

正在起草的《住房保障法》拟规定: 政府住户共有经适房产权

清华大学法学院教授日前透露,我国已经开始起草《住房保障法》。这部法律的起草和进展情况如何?《住房保障法》究竟能够对居民住房起到什么样的保障作用?记者2月2日专访了《住房保障法》起草小组专家成员、清华大学法学院副院长、清华大学房地产法研究中心执行主任申卫星教授。

保障所有人居住权利

记者:请介绍一下这部法律的定位和起草进展情况?

申卫星:这部法律定位于社会法、基本法,是保障性的、具有社会福利性质和社会财产再分配性质的法律,而不是一部社会救济性质的法律。该法由国家住房和城乡建设部住房保障司主持,清华大学法学院组织专家,讨论起草形成一个该法的理论版本,同时,深圳住房保障中心起草一个该法的实践版本。目前,这两个版本均已起草完成并融合,成为国家住房和城乡建设部住房保障司的内部讨论稿。

记者:这部法律对于住房保障的基本原则是什么?能够对我国居民住房进行什么样层次和范围的保障?

申卫星:法案第一条就提出

要保障所有人的居住权利,满足城乡居民的基本住房需求。该法的基本原则是广覆盖、保基本;采用的基本手段为廉租及公租房。

就广覆盖而言,目前看来,还达不到居者有其屋。特别是对于收入水平较低的贫困家庭而言,无法拥有房屋的产权或完整产权,但可通过廉租房制度保障其住有所居。

就保基本而言,主要是指保障基本住房,包括住房面积、基本配套设施、质量安全标准及地段等,以解决低收入者的基本住房需求。

除此以外,该法的基本原则还有保基本、分层次。就是对不同收入群体分不同类型保障其居住权,如,比较贫困的阶层以廉租房方式解决,条件稍好者以经济适用房的方式解决,

条件更好的可以购买限价房;条件再好的以住房公积金的方式来保障。

主要惠及中低收入者

记者:如何理解保基本?这部法律的主要保障群体是什么?

申卫星:保基本是指要保障我国居民住有所居的基本权利,比如,流浪街头的人群就属于社会救助范畴,而不属于这部法律的保障范畴。此外,这部法律惠及的基本人群主要是中低收入者,满足他们的基本需要。

这个基本需包括面积、户型设计、配套设施、安全标准、质量标准、地段等。另外,照顾基本国情,要逐步推进这个住房保障制度。

是否可以被纳入最低住房保障标准,各地可以按照各自不同的标准进行衡量。不过,目前,究竟是以人均居住面积还是以个人收入高低来衡量仍在讨论中,我想应该是以收入为准。

经适房产权如何分配

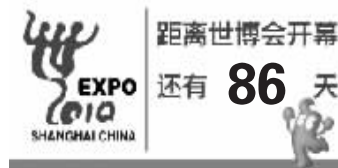
记者:为何在法案中特别提到,除了实现居者有其屋的保障外,对保障性住房的地段、房屋质量、配套设施也要一并保障?

申卫星:法案中会有与配套设施、建设标准等相关的详细规定,对地段的保障主要是考虑要防止形成贫民窟。如果一个地区全都是廉租房,这个地区的孩子在成长过程中会有很大心理压力,这将进一步引发社会问题,我们希望既解决问题,又不制造新问题。

记者:法案中明确提出了共有产权的问题,主要是出于何种考虑?

申卫星:过去经济适用房是有限产权,购买5年后可以上市出售。因此,很多人千方百计购买经济适用房,甚至作为投资。5年后,把以极便宜的价钱买到的房屋出手,就可以获利不菲,这激发了很多人牟利而造假。在这个内部讨论稿中,关于经济适用房的产权问题,规定将由出资的地方政府和保障对象共同拥有经济适用住房产权,出资比例主要根据土地使用和建筑及安装费用比例确定,5年后,这样的共有产权房也可以上市出售,出售后的资金按照出资比例进行分配,这样,将大大压缩以经济适用房牟利者的利润空间,让经济适用房惠及真正需要保障的人。

据《广州日报》



管理处回应网上质疑 圆明园办庙会不为赚钱

昨日,圆明园管理处主任陈名杰做客人民网时回应了近期网上对圆明园利用庙会赚钱的质疑,他表示举办首届皇家庙会门票票价不变,依然是10元钱,赚不赚钱还很难说。

圆明园从腊月二十七到正月初七举办首届皇家庙会的新闻传出后,网上质疑声一片。网友的质疑主要集中在两个方面:第一,作为民族创伤的记忆符号,适合举办这种娱乐性很强的庙会吗?第二,争议直接指向庙会经费的构成,圆明园举办庙会利用民族情绪和民族创伤赚钱的嫌疑。

圆明园管理处主任陈名杰回应说,圆明园通过举办一些文化活动,特别是和历史文脉一脉相承的,又健康向上的、积极乐观的皇家庙会活动是和圆明园的地位不相悖的,而且更能发挥圆明园特定的宣传、教育和展示作用。

圆明园举办庙会是为赚钱?对此,陈名杰特别指出,圆明园的门票一直是10块钱,举办皇家庙会票价不变,赚不赚钱还很难说。陈名杰最后说,通过办庙会如果吸引更多的游客,能赚钱当然更好。

据《北京青年报》

私用过期“毒”奶粉 渭南3人被捕

据新华社西安2月3日电(记者 梁娟)陕西省公安厅3日上午召开新闻发布会,公布渭南市乐康乳业有限公司三聚氰胺超标乳制品案件查处情况,3名犯罪嫌疑人已于2日被依法逮捕,其中1名采取了取保候审措施。

渭南市乐康公司奶粉三聚氰胺超标的污染源是临渭区故市镇社会人员马双林销售给企业的10吨奶粉。乐康公司2009年9月和10月分两次从马双林处购买到过期奶粉后,在未获得所购奶粉三聚氰胺检测合格报告而且未将奶粉送检的情况下,公司总经理张文学授意主管生产副总兼车间主任的朱书明,将所购的10吨奶粉按1:2.5左右的比例,在包装车间利用振动筛与乐康公司生产的乳粉搅拌生产掺混奶粉32.5吨,其中28吨销售给广东潮安县龙信食品公司。

龙信食品公司将25吨转销给福建漳州芗城南方食品公司,3吨转销给本县真美公司。福建漳州芗城南方公司将10.4125吨用于生产奶糖,其中0.8吨三聚氰胺超标,共生产1148件奶糖,已封存164件,其他售出的正在召回。其余的14.5875吨问题奶粉已被当地销毁。潮安真美公司所购的3吨污染奶粉中1.1吨用于生产奶糖93箱,已被查封,其余1.9吨奶粉已被当地质监部门销毁。渭南乐康公司库存的4.5吨奶粉已于1月22日被渭南市质监部门监督销毁。

据查,马双林于2008年4月至8月从陕西大荔荔华乳业有限公司共购入20吨问题奶粉。另外10吨中的3.44吨于同年6月至8月被公司零售流向社会,剩余的于2009年1月15日被追缴销毁。

另据调查,大荔县荔华乳品公司在2008年9月至11月质监部门驻厂监管期间,对9月14日前生产的奶粉按照要求做库存与销售记录排查、清零时,销售台账记录不全,未将此前销售给马双林的20吨奶粉记入台账,造成工作遗漏,从而导致了2008年9月14日前生产的三聚氰胺超标奶粉流向社会。



2月3日,一幅长达200米的“2010千虎画卷”亮相上海梅龙镇广场,画卷共有2010只老虎,由画虎名家肖彦卿等耗时3个月手绘而成。画卷将捐赠给上海世博会公众参与馆。 新华社记者 刘颖 摄

干部年终奖 为啥是工人的25倍?

中铝东轻:是绩效奖

近日,一个名为“内牛满面!中铝东轻公司年终奖,科级干部是普通工人的25倍!”的帖子在各大网站上被疯狂转载,内容是“中铝东轻公司某厂年终奖:工人200元,副科7000~8000元,正科10000元。”中铝东轻公司(全称东北轻合金有限责任公司)是中国铝业公司旗下子公司,记者就此展开了调查。

早在1月份,在天涯论坛上,就有一名名叫“中铝东轻发言人”的网友发帖称“中铝东轻公司某厂年终奖:工人200元,副科7000~8000元,正科10000元”。

按照该网友提供的数据计算,那么全公司副科级以上干部的年终奖至少为普通工人的25倍,而正科级干部的年终奖,则

为普通工人的50倍!

“我所了解到的和网上帖子中所说的基本一致。”一名中铝东轻公司工人如此告诉记者。“我现在已经拿到年终奖了,就是200块,一分都不多。”据该工人介绍,中铝东轻公司为一家总员工数超过8000人的大企业,旗下还有数个小厂,每个厂的大小和效益都不一样,“效益好的厂年终奖还要多,像我们厂的话今年副科级大约有5000元左右,正科级有接近8000元,但整个中铝东轻的工人拿到的都是200元。”

一名来自中铝东轻公司101厂的工人也证实了上述工人的说法。

“工人们搞错了,那不是年终奖,而是绩效奖金。”1月26日,中铝东轻公司财务总监王

萍如此告诉记者。

据王萍介绍,中铝东轻公司有自己的绩效管理体系,每个干部都有绩效考核指标,如果年底核算,达到指标的就有一笔奖金,没有达到的就拿不到钱。对于副科级干部所谓绩效奖金的具体数目,王萍表示“这个很难说,因为我们中铝东轻下属的厂不一样,考核的要求也不一样,有些人拿到的要高于这个数,有些人要低,甚至有些人还拿不到。”

2月2日,中铝东轻公司人力资源部负责人却表示,“副科级干部拿到的奖金数,绝对不可能超过五千元”。

日前,记者此事咨询中铝东轻公司工会主席牛大志时,牛大志表示对此事还不知情。

据《每日经济新闻》

上海富豪颜立燕 涉嫌经济犯罪受审

据新华社上海2月3日电(记者 杨金志 叶锋)上海市第一中级人民法院3日开庭审理上海富豪颜立燕涉嫌挪用资金、合同诈骗犯罪一案。在本案中,上海爱建公司原高管马建平、刘顺新、陈辉三人涉嫌与颜立燕共同犯罪,也被提起公诉。

2000年11月至2001年9月间,由颜立燕以其虚假注册成立的骏乐公司、达德公司名义向爱建信托申请质押贷款;而刘顺新、陈辉、马建平先后多次共将爱建信托资金9.6976亿元人民币给颜立燕使用。2001年8月至9月间,马建平、刘顺新经共谋,将爱建信托资金4.689亿元以委托万达公司管理的方式,通过划款、本票背书给颜立燕使用。2000年12月至2001年6月间,马建平还与颜立燕共谋,先后多次将爱建信托资金1.5亿元给颜立燕使用。上述资金到期未能归还的共9.37亿元。

2003年1月,颜立燕、马建平将在哈尔滨尚未开工建造的爱建新城10万平方米地下建筑虚构为商服建筑,向爱建信托折抵20亿元。2004年5月,颜立燕又虚构了爱建新城10万平方米地下商服建筑,以每平方米2万元的价格折抵给爱建信托。上述资金颜立燕实际占有17.11亿元。

扁家族伪证案二审 吴淑珍获刑9个月

据新华社台北2月3日电(记者 刘刚 徐群)台湾高等法院3日二审宣判陈水扁家族伪证案,陈水扁夫人吴淑珍被判刑9个月,儿子陈致中和女儿陈幸妤、女婿赵建铭均被判刑3个月,前台北101董事长陈敏薰则被判刑8个月,5人刑期均较一审时为短。

台湾检方侦办陈水扁弊案时发现,吴淑珍搜集陈幸妤、陈致中、赵建铭等人的私人消费发票核销公务费,吴淑珍被控教唆子女向检方作伪证。陈敏薰则是因为庭审证词明显与侦查笔录不符被控作伪证。该案经台北地方法院审理后,去年9月1日作出判决,吴淑珍被判有期徒刑1年,陈致中、陈幸妤和赵建铭均被判有期徒刑6个月,陈敏薰被判刑1年半,并且均未获缓刑。