

刷信用卡 20 万首付买房, 一个月后房子升值 10 万

“卡神”玩转 22 张银行卡

易方达携手华夏抄底

前日, 大盘成功收复 3000 点整数关口。更令人欣喜的是, 在华夏基金 1 亿另一个一个多月后, 国内基金业的另一个“巨头”也对市场表示了积极的态度。易方达基金公司公告, 从本周五开始, 易方达将运用 4.5 亿元自购旗下三只指数型基金。

值得注意的是, 偏爱封基的易方达基金此次大手笔自购均为满仓运作的指数型基金, 前期华夏基金自购的两只个股中也有了一只为指数基金; 易方达基金和华夏基金自购的点位几乎一致; 华夏基金和易方达相继入场的一幕, 在 2009 年年初, 股指从 1664 点起的大反弹发端时也曾出现过。据《每日经济新闻》

孙建冬不再管华夏红利

2 月 4 日, 华夏基金管理有限公司发布公告, 对旗下华夏红利、华夏复兴、华夏平稳增长和华夏债券基金经理进行调整。孙建冬不再掌管华夏红利和华夏复兴。

公告称, 因个人原因, 经公司审议通过, 同意孙建冬先生不再担任华夏复兴基金、华夏红利基金经理; 同意张龙先生不再担任华夏平稳增长基金经理。同时, 聘任程海泳先生为华夏复兴基金经理, 聘任严鸿宴先生为华夏平稳增长基金经理, 增聘魏镇江先生为华夏债券基金经理。据华夏基金官方网站显示, 目前华夏红利基金由谭琦先生和郑煜女士共同担任基金经理。 全景

手机银行可免费汇款

快报讯 (通讯员 胡溢焯 记者 王海燕) 过年期间, 又是人们寄钱跨行的旺季。以往, 通过银行柜台跨行转账是居民们最常用的方式。现在, 越来越多人选择通过网上银行和手机银行来进行汇款, 日前, 浦发银行手机银行推出了电子银行汇款优惠活动, 1 至 3 月, 通过手机银行汇款, 不论是行内或行外、同城或异地, 所有手续费全免。通过网上银行汇款, 手续费也比柜面低, 例如同城跨行汇款手续费为汇款金额的千分之二, 最高十元封顶, 贵宾客户在此基础上还可享受折上折。

农信社同城跨行不收费

快报讯 (通讯员 黄忆寒 黄以军 记者 王海燕) 现在银行卡的免费午餐越来越少, 跨行取钱一般都要收取每笔 2-4 元的手续费。不过目前农信社的圆鼎银行卡对于同城跨行和省内同行 ATM 机取款均不收手续费, 而且为了鼓励用卡, 还不收年费。 截至 2009 年末, 全省农信社已发行圆鼎银行卡超过 1000 万张, 几乎覆盖了所有农户; 设置 ATM 机、自助银行 3081 个, POS 机具 4679 台, 覆盖了所有乡镇。

的, 如果图方便买基金, 可以选择办理太平洋卡。这样就可以通过网络, 查到一切自己购买基金的相关信息, 方便、快速、一目了然。”一位网友深有感触地说。根据银行服务的特色, 来办理和安排银行卡的用途, 也是一条很不错的“养卡”方式。据了解, 比如建行的电话和网上查询服务, 菜单设置简约而不繁琐, 不会让人摸不着头脑。因此, 可以取消纸质账单, 每个月只要到网上查询, 或通过电话查询, 既方便又不会出错。

同时, 可依各家银行卡的“实惠”差异, 根据需要办理不同的银行卡。据网友们切身的使用经验, 有人认为光大的银行卡费用最低, 交行的卡信用额度最高。而一些银行和商家合办的贷记卡, 可以为消费者带来许多实惠, 比如交行和沃尔玛合办的信用卡, 可以在购物时打折。这些银行服务的实惠信息, 都可以在办理信用卡时做到心中有数, 根据自己的需要办理, 从而做到有的放矢。

如何有效地“养卡”

怎样达到消费次数, 从而在不交年费的情况下来养多张信用卡? 根据目前各家银行的规定, 就贷记卡来说 (俗称信用卡), 很多银行只要客户在规定时间内 (通常一年), 刷卡一定

的次数就能免掉年费。并且每家银行对年费的消费次数要求是不一样的。“为了达到银行的消费次数, 按照这些贷记卡的不同办理时间, 排个养卡计划, 也就是在某个月份里主要用该月份办理的一张卡消费。如果有 12 张卡的话, 12 个月就每个月使用 1 张不同的卡, 这样很容易就能达到银行要求的消费次数。”网友用实践轻易就化解了难题。

另外, 在贷记卡的有效使用上, 可以根据不同卡的账单日和还款日灵活处理, 从而有效利用资金。“比如今天是 3 号, 如果想买个大件商品, 要耗费几千块钱, 就选择一张刚刚过账单日的卡, 从而达到尽量延长免息时间的目的。”业内人士建议, 如果需要资金周转应急或是投资, 也可以合法的取现或者根据每张卡免息还款时间的不同, 来安排每张卡的取现时间顺序。“不过, 这个方法要慎用, 一旦资金出现问题, 就可能还不了贷记卡欠款。”业内人士建议, 没有一定还款能力的人轻易不要使用此种理财方法。

安全用卡也是关键

如何保证银行卡安全, 也有几个方法可以帮我们的忙。“可以使用短信通知消费的功能, 无论消费多少金额, 银行都会随时

发短消息到手机上, 这样就随时掌握了自己银行卡的使用情况。”一位网友建议。此外, 业内人士还告诉记者, 在钱包里放一张自己所有银行卡卡号的卡片, 可以方便转款时查找。同时, 手机里存着各个银行的服务电话, 方便挂失。“最重要的是, 为了防止钱包丢失后卡被人消费, 钱包里所有卡都不用自己名义办理, 比如夫妻双方可交换银行卡使用。这样即使有身份证在, 即使银行卡被盗了, 也不用担心盗贼会利用你的身份证信息让自己遭受更大的损失。”网友“和谐生活”更有自己的一套。

同时, 在许多网友看来, 分工明确地使用银行卡也是保证用卡安全的好方法, 他们建议, 可以根据各人家庭情况, 办理不同使用目的的银行卡。例如可以办一张平日消费用的现金卡, 平时就可以只用这张卡消费。如果炒股的话, 可以办一张专门的借记卡用来炒股, 再加上一张交各种费用的卡, 如物业费、采暖费等。有些人喜欢在网上买东西的话, 还可以开通一张网上支付功能的贷记卡。这样一来, 分工清楚, 又便于记忆, 不会因为自己的疏忽而造成资金的混乱, 从而就能保证自己资金的安全。

快报记者 陈诚

在去年四季度买入大龙地产的机构, 在今年 2 月迎来了坏时光。“退地”披露后, 包括国内两家公募, JP-MORGAN 和法国埃德蒙德洛希尔银行两家 QFII 旗下的 5 只产品, 在 2 月 2 日遭遇大龙地产跌停。

截至 2 月 3 日, 连续的三个交易日内, 大龙地产累计跌幅达到 21.22%。中邮基金一家累计持仓接近 4200 万股, 1 月底市值近 7 亿元, 3 天之后缩水到 6 亿元附近。

中邮滑铁卢

大龙地产 2 月 2 日跌停之后, 三只产品持仓接近 4200 万股的中邮基金最受伤。

2 月 3 日公布的净值显示, 中邮核心优势和中邮核心优选 (净值) 成为市场上 500 多只基金中净值损失最大的两只, 净值缩

水分别达到 1.58% 和 1.31%。另一只核心成长的跌幅也达到 1.03%, 位于跌幅前十之列。而 2 月 3 日跌幅超过 1% 的基金只有 11 只。

大龙地产显然成为决定性因素。以去年四季度进入十大流通股股东的中邮核心优势为例, 其四季度末公布的十大重仓股中, 2 月 2 日的跌幅多在 1% 左右, 第四大重仓股招商银行还有超过 2 个百分点的涨幅。其持仓 1042 万股大龙地产的跌停成为左右其净值表现的最重要因素。

1 月 18 日, 接近本轮高点的大龙地产遭遇机构超过 2 亿元的抛售, 中邮基金在接受媒体采访时声称“没有砸盘”。从 2 月 2 日的净值表现来看, 中邮系所言不虛。

但这一行为并未得到市场的褒奖。按照去年四季度的数

据, 中邮系三只基金共计持仓接近 4200 万股, 1 月底的市值规模约为 7 亿元, 但是经过 2 月的前 3 个交易日之后, 这一市值已经缩水到 6 亿元附近。

而 2 月 2 日一天, 中邮系基金的持仓市值损失可能约为 7000 万元。

房地产陷阱

失血的不止中邮基金一家。截至去年四季度末, 多家机构重仓持有大龙地产, 其中还有两只 QFII。

2 月 2 日上交所的公开信息显示, 机构成为出逃大龙地产的绝对主力。卖出席位的四个都为机构的专有席位, 合计卖出高达 1.75 亿元, 以 2 月 2 日大龙地产的跌停价 15.60 元计算, 沽出的股份高达 1138 万股。

2 月 3 日, 大龙地产收跌 4.22%, 连续三个交易日内的累积跌幅高达 21.22%。一月份多

家机构高点卖出大龙地产之后, 2 月 2 日的卖出行动更像落荒而逃。

2008 年公募基金集体遭遇停牌门损失惨重, 充斥越来越多不确定性的房地产板块是否可能成为公募的下一个滑铁卢?

国金证券基金研究中心日前发布的研究报告显示, 2007 年一季度至 2009 年四季度的三年内, 公募基金对房地产板块保持了 11 个季度平均高达 3% 以上的超配, 但是到了 2009 年第四季度, 公募基金整体对该板块的超配迅速降低到 1% 以下, 为 0.79%。保利地产、华侨城和万科等个股, 公募基金的持股市值自 2009 年二季度以来便呈现快速下降态势。

公募基金对房地产板块的看空可见一斑。在多家券商发布的对房地产行业的评级中, “中性”评级成为主流。

据《21 世纪经济报道》

一日失血七千万 中邮深陷“大龙门”

Table with 12 columns: 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 成交量, 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 成交量, 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 成交量, 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 成交量. It lists various stocks and their performance metrics.