

硬撑! 酒店式公寓不好卖也不降价

在今天的购房优惠中,南京明确对酒店式公寓不予房价0.5%的购房补贴,致使买房人在酒店式公寓面前迟疑不决。而记者调查发现,尽管这种楼市“产品”不享受补贴,卖得也不是太好,但开发商就是坚持不降价。

现象一: 不降价,但也没提价

“购房没有政府补贴,缴1%的契税。”昨天,在河西的万达广场售楼处,一名售楼小姐说,目前在售的酒店式公寓当年拿地是城镇混合用地,没有明确土地性质是住宅还是商业,“现在确定是住宅性质了,但契税要缴纳1%,不享受0.5%的补贴”。

这名售楼小姐说,目前他们楼盘在售的户型从70—120平方米不等,均价在1.5万元/㎡左右,房源还比较多,“去年年底开盘之后就这个价格,不会降价的”。

现象二: 名为公寓,实际是住宅

与万达广场相隔不远的金地名京楼盘也推出了公寓房源,目前在售的是60平方米的复式户型,售价在2万元/㎡左右(含装修1200元/㎡)。

售楼处表示:“我们其实是

住宅产品,只不过以公寓名义在卖,购房合同上一律写的住宅,所以能享受到0.5%的购房补贴”。同时,在节后也加推70平方米的户型,价格肯定也不会降,“我们大户型的精装修住宅房源已经卖到2.9万元/㎡了”。

现象三: 之前给补贴,现在不给

今年1月份,长江路的煊赫门·君上楼盘推出“南京首家补贴契税的65年住宅产权酒店式公寓”,给予买房的客户1%的契税补贴。昨天,售楼处突然表示没有优惠了,而均价也从原先的3万元/㎡左右,提到了3.1万元/㎡左右。

至于房源还有多少,售楼处表示“还有20%的房源”。按照去年这家楼盘9月份开盘时推出200套公寓房源来计算,剩余房源应该在40套左右。

分析: 市场太饱和,必会滞销

对于酒店式公寓不给予购房补贴的规定,南京市房产局局长陆春林之前就明确表态:“现在的酒店式公寓有多少是自己买了住的?不住的就是投资投机需求。对买这种房子的人群,怎么还能给他们购房补贴呢?”

之后,按照南京市房产局的解释是:在规划部门确定是酒店

式公寓产品之后,“购买酒店式公寓,土地是住宅性质的,缴纳契税1%;土地是商业办公性质的,契税缴纳3%”。

“酒店式公寓就是一种投资产品,不予补贴的打压手段没错。”南京福舍投资顾问有限公司总经理史东说,这种产品本身就是应投资者所好而打造的产品,“买的人不住”。在市场供应饱和之后,即使有购房优惠,酒店式公寓也会陷入滞销之中。

快报记者 尹晓波

背景

明确酒店式公寓不补贴

去年12月23日,南京将酒店式公寓定义为:具有居住功能,但不同于一般住宅平面和功能的建筑形式,层高一般不得超过4.8米,超过4.8米的,不论层内是否有隔层,其建筑面积计算值均按该层水平投影面积的1.5倍计算;建筑单体平面不得按单元式住宅套型设计;阳台不得外挑,并采用封闭式;单套建筑面积一般不得大于100平方米。

去年12月25日,南京市出台《关于支持自住型和改善型住房消费促进房地产市场平稳健康发展的意见》,规定“继续支持自住型和改善型住房消费,在本市首次购买普通住房(144平方米以下,容积率1.0以上,不含酒店式公寓),给予房款总额0.5%的购房补贴。”

相关新闻

楼市也冰冻: 昨天只卖38套房

快报讯(记者 尹晓波)雨雪天气,楼市也冰冻了。在各大楼盘纷纷休假“偃旗息鼓”的同时,楼市认购量也急速下滑。昨天一天南京市商品房仅认购了38套,而江宁、浦口就占了29套之多。

南京网上房地产数据显示,截止到18点,昨天一天南京市共计认购商品房38套,浦口18套、江宁11套,主城区的下关、栖霞两区甚至是“零认购”。“现在谁还买房啊?都等着过春节了。”城南一家楼盘的开发商老总笑着说,每年都是这样的情况,早就司空见惯了,“我们除夕夜就正常放假,年初六才上班”,这两天刚把公司年会忙完,员工的年终奖也正常发下去了,让大家都过个好年。

昨天多家楼盘均表示,实际上即使有房源在卖,也是处于留几个人值班的情况了。河西的一家楼盘表示,他们春节假期正常开门,其实也就是做个楼盘展示,也不指望有什么买房人,“主要还是接待之前没时间签合同的一些买房人”。

北京 33 种手机电池 被要求退市——

劣质手机电池 南京有卖更有买

2月9日,北京市工商局公布了一批不合格手机电池名单,33种手机电池上黑名单,被要求退出北京市场。昨天,记者拿着这份“黑名单”走访了南京一些通信器材大卖场,发现其中一些品牌在南京也有卖,不过无论是卖家还是买家,都不知道这些电池上了“黑名单”。

为什么上黑名单?

据了解,被要求退市的产品包括中讯通达、卓越、SICT等品牌的33种手机电池,主要问题是标志、放电性能、循环寿命等指标不合格。有些手机未标明充电限制电压、警示说明,使消费者无法了解其真实情况。

南京有卖的

在丹凤街的一家通信市场内,所售的手机电池五花八门,绝大部分都是产自深圳、广州一带的各种非原装电池。记者拿着“黑名单”,佯装想买电池,询问商家上面的牌子哪些有售,大多数商家摇头表示没有。不过科创美、中讯通达、亚力通这三种在“黑名单”上的手机电池有售,而且卖得还可以。

一商家看了“黑名单”后表示,他家有科创美和中讯通达,他还做了一番比较,“科创美好一点,中讯通达一般化。”所以价格也不一样,科创美要卖到四五十元一块,而中讯通达30元左右。记者问道,这两种电池有没有问题?会不会用不了多久就坏了?老板反问:“有什么问题?一直卖得不错的!”

有人愿意买

记者在卖场外还询问了几位消费者,他们对于手机电池质量的好坏也没有太多了解,这份“黑名单”更是没有听说过。令人意外的是,消费者对于问题电池显得很宽容:“一分钱一分货,这些杂牌电池比原装电池便宜多了,质量比不上原装是肯定的,反正便宜,用坏了再买一块呗。”快报记者 陈英

烦唉! 现在没心思工作,又怕年后太累

专家指出:这不是节前焦虑症,实属正常的心理反应

快报讯(通讯员 杜恩 记者 安莹)王小姐这两天无心工作,心情烦躁,对节日充满了期待,但是想到节后上班的工作压力,又平添忧虑。近日,记者从东南大学附属中大医院了解到,临近春节,类似王小姐这样的患者来咨询问诊的还真不少,有的担心自己患上了焦虑症。心理医师提醒说,这是节前正常的心理反应,属于焦虑情绪综合征,绝不是医学意义上的焦虑症。

据该院神经内科心理门诊李

晓冬心理医师介绍说,近期这样的病人并不少见。一对年轻夫妻表示,临近春节,本以为可以好好享受二人世界,但是一见面就老是吵架。一位张姓患者说,自己打拼了一年,回到家却不是自己期待的那样温暖,心里很失落。许多患者因此怀疑自己患上了节前焦虑症。

李晓冬分析说,“节前焦虑症”在医学上没有这样的叫法,它只是节前或过节时人们焦虑情绪的综合表现,是人们正常的心理反应。特别是对于平时工作紧

张的人群,突然轻松下来,可能会很不习惯,心理上会出现一种情绪应激反应。如表现为兴奋、期待、焦虑、紧张、担心等,总觉得许多事情都包围着自己。而“焦虑症”在医学的定义上则严格得多,一般来讲毫无理由地担心、导致精神非常痛苦,扰乱社会生活,干扰正常的工作,至少持续6个月以上的才被称为焦虑症。

医生提醒说,首先要认识到节前焦虑是非常正常的心理状态,每个人都会有不同的表现,只

是调节能力不一样,千万不要在思想上背上焦虑症的包袱。其次,平时工作特别紧张的人群不要在节日期间过度放松,应该合理安排自己的节日生活,会大大缓解焦虑情绪。对于节后的工作,不要过度排斥,而是理性考虑自己所要面对的情境,这样可以避免上班后情绪低落。同时建议在过节期间要做到合理饮食,规律生活,不要过度疲劳,精神上适当放松,这是避免节后不适应上班生活的前提条件。

分类启事

寻狗

寻犬启事

失主电话:13851510770

寻人

分类启事

遗失 公告 寻人 寻物

遗失

遗失 任莉娟就业证,040620070540, 声明作废。

遗失 幸福人寿保险股份有限公司《人身保险投保单 2009 版》, 号码为: 01011902002036-01011902002085, 01011902002301-0101190200243 8, 01011902000491-0101190200050, 01011902002016-0101190200203 5, 0101190200065-01011902000106, 声明作废。

遗失 江苏省南京市服务业限额发票, 代码 232010970230, 发票号码: 01745826-01745850, 声明作废。

遗失 田会群身份证, 510725199110161726, 声明作废。

遗失 南京广播电视大学田会群学生证, 08507053, 声明作废。

遗失 王慧敏保险代理从业人员资格证书, 号码: 20070332010009001256, 声明作废。

遗失 尹蓬身份证, 320114198903231219, 声明作废。

遗失 李桂萍《出版物经营许可证》新出发苏 B 零字第 022 号, 声明作废。

遗失 叶琴身份证, 320121198503081729, 声明作废。

遗失 依坊坊 320102600168858 正副本, 声明作废。

遗失 韩勇身份证, 340503197107290316, 声明作废。

遗失 南京赛迪服饰有限公司中国电子口岸 IC 卡法人卡 1 张, 声明作废。

遗失 南京艺涵广告传播有限公司银行开户许可证, 核准号 J3010013643803, 声明作废。

遗失 南京仁创广告制作中心公章及百元普票, 号 10937882-10937900, 声明作废。

遗失 秦伟杰身份证, 320103198111140299, 声明作废。

遗失 黄慧身份证, 号 320105198608061820, 声明作废。

遗失 南京飞宇油品有限公司道路运输经营许可证(正本)苏交运管许可证, 证号 320113303921, 声明作废。

遗失 王德霞身份证, 号 342626196406055364, 声明作废。

遗失 武冬梅身份证, 320124197311072080, 声明作废。

遗失 陈东妹身份证, 320106198804140821, 声明作废。

遗失 南京太阳雨饮食娱乐休闲有限公司不慎将组织机构代码证副本丢失, 代码: 72172948-3, 特此声明, 声明作废。

遗失 朱小燕就业证, AC320823198009015823, 声明作废。

遗失 房屋坐落鼓楼区司背街 9 号 2 幢 109 室, 丘号 032205-1-36, 所有权人顾慰宁、权证编号鼓转字第 286209 号, 声明作废。

遗失 彭新超身份证, 370683198307042912, 声明作废。

遗失 焦彭身份证, 号 232700198711082110, 声明作废。

遗失 耿明身份证, 证号 320305198310083315, 声明作废。

遗失 苏郭武身份证, 320121199003150913, 声明作废。

遗失 黄万美身份证, 证号 320121197702151721, 声明作废。

遗失 庆瑞科技(南京)有限公司法定代表人金来龙章壹枚, 声明作废。

遗失 可隆南京特种纺织品有限公司道路运输经营许可证正本, 号 00002865, 声明作废。

公告

声明 张学莲跃进车苏 AT1121, 声明报废。

寻狗



爱犬白色博美犬, 两岁公狗, 于 1 月 23 日(星期六)下午五时左右从定淮门 2 号院内追赶一辆白色轿车后至草场门桥方向至水木秦淮附近走失。爱犬身长约 45 厘米, 高不超过 30 厘米, 被毛浓厚, 胆小, 尾巴附近有些许黄毛。请好心人帮助留心寻找, 如有发现爱犬行踪, 请帮忙收管并及时通知失主, 或提供线索帮助失主找到狗狗者, 失主将当面酬谢现金 2000 元。爱犬弱小无助, 养育两年的感情至深浓厚。爱犬走失, 失主非常伤心着急, 一直在焦急地寻找爱犬下落。若有喜爱小狗善意收养者, 请看在小狗与主人不可分离的情面上, 请将小狗送还主人, 本人仍将重谢。

失主电话:13851510770

寻人

寻人 林健道, 男, 21 岁, 家住马集, 2 月初离家出走, 望你本人见到报纸或知情人速与孩子父亲联系。13338605212

找张成兆。13914711785 重谢



声明 黄俊车牌三峰车, 车号 AT0857, 桑塔纳, AW8370, 声明报废。

注销公告 南京苏量和计量技术咨询服务有限公司股东大会于 2009 年 12 月 2 日决议, 解散公司, 并于同日成立清算组, 请公司债权人于本公告发布之日起 45 日内向本公司清算组申报债权。联系人: 韩友道 电话: 84581457 地址: 南京白下区光华东街 3 号 邮编 210007, 南京苏量和计量技术咨询服务有限公司清算组 2010 年 2 月 11 日

公告 南京路阔建筑工程有限公司与上海申淮建设实业公司签定天长市汉涧镇小河口清淤旧城二期三期工程合同一事, 解除合同, 声明作废。