

2010年南京楼市



楼市之势 虎变不测

“中国房价至少还能再涨10年，像韩国一样到了老百姓买不起的高位才停止。现在有钱要投房子，比什么都赚。”

张大妈颇有点小布什演讲的神采，杏目圆睁对围坐在她身边的另两位大妈传教。她在南京某体育馆管理澡堂钥匙。

这一幕让我想起去年9月在某地试装，婚庆公司女A与化妆师男B谈心：多开一家分店太辛苦，你投房子吧，投房子的收益率高于100%啊。

也许，中国楼市的最大成就不在于推动了城市化进程，不在于重新定义了爱情与婚姻，不在于组合了“房奴”、“蜗居”、“蚁居”并将其写进《汉语大词典》，而是让每一位中国平民百姓，都变成了典型的经济学家。

事实上，身边的部分朋友选

择从第四季度起不同比例“出货”。甚至在21世纪前五年购入的经典房源，总价翻了几番之后高位清仓。他们的理由是，“短期调整不可避免，然后再选择低位时进入。”

这是来自民间的判断，不同层次投资客们的算计。

诡异的是，《金楼市》记者发现，除了一批开发商继续牛皮哄哄喊着历史高价，另一批开发商则在紧急施工力求低价销售。全市八大板块，率先折价出货者不少，93折、94折大行其道，优惠幅度少则数千，多则逾十万元。

本该歌舞升平辞旧迎新，开发商老百姓们何以在虎头来临之时做文章？

买卖双方，商家与民间，各自在阵营内生变着对楼市判断的疏离、迥异以致各自的行为悖

论。而双方阵营内的群体性行为，则在政策的发酵下，重新描画出市场发展的曲线。

正如那些再也不敢预言楼市的经济学家们所预言的：观望浓厚，走势莫测。应了那句，虎变不测。

事实上，人们更关心的是，虎头之后，尾状如何？

快报记者 杨连双

» 看点先知

节前楼市有点怪
买房先看贺岁档
近期上市楼盘表

详见 B42~B44 版

» 本期推荐

B46

“中国南京首届物业管理发展论坛”今日开幕

楼市 楼事

楼市智慧，《金楼市》用心解读
楼事生活，《金楼市》与您分享

金楼市专刊 逢每周二、周五出版

现代快报 96060