

市场的房价没有下跌,数量有限的便宜退房再次被买房人疯抢。昨天南京市房产部门公布的15套住宅退房房源,9套房源受到了366名买房人的追捧,其中江宁一套单价为5000多元的精装修退房,有210人登记摇号。据了解,摇中退房的人,有改善住房的,也有投资者。

210人疯抢一套商品房退房 到手就赚30万元

最热的这套房源
号球多老卡,摇了7次

昨天是南京市房产局今年第一场商品房退房摇号活动,在1月份新增的16套退房中,除了一套商业用房之外,其余15套均为住宅类房源。“其中5套房源登记人超过2人,要摇号定买家。江宁东郊小镇的一套房子有210人参与摇号,完全没想到有这么多人。”南京市房产局产权市场处商品房管理科一名工作人员表示,“这是南京退房摇号再销售以来,报名人数最多的一套退房。”

这套炙手可热的退房是“江宁东郊小镇第四街区6幢2单元603室”,房源面积为133.33平方米,单价5017.75元/㎡(含装修费)。一点算到人数,210人实到人数199人。199个标着数字的“乒乓球”进入摇号机,左三圈,右三圈,球太多了,卡住了,再摇,又卡住了……满场都是哄笑声!直到第七次,一个标着174号数字的“乒乓球”才掉下来,一名自称姓唐的买房人确定自己摇中后,头也不回就径直离开了。

业内人士表示,现在东郊小

镇毛坯房价都在6400元/㎡以上了。这样的售价比市价便宜2000—3000元/㎡之间,拿到手卖了就能净赚30万元左右。

抢退房的都是谁
有人坦白“我是投资的”

江宁印湖山庄03幢718室的退房,面积4366平方米,单价3853元/㎡,有136人报名摇号。摇中的买家是一南京市民,据其介绍,现在他们全家5口人挤在城中的一套小房子,摇到这套房子后,可以分开住了。“价格肯定比市场便宜多了,江宁现在的新房价格在8000元以上。”

另外3套摇号的房源均来自于江宁的汤山公馆楼盘,分别为21-1幢107室(9人摇号),14568平方米,售价7238元/㎡;34-2幢302室(5人摇号),12399平方米,售价6900元/㎡;22-1幢303室(2人摇号),12377平方米,售价721197元/㎡。

一名摇中其中某套房源的买家直接说:“房款一次性直接刷卡支付,我就是投资用的,先看看市场行情,如果不好就自己留着,以后周末还可以去泡泡温泉呢。”

快报记者 尹晓波

»相关新闻

房产局:南京未现“退房潮”

即便有退房,也都通过摇号以原价二次销售了

因为一系列房产调控新政的打压,新年以来,全国楼市都陷入一片低迷之中,此前更传出杭州出现“退房潮”的消息,那南京怎么样呢?昨天南京市房产局相关负责人表示,因为南京目前特有的“退房摇号制”,虽然楼市成交量不高,但从目前的退房量来看,南京没有出现“退房潮”。

“去年一年,南京市共计增加商品房退房600多套,其中一半是住宅类房源。”南京市房产局产权市场处商品房管理科负责人表示,统计去年的退房摇号情况,有297套住宅以原价被“二次销售”,摇号的登记人数超过了2000人,“退出的住宅基本被卖光了”。

他说,今年1月份新增的退房房源只有16套,而去年平均每月是50套以上,这可以看出“南京房地产市场今年没有出现大规模的退房现象”,反而

比去年的平均水平还低了。

今年的16套退房,据房产局调查,其原因都是被迫性的,主要有三:一是个人贷款批不下来;二是家庭变故;三是买房人的工作调动原因等。

这些退房都必须经过摇号二次销售,开发企业不得指定认购,也不得拒绝他人认购。如果违规,将对房源进行限制,一年内不得办理转移登记。2006年8月份,有市民投诉“江苏新东南建设有限公司拒绝为客户办理怡居路9号3幢3单元404室摇号认购手续”。按照规定,这套房屋当即被房产部门处以“行政限制、一年内不得办理转移手续”的处罚。

“一年之后,还要按照原售价重新摇号。”这位人士坦言,行政限制带有“土办法”的性质,但是很有效,开发商恶意炒房或“房虫”炒房号的现象基本已经杜绝。快报记者 尹晓波

家乐福香皂优惠装一点不优惠

一块装卖 3.1 元,优惠两块装的竟卖 7.99 元

近日有网友发帖称,逛家乐福超市百货柜台,发现舒肤佳香皂的标价让人看不懂,一块装的卖4.2元,两块装的竟卖8.8元。工作人员对此也无话可说。这种销售方式确实有悖于薄利多销的普遍商业规律,真有这种事吗?

昨天,记者来到南京大行宫家乐福超市,在香皂货架看到,净重125克一块装的舒肤佳香皂标价3.1元;旁边“优惠更超级,特惠两块装”的标价7.99元,而且每个净重只有115克。

一块卖3.1元,两块应该卖6.2元。为何标价多出1.79元呢?一块装的不仅便宜,净重还多出10克。

再看旁边同样品牌的香皂售价,更让人一头雾水。同样纯



▲南京大行宫家乐福超市的雷人标价。

白清香型的舒肤佳香皂,特惠3块装,每块净重115克,标价11.9元,比买3块一块装的高出2.6元。特惠4块装,每块净重

115克的,标价15.5元,比买4块一块装的高出3.1元。按照家乐福超市这种计价逻辑,买得越多,单个售价就越高。

就此问题,记者请教售货员,负责该柜台的女员工咧嘴笑了,“多块装的比一块装的贵,不让你一个人说过这事,家乐福全市统一定价,具体原因不清楚。”

随后,记者来到负一楼家乐福超市管理办公室,负责公关的郑女士听完介绍,大叫道,“有这样的事情吗?不会吧,应该包装越多单价越便宜,怎么反而价格更高呢?”郑女士介绍,香皂商品都是生产厂家捆扎包装的,零售价格也是厂家早就定好的。但她也觉得,多块包装售价偏高确实有问题。“我们马上派人去更正,并向厂家反馈这一问题,谢谢快报及时提醒。”

快报记者 赵守诚 文/摄

江苏 TD 网络正式建成开通

江苏移动昨天宣布,全省TD-SCDMA网络已正式建成开通,2010年计划发展TD用户110万。

TD-SCDMA由我国提出并主导完成,具有自主知识产权。以智能天线、时分双工、动态时隙配置、联合检测等特色技术而独树一帜。江苏移动在省内外仅TD基站就建设了近1万个。截至2009年底,TD网络已覆盖全省13个地市和苏南县城的热点区域。江苏移动还创新实施了TD网络优化,TD网络质量已可媲美2G网络,可以保证江苏

4500多万移动用户畅享3G精彩生活。

目前,江苏移动已与众多合作伙伴联手试水,迈出了探索的步伐。通过融合TD和物联网技术的各种信息化应用,已经在政府、交通、医疗、农业、教育、金融、电力、公安、城市管理等众多领域崭露头角。在江苏省内的一些数字化校园里,师生们已经可以直接通过手机刷卡,在校内食堂、超市、机房消费,图书馆门禁、借书身份识别、教师考勤等也都能通过手机完成;而未来,住在省内一些移动智能小区里的居民,无论

身在何方,用手机就可以控制家里的空调、电视、DVD、热水器等家电;在超市买蔬菜鱼肉,通过手机就可以了解超市货品的养殖、生产情况,买得更放心……

TD的终端也已经越来越丰富,目前各类TD终端已达到200多款。诺基亚、摩托罗拉、三星、LG、黑莓等国际手机巨头以及国内知名手机品牌都加入了TD的行列。昨天,江苏移动集中展示了10款基于TD-SCDMA的G3手机,其中既有千元左右的低端手机,也有OPHONE操作平台的智能高端手机。据了解,

OPHONE手机依托OMS(开放移动系统)智能操作系统开发,直接内置了中国移动的服务菜单、音乐随身听、手机导航、号簿管家、139邮箱、飞信、手机电视和移动梦网等特色业务,能够提供全方位的娱乐和商务应用功能。

另据了解,为让更多用户体验精彩的G3业务,今年2月到7月,凡购买G3手机的客户,都将获赠一个G3大礼包,包括50分钟的可视电话、2G移动数据流量,以及70条点对点彩信等超值礼物,并且连续赠送6个月。快报记者 俞婷

南京建筑民工看病 可刷医保卡了

农民工“病有所医”不再只是愿望,本月25日下发的南京“市委一号文件”中规定,今年南京将实现基本医疗保险城乡全覆盖,将建筑业农民工纳入大病医疗保险。记者昨天从相关新闻发布会上获悉,南京市劳动和社会保障局第一时间落实政策,以建筑业民工为突破点,为他们量身定做了一个大病医疗保险办法,保障范围和城镇居民一样,这将惠及10多万人。据悉,待建筑业民工的医保成熟后,将推广到在宁打工的所有农民工群体。

[参保]上岗即参保

本月起,在南京市从事建筑安装、装饰装修等工程的民工,从工程开工到合同到期,都能享受大病医疗保险待遇。新政规定,施工企业在南京市取得中标工程项目后,要在15日内到市建设工程社会保障费征收管理处,办理工程项目农民工大病医疗保险参保登记手续。

参保后,市劳动保障部门将统一为农民工制作《南京市民卡》,农民工凭卡就医,首次制卡费用由单位承担。

[缴费]费用单位承担

据介绍,建筑业农民工大病医疗保险和大病医疗互助保险费有两种缴费方式,由建筑企业自主选择,可以是按工程总造价的3.3%或是工程总造价中人工成本的2.2%计缴,其中大病医疗互助保险费占10%。

“南京市规定,建筑企业开工前,必须先预交一笔建设工程社会保障费,这笔钱的多少是由工程总造价决定的。”南京市劳动和社会保障局医保处科长裴晶介绍,施工企业办理参保登记手续后,将从施工企业预缴的建设工程社会保障费中划缴,农民工个人不用缴费。

如果建筑企业不给农民工办理大病医疗保险怎么办?新政规定,工程项目开工后三日内,未办理参保手续的,市建设工程社保费征管处将按照该工程项目总造价的3.3%,从该企业缴纳的建设工程社会保障费中直接划缴。

[待遇]类似市民医保

建筑业农民工大病医疗保险的保障范围包括住院、门诊大病和门诊医疗费用。其用药和医疗服务目录参照南京市城镇居民基本医疗保险用药和医疗服务目录执行。门诊大病病种为恶性肿瘤放疗、重症尿毒症的血液透析(含腹膜透析)治疗和肾移植手术后的抗排斥治疗。住院、门诊大病和门诊的医疗费用由农民工大病医疗保险基金累计最高支付限额为15万元。15万元以上,22万元以下的住院、门诊大病医疗费用,由农民工大病医疗互助基金支付80%。

裴晶提醒,和城镇居民一样,参保建筑业农民工应持《南京市民卡》到定点医疗机构就医,先到社区卫生服务机构进行首诊,需转诊的,由首诊医疗机构负责转诊,抢救不受此限制。快报记者 项凤华

»链接·医保待遇

住院待遇:起付标准为三级医疗机构900元,二级医疗机构500元,一级及一级以下医疗机构300元。参保人员在一年内自然年度内多次住院的,起付标准逐次降低,第二次及以上住院按规定住院起付标准的50%计算,但最低不低于150元。起付标准以上、最高支付限额以下的费用,在三级、二级、一级及一级以下医疗机构就诊,基金支付比例分别为80%、85%、90%。

门诊大病待遇:不设起付标准,医疗费用由基金支付75%。

门诊待遇:按照“累加支付”的原则,起付标准为300元,300元以上至800元之间的费用,基金支付40%,800元以上的费用由个人自理。