

三亚酒店一晚房价近2万

今年去海南度假要摸摸荷包鼓不鼓

三亚, 文华东方, 最便宜的酒店房价 18400 元 / 晚; 万豪酒店, 海景房价格 15341 元 / 晚; 亚龙湾铂尔曼度假酒店, 泳池别墅 15985 元 / 晚。今年春节, 三亚的酒店房价不断在缔造和刷新国内酒店房价之最。无独有偶, 还未踏入虎年, 春节广州的旅游市场价格已经是平常两三倍地往上蹿, 是什么缔造了虎年的“高消费”现象?



极端房价, 三亚成了富人的天堂

春节期间, 广州白天鹅宾馆的房价是650元/晚; 东方宾馆的房价是550元/晚。而在三亚, 文华东方, 最便宜的酒店房价是18400元/晚; 万豪酒店, 海景房15341元/晚; 亚龙湾铂尔曼度假酒店, 泳池别墅价格是15985元/晚……今年春节, 三亚的酒店房价不断在缔造和刷新国内酒店房价之最。出乎意料的是, 如此之高的价格并没有吓退游客的步伐, 往往上午不订房到下午打电话预订的时候已经被订满了。

三亚是广州市民陈女士每年春节必去的度假地, “海南是冬季度假胜地, 我喜欢海, 基本每年暑假和春节各去一次三亚。”

陈女士说: “今年春节我打算和老公、孩子年初二去海南, 查了一下东方文华酒店的房价, 吓了一跳, 泳池观海阁18400元



(资料图片)

一晚、园林居23000元、揽海居34500元。”陈女士说, “这是抢钱啊! 18400元够我澳洲8天豪华游的费用了。”陈女士决定取消春节三亚之旅, “房价破坏了我的度假胜地。”

三亚酒店房价在今年春节成为国内首个普遍过万的城市。三亚湾附近的海边五星级酒店, 房价都已经高至15000元/晚了。“与去年春节同期相比, 三亚亚龙湾附近的五星级酒店房价上涨了1.5~2倍。”携程旅行网有关负责人说。

“预订超级火爆!” 极端房价并没有阻止火爆的人气, 预订远远超乎了酒店预订商的意料, 去年春节中国旅行热线网站代订了210间酒店房, 而今年春节的订房量已经突破了520间。但过高的酒店房价吓退了旅行社, “今年春节去三亚的旅游团很难抢到房间,” 昨天, 广之旅营销总部副总经理温前表示, “所以各大旅行社今年并不重视海南市场。”

原因 1 炒房不炒楼房炒酒店?

“炒房客”在旅游业界几乎是“公开的秘密”。海南旅游刚刚起步时, 每年春节从北方到三亚度假的游客非常多, 一些没有足够酒店房源的海南地接社就很发愁。由于根本不担心卖不出去, 于是, 海南的一些地接社联合一些资金, 提前买断了部分酒店的客房, 动用的资金“少则数百万、多则上千万”。

一般在春节前三四个月时, “炒房客”就把酒店的房源“拿”下, 然后到春节前一个月就以更高的价格卖给订房网站或小一级的地接社, 订房网站或地接社再将这部分房源卖给国内组团社和散客。

相比炒房地产, 炒酒店房价收益极高, “估计今年春节这些‘炒房客’拿货的成本也就四五千元, 现在前面随便加上个‘1’字就卖出去了, 利润300%!” 广州一旅行社负责人这样说。根据

旅行社的估计, 春节期间海南三亚有40%的房源都控制在“炒房客”手中。

原因 2 限制公款出国“火”了三亚?

“其实想想就知道了, 这么高的价格谁会自己掏钱去住?” 温前说: “与其花上18000元住上一晚酒店, 还不如坐飞机到文莱去住六星级的超豪华海岛度假村, 加上机票钱都比这个要低。”温前认为, 春节去三亚的游客以北方公款消费的人居多, 一是目前官员出国旅游卡得比较严, 但对国内旅游限制并不多, 作为内地唯一的海岛, 三亚是首选; 二是现在是北方的严冬, 内地就只有三亚这一个度假海岛, 全国游客都在向三亚集中。携程旅行网有关负责人持不同意见, 她说: “家庭客也相当多。”

原因 3 投资客多催旺酒店房价

携程旅行网负责人说, 在海南获批成为国际旅游岛后, 不少国内的富商很想到三亚投资, 但他们平日工作太忙, 根本抽不出时间, 于是纷纷选择在春节时去三亚实地调查, 顺便带上家人前去度假。“这些富商对酒店房价根本不敏感, 几万元与他们想要投资的生意相比, 是很少一笔钱。”

“身边的朋友都在动身往海南去看投资机会了, 机遇转瞬即逝, 我们不想错过。”在中山拥有两间制衣厂的卢先生已经约好了几个合作伙伴春节时一起前往海南, 他告诉记者他就是冲着以“坐火箭速度”飙升的海南房价和国际旅游岛的投资机会去的。

广之旅的统计数据显示, 该社今年1月接待的海南商务团队人数已经超过300人次, 同比有了100%的增长, 相当惊人。“估计春节期间还会有一定幅度的上涨。” 《广州日报》

G7会议定调“不踩刹” 继续执行经济刺激计划

西方七国集团(G7)财政部长和中央银行行长会议6日下午在加拿大北部城市伊卡卢伊特闭幕。会议认为全球经济正在恢复之中, 七国集团将全力支持这种势头并将继续执行经济刺激计划。

出席会议的各国财长和央行行长们表示, 经济正在从衰退中复苏, 但同时也坚称, 目前撤出经济刺激举措还为时过早。会议东道主加拿大财政部长詹姆斯·弗莱厄蒂在会后举行的七国财长联合记者会上说: 经济复苏尚未站稳脚跟, 但已经有稳固的迹象。我们需要继续提供我们所承诺的帮助, 同时开始关注未来的退出策略, 以使经济转到更加可持续的财政发展轨道上来。”

在这次会议上, 相对于世界性经济议题, 七国集团更加关注欧美财政危机、金融监管以及七国集团前途等与自身息息相关的议题。当前希腊等欧盟成员国面临巨额财政赤字和债务, 已引发外界对欧元区可能发生主权信用危机的担忧, 但决策者们试图向紧张的市场证明, 事态仍在他们的控制之下。与会的欧盟国家向其他与会者保证, 将确保希腊到2012年按时把财政赤字占国内生产总值比例从近13%大幅削减至3%以下。

七国集团与会官员还普遍赞成对银行征税, 以帮助弥补政府在金融危机期间的巨额赤字开支。与会官员表示, 向银行业征税提议的支持力度正与日俱增。但这些官员同时也表示, 这样的征税举措必须小心设计, 以免伤害到脆弱的经济复苏进程。 快报记者 王宙洁

天天出彩

体彩 22 选 5 (10038 期)		
中奖号码:	1 3 6 9 20	
奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	20 注	39288 元
体彩排列 3 (10038 期)		
中奖号码:	5 9 6	
奖级	中奖注数	每注奖金
排列3直选	5347注	1000元
排列3组选3	0注	320元
排列3组选6	11768注	160元
体彩排列 5 (10038 期)		
中奖号码:	5 9 6 0 5	
奖级	中奖注数	每注奖金
排列5直选	22注	100000元

福彩 15 选 5 (2010038 期)		
中奖号码:	3 7 8 9 15	
奖等	中奖注数	每注奖额
特别奖	0 注	0 元
一等奖	186 注	2855 元
福彩 3D 游戏 (2010038 期)		
中奖号码:	0 4 1	
奖等	江苏中奖注数	每注奖额
单选	1164 注	1000 元
组选 3	0 注	320 元
组选 6	2056 注	160 元
福彩双色球 (2010016 期)		
红球号码:	2 8 10 12 30 33	
蓝球号码:	16	
奖级	中奖注数	每注奖金
一等奖	8 注	6748009 元

快乐扑克 2010-2-7		
当日中奖注数:	1197注	
当日中奖金额:	43168元	
体彩 7 位数 (10022 期)		
中奖号码:	3 0 6 4 8 1 5	
奖等	中奖注数	每注奖额
特等奖	1 注	5000000 元
足彩 6 场半全场胜负游戏 (10011 期)		
开奖结果:	333311330133	
奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	2 注	93927 元
足彩 4 场进球游戏 (10011 期)		
开奖结果:	3 0 2 1 0 0 3 0	
奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	39 注	42875 元
足彩胜负游戏 (10007 期)		
开奖结果:	33131311113001	
奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	1 注	5000000 元
二等奖	131 注	61424 元
附加玩法“任选 9 场”		
奖级	中奖注数	每注奖额
任选 9 场	1334 注	12754 元

“平安系”动用 70 多亿狂购中国一重

因持股比例超5%成第二大股东, 网下配售锁定期将由3个月延长至6个月

尽管中国一重尚未上市, 但凭借着大规模的资金参与及较高的配售比例, 由中国平安领衔的“平安系”坐上了中国一重“第二把交椅”。中国一重今日披露的简式权益变动报告书显示, 截至2月5日, 中国平安及其关联企业已累计持有中国一重3.39亿股(占总股本的5.19%), 其中中国平安持有约3926万股, 其关联企业平安人寿保险、平安养老保险和平安健

康保险同时分别持有中国一重28790.5万股、1177.8万股和9.9万股。而社保基金此前通过增持以2亿股的持股量成为中国一重第二大股东。

参照中国一重此前披露的网下发行结果可知, 除平安健康保险所持有的9.9万股是网上申购外, “平安系”其余三家公司所获中国一重股权均由网下配售获得, 占中国一重网下配售总数(10亿股)的三分之一。

分析人士称, 与此前所发新股不同, 中国一重26.17%的网下高配售比例, 应是造成“平安系”高配成第二大股东的要因。数据显示, “平安系”此番网下申购中国一重股份总数高达12.95亿股, 而即便以5.7元/股的发行价计算, “平安系”此次申购中国一重至少动用了73.82亿元资金。而作为本次“申购主力”, 平安人寿称本次投资中国一重是为提高保资投资收益。

值得注意的是, 鉴于“平安系”此番配售所获股数已超过中国一重总股本的5%, 因此其获配股票锁定期也将由一般规定的3个月延长至6个月。平安人寿则表示, 目前没有继续增持中国一重股份的明确计划, 但不排除在今后适当时候增持股份的可能性。 快报记者 徐锐

广发借壳开始实施

S 延边路现金选择权今起申报

广发证券借壳 S 延边路事宜进入全面实施阶段。S 延边路今日发布关于实施现金选择权的提示公告, 公司将重申行使现金选择权的股份将由第三方中山中汇支付现金对价, 相应股份将过户给中山中汇投资集团有限公司, 而现金选择权申报时间定为2010年2月8日至2010年2月10日。此外, 为保护投资者的权益, 公司还将于2010年2月22日至26日共计五个交易日为有效异议股份安排现金选择权的申报。

此次为现金选择权支付现金对价的第三方中山中汇是广发证券的间接控股股东。该公司持有中山公用事业集团股份有限公司62.12%的股份, 而中山公用持有广发证券14.25%的股份。

根据 S 延边路定向回购股份暨换股吸收合并广发证券的方案, 行使现金选择权等同于投资者以 5.43 元 / 股的价格卖出公司股份。不过, 截至最近一个交易日, S 延边路的股票收盘价格为 10.55 元, 是行使现金选择权价格的 1.94 倍。若在此背景下行使现金选择权, 对投资者来说将可能导致较大亏损。 快报记者 应尤佳

TIGUAN 途观启动预售, 诸多亮点备受期待

2月1日, 上海大众 TIGUAN 途观正式启动预售, 在经销商处的展车也已经陆续到店。这款全新 SUV 车型在去年广州车展中国首发时就引起了广泛关注, 前往上海大众 4S 店咨询、看车的消费者络绎不绝, TIGUAN 途观表现出良好的市场预期。

不少前往上海大众经销商展厅看车、咨询的消费者对这款车表示极强的购买欲望, 准车主李先生表示: “外形上来看, 途观大气时尚, 很有途锐的范儿。四驱、TSI 发动机动力强, 也省油, 很多目前市场上同类车没有的配置非常有说服力。之前来问了好多次, 既然开始接受订单了, 上市应该也快了。”虽然价格还未揭晓, 李先生还是毫不犹豫就下单了。

作为一款全面驾驭现代生活的都市 SUV, 途观在造型上融入了德国大众最新的设计理念, 在动力方面, 途观继承了途锐的豪华运动血统, 1.8LTSI 和 2.0LTSI 两款发动机配以提供更大扭矩支持的 6 挡 Tip-tronic 手自一体变速器, 可自如应付各种特殊路况, 动力更加充沛, 实现超越国内同级 SUV 的超凡动力和越野性能。除了全球先进 TSI 涡轮增压直喷发动机, 途观搭载了更多先进的配置, 如其配备的 4 MOTION 智能全时四驱系统、PLA 智能泊车辅助系统、有 AFS 随车转向功能的双氙气放电大灯以及 EPB 行车辅助系统 +AUTO HOLD 电子自动驻车功能, 也让车主尽享驾车的便利与精准。

私家车主拨打4008-000-000:

比比看, 车险省够了吗?

中国平安 PINGAN | 电话车险 4008-000-000