调了离退休工资标

准,这些都使得江苏城镇居民收入在2009年得到了一个较好的提升。

#### 高低收入差距有无拉大? 去年扩大,今年总体在缩小

2009年江苏高低收入差距有所扩大,但是相对稳定。张祖明认为,分析高低收入的差距应该放到一个较长的时期内。例如与前三年即2005年到2007年相比,高低收入差距有所缩小,但是2009年与2008年相比有所扩大。2009年的城镇居民中,20%的高收入家庭人均可支配收入增长了12.2%,20%的低收入家庭人均可支配收入只增长了7.7%。高低收入的差距由5.6:1扩大到5.8:1。

怎样进一步缩小高低收入差距?张祖明表示,今年省政府已经提高了最低工资标准,江苏分一类到三类地区,每类地区标准都要涨,“2010年高低收入的差距会进一步缩小”。

此外,相比于GDP12.4%的增速,城镇居民人均收入10.5%的增幅还有待于进一步提高。对此省统计局局长张卫东说,GDP的增长是总量的增长,城乡居民收入是人均水平的增长,这是两个不同的概念。此外,针对GDP这个总量,还有一个人口增长的因素。

#### 江苏收入水平排名怎样? 华东地区排名第三

江苏城镇居民人均可支配收入水平在全国相对较高。2009年上海是28838元,浙江是24600多元,华东地区除了上海和浙江以外,城镇居民人均可支配收入排在第三位的就是江苏,接下来是福建、山东等。

### 楼市车市 >>>

#### 一年卖了多少商品房? 销售面积同比大涨83.3%

2009年全省房地产投资3338.6亿元,增长9%;商品房销售持续升温,全年实现销售面积9922.7万平方米,增长83.3%。

对这样一组数据中的全省商品房销售情况,张卫东用“强劲增长”来形容。商品房销售增长如此之快,原因何在?他表示,主要是从2008年以来,国家出台了一系列关于促进房地产市场发展的措施,包括减免税费、实行财政补贴、降低银行贷款利率、降低首付比例等等,这些政策措施明显降低了购房成本,有效刺激了楼市的回暖,使商品房销售从年初的逐步回暖到下半年的持续、强劲增长。

“销售增长了以后,对房价必然会产生影响,这是由供求关系决定的。”随着商品房销售形势的好转,房价进入二季度以后出现了普遍上涨的趋势,全省主要市区商品房的平均成交均价测算显示为每平方米5964元,同比涨幅由上半年的5.1%到前三季度的8.51%,最高时点是14.36%。其中,商品住宅每平方米是5704元,同比涨幅由上半年的6.73%到全年的18.27%,也是最高时点。

#### 江苏房价有多高? 除南京外,涨幅中等或偏下

从全国情况看,2009年江苏商品房销售面积全国第一,总量第一,销售面积增长的速度居全国第六位,不仅总量大,增长速度也快;商品房销售额居全国第一,销售额的增速居全国第五。在国家统计局监控的全国70个大中城市房屋销售价格中,12月份同比上涨7.8%,江苏无锡是4.7%,扬州4.9%,徐州4.1%,分别为无锡第35位,扬州第32位,徐州第43位。南京稍微高一点,同比涨幅10.4%,列第六位。可见,江苏除南京以外的中等城

市,房价上涨的幅度在全国来说是中等或者中等偏下的,特别是一些中小城市、县城,房价的涨幅还不是很高。

#### 2010年房价还会涨吗? 今年将会进入平稳期

去年底以来,房价的上涨已经引起政府部门高度重视。张卫东表示,从国家到省里相继都出台了促进房地产市场平稳健康发展的举措,尤其是2010年1月10日的“国11条”,从调结构、抑投机、控风险到明确责任,确定了今年楼市调控的基调,综合判断,2010年的江苏房地产市场将进入平稳发展期。

其次,从房地产供给来看,江苏2009年房地产开发的投资已经首次突破3000亿元,增长9%,增长幅度比上一年加快了4.7个百分点,商品房建设总量规模和市场供应量在持续扩大,住宅的施工面积和竣工面积分别增长3.1%和13.4%,有效扩大供给,也是抑制房价过快上涨的重要方面。

#### 汽车卖得有多火? 一年销售1000多个亿

2009年全省社会消费品零售总额增长18.9%,对经济增长的贡献率是52.6%,比上一年提高7.3个百分点。在“投资、消费、出口”这拉动经济发展的三驾马车中,消费对经济增长的贡献率是首次突破50%,表明扩大内需政策产生了明显的效果,消费对经济增长的拉动作用逐步增强。

除了商品房外,汽车消费的拉升作用也不容小觑。2009年全省汽车销售持续快速增长,全年实现零售额1128亿元,增长36.3%。据介绍,家电下乡、汽车以旧换新等政策优惠,促进了大宗商品消费的快速提升。特别是汽车销售,对社会消费品零售总额增长贡献3.1%。

### »关注“最低工资”

#### “包吃住”也要支付最低工资

昨天,快报报道了“江苏将从2月1日起执行新的最低工资标准”的消息,这一关乎民生的新政策立刻受到广大职工的关注,就他们关心的问题,记者邀请了劳动保障部门有关负责人给予详细解答。

#### 20天内各市要上报调整方案

从2月1日起,江苏实行新的月最低工资标准。记者昨天了解到,此次各市区、县(市、区)现执行的类别若需变动,将按照《江苏省企业最低工资暂行规定》,在本次通知公布之日后20天内,由各市人民政府提出本行政区域内的具体类别调整方案,报省人民政府审批。

#### 正常工作才能拿“最低工资”

问:我上个月刚退休,可以享受这次最低工资标准的调整吗?

答:根据规定,最低工资标准是指劳动者在法定工作时间或依法签订的劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动的前提下,用人单位依法应支付的最低劳动报酬。因此,居家、失业及退休人员不用于此标准,另外,病假或请事假也可能拿不到最低工资。

#### 一类区病假工资最低768元

问:我是一名癌症病人,一直请病假在家,像我这样工资该怎么算?

答:按照《江苏省工资支付条例》,职工患病或非因工负伤治疗期间,病假工资或疾病救济费不能低于最低工资标准的80%。今年2月1日起新标准执行后,以一类区为例,病假工资至少为768元。

### »关注“包吃住”也要付最低工资

问:我去年7月大专刚毕业,目前还处在试用期,每月工资600元,老板说因为提供一日三餐和住宿,这些加起来已远远高于960元。老板这样做合法吗?

答:最低工资就是劳动者工资水平的底线,低于这个底线就是违法。但目前一些单位采用种种隐蔽手法,导致员工的实际待遇明升暗降,如利用包吃包住的方式和工资报酬搅和在一起,要强调的是,即使用人单位承诺包吃包住,也应该执行最低工资标准。用人单位支付给劳动者的工资必须以法定货币支付。快报记者 项风华

### »关注春运

#### 54趟列车车票提前2小时开卖

南京火车站这两天客流爆棚,每天都在7万至8万人次,记者获悉,为应对即将到来的春运客流高峰,本月24日起,54趟列车车票的预售期在现有基础上提前2个小时。“也就是说,每天下午1:00开始,旅客就可以购买提前11天(含当日)的普通列车车票和提前21天(含当日)的直达列车和直通动车车票。”需要特别提醒的是,电话订票热线95105105的预售时间暂不调整,仍为每天下午3点开始预售。

所谓直达列车就是车次前有一个Z字,比如南京已经取消的Z50;而直通动车,就是出了上海铁路局范围内的动车,比如南京到北京、武汉、青岛等地的。这些车次的票均为提前21天销售。南京火车站除了以上车次是提前21天销售外,其他所有车次的票都是提前11天销售。由于过路车票源少,像南京到太原、沈阳北、青岛等城市2月10日前的票基本售空,对此,南京火车站提醒市民,这些城市动车票没买着的话,还有第二次机会,即算好时间购买普通列车的票,比如2月10日到太原的,可以等到1月31日下午再去购买。快报记者 毛丽萍