

# 百姓需要什么样的“房子书记”

## “社评”

□快报首席评论员 西凤

是普通百姓着眼蝇头私利不顾社会发展大局,还是城市管理者不顾基层民众疾苦强征民脂民膏? 站的角度不一样,肯定得出的结论不一样。但无论怎么说,一个给城市带来翻天覆地变化的主政者得不到应有的民意喝彩,多少反映出现有的政绩观和政绩评价体系有些问题。

“房价下跌最大受害者是老百姓”。谁敢说这样“混账”的话?

王国平说的。这位杭州前市委书记的话虽然引起全国性的争议,但没像中国房地产研究会副会长兼秘书长顾云昌的那句“房价上涨,是因为‘丈母娘需求’”来得有名。后者被骂得狗血喷头且被人肉得不轻。区别在于王国平是靠“卖地政绩”从网友那里得来“房地产书记”的雅号,顾云昌则被形容成行业里跑出的一个吃里爬外的“替罪羊”。但从坚定救市这个角度看,无论是王还是顾,“政府成了开发商的代言人”这个标签是如出一辙的,因而在百姓中的骂名没什么两样。但王挨骂似更有警示意义。

去年,在他主政杭州最后一年,杭州在入选由主流媒体主办的中国最具幸福感城市后不久,由网民投票选出的中国最具愤怒感城市中,它又赫然当选。两种完全相悖的评价竟如此巧合地落在一个城市头上,其主政者的功过是非该如何评说?其中蕴含的深意我们又该如何解读呢?

百姓骂是因为房价太高,穷人越来越买不起房;还在于房价涨得太快,让一些买得起房的人觉得亏了太多。高级一点的百姓还看清了土地财

政的背后是政府出卖公共资源。据媒体披露,王国平主政杭州十年,房价狂飙突进涨幅10倍,目前市区均价已近2万元每平方米;2009年,杭州的土地出让金更达到破纪录的1200亿元,一举超越上海、北京等城市,高居全国第一。“几乎没有人否认,王国平主政的十年,正是杭州发展最快、变化最大的时期。”这就是一个地方当政者的“双重政格”或者叫“政绩分裂”症候:一方面靠高额的土地收入和房地产税收投入城市建设,以公共事业的发展反哺民众,得到学政两界的赞誉;另一方面由于房地产市场的趋利暴政,中下层消费人群感觉贫困加深,对“城市管理者”产生极大的不信任不认同,更遑论幸福体验了。突出的政绩得不到普通民众的认可,众多的建树反而引发长时间的争议,这种两极评价在很多地方不同程度地存在,被争议的官员大多不以为意,较少反躬自省。对他们来说,衡量政绩的风向标基本上不在民意这一方。

是普通百姓着眼蝇头私利不顾社会发展大局,还是城市管理者不顾基层民众疾苦强征民脂民膏? 站的角度不一样,肯定得出的结论不一样。但无论怎么说,一个给城市带来翻天

覆地变化的主政者得不到应有的民意喝彩,多少反映出现有的政绩观和政绩评价体系有些问题。不同的政绩观会带来不同的民意,民意的褒贬不一说明为政业绩向上流社会倾斜。就拿杭州城建来说,争议最大的那些个项目如休博园、西溪湿地还有差点上马的“迪拜复制”,都是花钱花得海了去的主,城市是光鲜漂亮得不行,可有谁是百姓们双手赞成又给民众带来眼前实惠的呢?对一些下岗工、外来农民工、贫困群众来说,马上住进一套属于自己的那怕每人几平米的房子,才是最高利益。

在有关王国平的争议中,最大的无疑来自当地屡创新高的房价。有人认为这是以偏概全,攻击一点不及其余,反正是一种平民狭隘;我要说,如果连生存底线的住房都不能为人民解决,其他再出色的政绩也黯然失色。

曹新平,江苏徐州市的市委书记。最近两年他在忙的一件事我觉得很有意思。与有些执政者大搞马路建设、公园建设不同的是,曹新平亲力亲为当地的棚户区改造,并把它作为政府一号工程,为那些最下层的居民解决多少年没有解决的筒

子楼、村中村问题。这是一件十分吃力不讨好的事儿:政府不但不得钱还得掏钱,官员不但没好处还得费劲,扯皮拉筋的事儿特多,标新立异的面子工程看不见。更为奇怪的是,政府主动为拆迁户们成立了一个棚户区改造救助投诉中心。让百姓投诉自己,闻所未闻。这多少让那些视百姓自焚抗争为暴力抗法的同行惭愧。那么,徐州这样的动迁是否政府看中地块价值而进行的迁民进商呢?这是民心工程能否真正得民心的关键所在。事实是,2009年开工建设的15个总面积达180万平方米的安置房项目,解决了13个棚户区,地处徐州最好的地块,拥有最便捷的交通,最美的环境。若确如此,那政府的“亏”就吃大了。政府“吃亏”自然意味着百姓“得利”,能让百姓有好处的事儿还能没有民意支持吗?

这也是一种政绩观,一种由百姓认可的,以富民强市、政民和谐为目标的政绩观。

两种政绩观,说到底就是个谁优先的问题,是城优先,还是人优先;是在意政,还是在意绩;是官意为大,还是民意为天? 比较起来,我们更喜欢哪一种呢?

城市,让生活更美好 Better City, Better Life

# 国美电器 — 参与世博盛会 国美生活美

2010年上海世博会授权零售商



## 这个寒假我最红

### 国美3C寒促盛大启幕

活动日期: 1月23日-2月5日

### 手机满499元送精美挂饰

单件满500-999元送读卡器 单件满1500-1999元送高保真耳机  
单件满1000-1499元送蓝牙耳机 单件满2000元以上送立体声喇叭

### 诺基亚手机全场7折起

### 电脑满就有礼

购台式电脑满2000元加送价值99元PC大礼包  
购笔记本电脑满3000元加送价值199元NB大礼包  
全场电脑以旧换新最高再优惠10%

### 数码满899元直降100元

数码相机 赠送蓝卡, 送原厂相机包  
单件满899元直降100元  
单件满1899元直降150元  
单件满2899元直降200元

数码相机 赠送蓝卡, 送原厂相机包  
数码相机配件大礼包

<b>手机红机榜</b> 三星手机S5560 500万像素, 蓝牙, 摄像头, 摄像头, 摄像头, 摄像头 <b>2288元</b> 送原厂相机包	<b>手机红机榜</b> 联想手机P707 800万像素, 蓝牙, 摄像头, 摄像头, 摄像头, 摄像头 <b>1599元</b> 送原厂相机包	<b>手机红机榜</b> 飞利浦手机K700 300万像素, 蓝牙, 摄像头, 摄像头, 摄像头, 摄像头 <b>1880元</b> 送原厂相机包	<b>手机红机榜</b> 摩托罗拉手机V9 200万像素, 蓝牙, 摄像头, 摄像头, 摄像头, 摄像头 <b>2180元</b> 送原厂相机包	<b>手机红机榜</b> LG手机GD580 300万像素, 蓝牙, 摄像头, 摄像头, 摄像头, 摄像头 <b>2298元</b> 送原厂相机包	<b>数码红机榜</b> 卡西欧S7 1210万像素, 3英寸显示屏 <b>1490元</b> 送原厂相机包
<b>手机红机榜</b> 多普达手机S900 500万像素, 蓝牙, 摄像头, 摄像头, 摄像头, 摄像头 <b>2780元</b> 送原厂相机包	<b>手机红机榜</b> 戴尔手机mini3 300万像素, 蓝牙, 摄像头, 摄像头, 摄像头, 摄像头 <b>3580元</b> 送原厂相机包	<b>手机红机榜</b> 诺基亚手机N97mini 90万像素, 摄像头, 摄像头, 摄像头, 摄像头 <b>3799元</b> 送原厂相机包	<b>手机红机榜</b> 诺基亚手机X6 WCDMA, 1000万像素, 摄像头, 摄像头, 摄像头, 摄像头 <b>3588元</b> 送原厂相机包	<b>手机红机榜</b> 索尼爱立信手机U1 WCDMA, 1000万像素, 摄像头, 摄像头, 摄像头, 摄像头 <b>5688元</b> 送原厂相机包	<b>手机红机榜</b> 三星手机M8910 WCDMA, 1600万像素, GPS导航, 摄像头, 摄像头, 摄像头 <b>新品上市</b>
<b>电脑/办公用品红机榜</b> 联想首款AMD笔记本 G455在国美震撼首发 联想G455 AMD双核笔记本 <b>3999元</b> 送原厂相机包	<b>电脑/办公用品红机榜</b> 惠普笔记本电脑 D114D-69A1X T7400/500GB/2GB D114D-69A1X <b>4499元</b> 送原厂相机包	<b>电脑/办公用品红机榜</b> 华硕笔记本电脑 H88E687V T6670/2GB/320GB G7220 G7220 WH07048H07048 <b>4699元</b> 送原厂相机包	<b>电脑/办公用品红机榜</b> 联想笔记本电脑 IdeaPad Y450A7950 P7560/2GB/320GB 2-3W E12MPL511 E7 DVDRW 15.1寸 WIN VISTA <b>5099元</b> 送原厂相机包	<b>数码红机榜</b> 奥林巴斯X920 1200万像素, 3英寸显示屏 <b>999元</b> 送原厂相机包	<b>数码红机榜</b> 索尼W350 1010万像素, 3英寸显示屏 <b>1800元</b> 送原厂相机包
<b>数码红机榜</b> 尼康S230 1000万像素, 3英寸显示屏 <b>1299元</b> 送原厂相机包	<b>数码红机榜</b> 索尼TX1 1000万像素, 3英寸显示屏 <b>2200元</b> 送原厂相机包	<b>数码红机榜</b> 佳能450D 1510万像素, 3英寸显示屏 <b>4917元</b> 送原厂相机包	<b>数码红机榜</b> 尼康D3000 1000万像素, 3英寸显示屏 <b>4490元</b> 送原厂相机包		

全国服务热线: 400-811-3333 集团采购电话: 025-84558432  
门店热线: 南京: 025-84558134 徐州: 0516-2611134 连云港: 0518-7081134 宿迁: 0527-8371134 淮安: 0517-8371134 盐城: 0515-8371134 扬州: 0514-8371134 泰州: 0523-8371134 南通: 0513-8371134 苏州: 0512-8371134 无锡: 0510-8371134 常州: 0519-8371134 镇江: 0511-8371134 杭州: 0571-8371134 宁波: 0574-8371134 温州: 0577-8371134 嘉兴: 0573-8371134 湖州: 0572-8371134 绍兴: 0576-8371134 金华: 0579-8371134 衢州: 0570-8371134 丽水: 0578-8371134 衢州: 0570-8371134 衢州: 0570-8371134