“别人都是两个月交一次水费,我住了一年多,也没人来收水费。”市民赵先生家住河西长阳花园,从2008年底入住后,至今无人收取水费。一打听,有的住户四五年都没交过水费了。“不是不想交,是没地方交,可天下没有免费的午餐,这样下去心总是悬着,万一哪天停水怎么办?”

用了好几年的“免费水”,长阳花园150户业主心慌慌

求你了,快来收我们水费吧

业主:水费无处交,担心被停水

赵先生住在长阳花园16幢,房子是2005年买的,2008年才装修入住,但入住至今,他却一次也没有交过水费。

“电费、煤气费,都是正常交的,就是水费没有人来收!”赵先生说,他问过邻居,有的四五年都没有交过水费,“怕什么,大家都是这样,没有人来收,你就正常用呗!”有邻居劝他。

“不是不收,是自来水公司和物业扯皮呢!”赵先生说,多次到物业去问,物业说应该找自来水公司,自来水公司却答复,应该由物业收缴水费再交给自来水公司。

“现在用了多少水,也是个糊涂账!”赵先生说,16幢是11层的小高层,楼下有水泵往楼上二次供水,但是地下室的水泵漏水有好长时间了。记者来到地下室时,也听到水泵下面一直在“哗哗”流水。“去年夏天时,地下室全是积水,物业用水泵抽水,都是干净的自来水,太浪费了!”

“过日子要细水长流,我可不喜欢到时候一下子拿到一张巨额账单!”赵先生说,每两个月缴一次水费,大家都能承受,要是一下子交几年的水费,就会有压力了,而且更糟糕的是,听说小高层供水总表与分表之间的差额,也要业主来分摊,“这样下去,最后谁能承受啊,要是交不上,可能会停水!”

据赵先生称,整个小区至少有三幢小高层的业主都是没处交水费,而“被迫”用着“免费”的自来水。

物业:关键是水损厉害没人认账

长阳花园的物管江鸿物业工作人员称,目前小区里面的确有16、17、18三幢小高层以及另外五幢小高层多层合体建筑存在多年水费未收的问题,共有8个单元150户。

“这些小高层都是水泵二次供水,目前水表都出户了,但是自来水公司没有抄表到户。”工作人员说,目前只有多层是抄表到户的,而小高层,由于存在管线跑冒滴漏等情况,住户分表与总表度数存在一定差额,这部分损失不知道该由谁来认。

“目前我们估计是一比一,也就说住户的分表是10度的话,分摊的水损也是10度。”工作人员说,这几幢楼目前欠下的水费估计有10多万,其中很大一部分是水损。“找开发商吧,开发商仁裕达公司早就离开南京了;找业主,业主只认自己的水表;找自来水公司,人家说,这个水管不是他们建的,他们只管到小区门口。”

物业工作人员说,他们也是企业,现在地下水管损坏的问题还没解决,他们也多次向自来水公司反映过,自来水公司也上门修过,但是没有解决根本问题。自来水公司想要他们代收代缴,但是明摆着要贴钱的事,物业不会干的。

“我们现在只是配合自来水公司做一些事情,比如虽然不收费,但是我们每次都抄表记账,以后也好有个凭据!”工作人员说,另外,有业主如果中途卖房搬走的话,他们也会让其按业主实际使用的数额交纳水费,由物业暂时代为保管。

工作人员表示,他们也担心拖得太久拖出问题,今年1月5日,还特地发函给南京市自来水公司。这份函上写道:“长阳花园8个单元的水费一直无人收缴,且水差过大。另外,16幢地下室一直在渗水,水质很清,很可能是自来水管道漏水。担心长期下去,一是浪费水资源,二是造成楼宇的安全隐患……”据称,自来水公司至今没有回复。

“最后自来水公司要是停水,那业主肯定不答应,我们也不能同意!”工作人员表示,这个问题最好是尽早解决,该谁出钱,或者是动用业主的物业维修基金来维修水管,这些都应该早日决定。今年小区业委会要改选,这一块肯定也会讨论的。

自来水公司:根本没法收,正在协调中

对此,南京市自来水公司抄收管理所的刘主任表示,自来水公司一直积极与开发商和物业密切接触,但是迟迟没有解决的方案。他说,

小高层实行的是二次供水,自来水公司并不承担抄收的责任。“不是我们想收就收的,因为我们并没有这些用户的资料,而且连原始的底数都没有,根本没法收。”

刘主任说,按照物价局的规定,自来水公司对有二次供水设施的高层物业管理单位和总表集中供水的小区业主,实行优惠供水政策,“一般要求是9.2折,而长阳花园则是9折。”他表示,这样做的目的是为了补偿管线跑冒滴漏的损失和二次供水的费用,减轻用户和物业的压力,“最终就是希望物业公司能够承担起管理的责任,但是长阳花园的物管却因为水损严重而不愿承担。”

“水费肯定是要收的。”刘主任说,公司每月都按时抄总表,至于水损,他表示会对损耗的成分进行分析,“目前还不清楚里面是否包含绿化用水和物业办公用水,如果存在要先除去这一部分费用,由物业承担。”

而加压水泵的维修,他认为应由物业公司负责,可申请动用公共维修基金。

刘主任说,对于小高层收水费以及水损的问题,他希望小区用户能够再耐心等待一段时间。他们将继续与开发商联系协商,在近期拿出可行的方案。

实习生 马薇薇
快报记者 孙玉春

里面有近百桶机油汽油,后面就是家具店

修车铺失火,吓人!

店里放着近百桶机油汽油
快报记者 常毅 摄

快报讯(记者 常毅)前晚10点多钟,大厂八村一家摩托车修理部突然冒出浓烟。“着火了!”4辆消防车赶到现场,很快将火扑灭。在清理现场时,消防人员发现店里居然存放着近百桶机油,甚至还有一桶汽油。

“当时我们都下班了,店里一个人都没有。”摩托车修理部修理工说,幸好隔壁一名工人在加班做广告牌,闻到味道后,跑出来发现起火的,并报警的。沿江消防队4辆消防车赶到后,十几分钟就将火扑灭。消防人员开始清理现场,结果发现店里竟然放着大堆油桶。此时,维修工也赶到了。“这些是机油,还有汽油。如果这些油烧爆了就不得了了,我们店后面就是家具店,真是万幸啊。”据调查,可能是电器老化引发火灾。

(程先生报料奖40元)

色韵东方彩妆 专业培训机构
2009新丝路中国模特大赛 江苏赛区唯一指定化妆造型
提供住宿 国际化妆师就业班*化妆造型精英班*专业影楼化妆班
新娘跟妆师速成班*专业美甲全能班*自我形象提升班
▲名师团队▲真正的小班授课▲免费试听▲预约报名可减学费▲推荐就业
报名赠送500元化妆品
TEL:025-84846008 www.njseyun.com
总部:大行宫新世纪广场B座26楼2616室

监理工程师《案例》
免费公开课
◆时间:1月30日9:00-17:00
◆地点:东南大学榴园宾馆
金陵万国 名额有限,预约领券
83350701、83350709

梵思国际专业化妆培训机构
www.friendsmakeup.com
“法国时尚”中国化妆造型艺术美学研究基地
60万助学礼金现场大放送!凡是来现场咨询或报名均可获赠100-500元助学礼金!
时尚环境、大师团队、艺术典范,综合培养真正的时尚艺术化妆造型人才!
地址:新街口 国际贸易中心14楼B(大众饭店楼上) 全国免费热线:400-779-7969

从此不怕写作文
想怎么写就怎么写、你能讲出来就能写出来、三斧子打天下,一斧子定乾坤……储晋快乐作文19大秘方风靡全国,南京市先进教育工作者,《从此不怕写作文》、《教会孩子阅读》作者储晋老师亲自执教小学生快乐作文,中学生考场作文班,名校名师执教快乐阅读班,《奥赛天天练》主编五大教练奥数班,少儿英语班。报一只赠一只。www.cjklzw.cn
总部:大行宫太平南路2号日月大厦六层 城北教学点:山西路虹桥华侨大厦13层
电话:84676386、84511245、13382083108 寒假春季班
南京青少年素质教育学校

软件&网络 弱电工程师 认证&考试
由南大老师系统讲授:C++、JAVA、数据库、网络工程、综合布线、保安监控、楼宇自控、小区智能化、消防系统、工程概预算、项目管理”等课程,考试合格颁发国家级权威证书,电子注册,全国通用!
报名:广州路22号-5南大科技楼三层(南大大航)
电话:83594583、15861812817

国家硬件维修工程师培训
工业与信息化部电子教育与考试中心
1.台式机硬件维修培训 5.硬盘硬件维修培训
2.笔记本硬件维修培训 6.综合班(长期和短期)
3.显示器硬件维修培训 7.就业班100%包就业
4.打印机硬件维修培训 所有课可以免费试听
地址:南京市太平北路120号F2
网址:WWW.SCDNPX.COM
电话:025-83378122

★专·本科学历★ 多年诚信
正规成教、自考、公办、民办学历,国家认可,电子注册,全国通用,可提前毕业!
广州路5号南京大学对面,电话:66622271 尚学教育

专、本、硕、学历
★教育部电子注册★国家承认学历★合格率极高
山西路建伟大厦10A1座 025-83370575 83208573 尚学教育

多年信誉价低 学历职称技师
成教、自考、网络、专本学历,各类职称全职业资格证,国家认可,全国通用,电子注册。
电话:68663999 管家桥85号807室(双休上班) 锦绣教育

南师大五育阳光春季班火热招生中!
现在报名有超值优惠+劲爆好礼!
书法、美术、拼音识字、作文、声乐、器乐、乒乓球、篮球、网球、轮滑、足球、围棋
电话:13915983544 地点:宁海路南京师范大学体育馆

弱强电气工程师
建筑八大员、监理、职称、plc培训 考试时间:2010年3月28日
www.kz123.org.cn信产厅509室 83466002

人力资源、建造师特招 最高通过率97%
人力:供内部论文,帮指导修改;
建造:免费预培+考前强化,滚动开班。
83787183 冯老师、13813382260 李教授
虎踞路108号河海大学科贸楼

南京市远大科技培训中心
电工技师班、初(操作证)、中、高级系列电工
教你从头学电工
PLC班讲授FX、Q系列,包括功能指令、模拟量处理、CC-Link总线,以及触摸屏、变频器的综合应用
手工贴片焊接、数控机床维修、机电专业英语
无线电调试工、触摸屏&PLC的应用
无线电装接工、单片机、DSP初中级培训
报名点:内桥东侧自下路121号(三中校门旁)
电话:025-84528543、84528201、85975620
网址:www.njdgpx.com 欲报从速!

鼓楼电大 学历教育
公办学校 业余学习 教育部电子注册
本科(专升本、可授予学位):会计学、工商管理、行政管理、小学教育
专科:会计学、工商管理、行政管理、电子商务、现代文员、旅游管理
成人高中同时招生
报名及上课地点:湖南路82号(湖南路商场东侧)电话:83211339、51900299

汇文
■电大专科、本科招生
■会计上岗证培训
■全国计算机等级考试:一、二、三级报考并开设相应的辅导班
■夜高中:初中毕业或同等学历的社会青年均可报名
■计算机初、中、高级办公自动化培训
■人力资源管理师培训
报名地点:大方巷中山北路101号(原省级机关大院内)
电话:83326738 83312068(简章查索)

江宁电大本专科招生
本科:机械、土木、会计、工商、行政、法学等 专科:物流、工商、建筑、行政、会计等
国家学历 电子注册 咨询电话:52187219 上课考试地点:江宁电大 成人大专、会计脱产班正在报名

秦淮电大招生
公办学校 业余学习 教育部电子注册 中央电大文凭
专科:工商管理、会计学、法学、行政管理、社会工作
本科:工商管理、会计学、法学、行政管理
报名地点:三山街金沙井34号(三山街地铁站4号出口旁)
招生电话:86624886、52215507
成人高考辅导班、会计上岗证培训班、电工、焊工培训班(安监局指定培训单位)、成人夜高中同时招生。

对外经济贸易大学 江苏经贸学院学习中心
10年春季远程教育专、本科招生
招生专业:保险,国际贸易、金融学、商务英语、法学、会计学、工商管理、行政管理、经济学、信息管理与信息系统;
学历文凭:成绩合格,颁发对外经济贸易大学毕业证书,教育部电子注册,国家承认,可报考公务员等。符合条件者均可申请学士学位。公办院校,品质保证,收费透明。
报名时间:即日起开始报名:8:00---17:00
报名热线:025-84685651、13770700554
报名地址:江苏经贸职业技术学院石门坎104号行政楼107办公室

快拿学历·职称·执业资格
①交报名费500元→②证书档案办理毕→③再缴清学费
北京高校直属辅导站,正规办学单位,证书真实、合法、有效。www.jsbjcc.cn
电话:025-66677072、66677073 江苏科技大厦2303招办(认清校址,谨防假冒)

江苏电大开放专、本科、职业资格、夜高中招生 白天晚上均开班
专科:行政管理、会计、数控技术、工程造价、建筑施工、计算机信息、工商管理
本科:会计、工商管理、行政管理、土木工程、机械制造与自动化、法学、教育管理
招生对象:初、高中、职高、大专,外地学员安排住宿。初中可上专科
职业资格:人力资源、物业管理、秘书、职业培训师、涉外会计、商务英语、建造师
报名上课:新街口华联商厦18楼(地铁5号出口)(从东边友谊宾馆电梯上)
咨询电话:86682652、84701648 黄老师

奥鹏教育 天天向上 2010春季网络学历教育招生进行中
抽空把大学上了!
高起专·高起本 专升本·本科二学历
▲招生专业:行政管理、汽车应用技术、会计学、土木工程、工程管理、法学、金融学、国际经济与贸易、计算机科学与技术、化学工程与工艺、电气工程及其自动化、机械设计制造及其自动化、安全工程、环境工程、广告学、保险学、师范类、临床药学、英、日、韩语、对外汉语、工程造价管理等。
▲招生高校:北京航空航天大学,南开大学,大连理工大学,天津大学,北京语言大学,福建师范大学。
南京奥鹏直属学习中心
★电话:84731733 84705622 陈老师
★地址:南京市中山路81号华夏大厦1304
www.njopen.com.cn www.open.com.cn 400-810-6736

现代快报教育类广告
订版热线:13601581062
教师证、会计证、工程师专本国办1年,民办特快
025-84791791,13505188922 正洪大厦20楼[裂变教育]