

青奥会给南京带来财富机遇 奥体板块持续坚挺,相关产业间接受益

北京时间昨天清晨,国际奥委会主席罗格在温哥华宣布,南京市以47:42票险胜波兹南市,获得2014年第二届夏季青年奥林匹克运动会的举办权。青奥会虽然不及奥运会那样规模宏大、影响空前,但作为国际奥委会的一项顶级赛事,它无疑将从城市建设、组织水平、经济运营等各个方面给南京一次升级的好时机。

奥体板块直接受益

虽然南京市委书记朱善璐表示,南京市将主要利用现有的体育设施办好青奥会,但整个奥体板块将因青奥会而全面提升档次升级是难以避免的。据悉,南京已经规划将目前奥体中心的场馆全面按夏季奥运会的标准改造,一些必要的配套设施,如运动员村、新闻中心、服务中心等等,都会有修改、升级的计划。

青奥会将于12天,约3600名运动员参加,1.2万名教练员、官员、嘉宾、记者等到会,直接和间接的志愿者多达十几万人,显然奥体板块目前3万

套房、50%的人住率下的配套标准是不能完全满足要求的。北京奥运会的历史记录显示,从申办成功到完成举办的7年间,鸟巢周边北三环和北四环之间的物业价格,实现了三倍的增值。南京青奥会从现在起准备到举办有4年时间,奥体板块本身已经是南京最热门的房地产地段,2009年开盘的江湾城、星雨华府二期等大楼盘项目,都是开盘即售罄,所以业界普遍认为,从现在起到2014年间,奥体物业均价再增长一倍是个大概率事件。

受此影响,在板块内有楼盘待售或地块待开发的上市公司,业绩当然会水涨船高。比如栖霞建设,手上的栖霞项目已经预告春节后开盘,该项目距离奥体中心约1公里,小区前有地铁2号线站点直通奥体中心主体育馆,其中的酒店式公寓将来作为青奥会官员和记者下榻地的可能性极大。因此,有证券分析师认为,仅这个楼盘,就可以为栖霞建设明年的业绩增加一毛钱左右的EPS。

同样,在奥体周边有项目的其他房地产类上市公司,未来三

四年内的股市表现都会因此而有所支撑。比如万科、万达、中海、保利地产等。

旅游、环保及其相关产业间接受益

另一方面,南京的旅游服务业也会因青奥会而攀上新高峰,除了前述的运动员、官员、志愿者外,大批的观众、游客也会来捧场,还是借鉴北京奥运会的经验数据,北京从申办奥运会成功到举办完成,7年间旅游收入翻了两番,2008年当年的旅游收入达45亿美元。南京的旅游服务业从现在起到举办青奥会的4年间,翻一番,是个保守的数字。即使是翻一番,对于金陵饭店、国旅联合这样的旅游服务业上市公司的业绩增长的帮助,也已经是空前的强力推动了。金陵饭店预期2009年营业收入为4.2亿元左右,届时翻一倍是预期的,而苏宁电器、南京中商、南京新百等零售流通业类上市公司,显然也会因为这几年间数量大增的“青奥会游客”群,而得到更好的营收和利润水平,他们的股价同样值得关注。而出租

车供应大户——南京中北,显而易见也是受益大户之一。

南京青奥会申办委员会官员还表示,青奥会对南京的另一个大改变,将是办绿色青奥会,为保证办成一届绿色青奥会,南京在继续完善城乡环境基础设施建设、不断提高人居环境质量、加快推动节能减排和促进工业生态化升级转型等方面都会有“跨越式发展”,预计4年间这方面的总投资人会达到120亿元。黑牡丹、霞客环保等上市公司生产的无污染服装面料,有可能成为南京青奥会的运动员和裁判员服装指定产品,江苏春兰的锂电池和电动车,也很有希望成为南京青奥会的指定产品。还有些边缘产业,比如苏州金螳螂,可能会拿到相当多的南京青奥会的场馆、住宅的建筑装饰订单,这当然也是巨大商机。

从房地产,到旅游服务业、流通零售业,再到环保低碳产业,甚至装饰行业,南京和江苏的上市公司,都将迎来一轮青奥会行情,这就是南京的青奥会财富机遇。
快报记者 石成

大中城市1月房价 同比涨9.5%

连涨8个月后环比涨幅略有收窄

国家统计局昨天公布,1月份70个大中城市房价同比环比皆上涨,且自去年6月房价同比涨幅转正以来连续8个月上涨,唯一能够让持币待购的购房者聊以安慰的是,1月房价环比涨幅微微比去年12月降了0.2%。

国家统计局网站显示,2010年1月,全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨9.5%,涨幅比去年12月份扩大1.7个百分点;环比仍上涨1.3%,涨幅仅比2009年12月份降低0.2个百分点。其中海口市新建住宅销售价格同比上涨35.1%。

链家地产研究部主任王志伟认为,70个大中城市房价的同比上涨与去年同期房价基数低的低迷有一定的关联,实际上房价从去年年底至今今年1月份的涨幅可能并没有数据表现得这么大。王志伟表示,除了基数原因外,近期楼市价格的不断攀升,也有政策预期因素的作用。政策层面前不久出台了多项措施,释放了抑制高房价的信号,同时,也使得购房者担心此前的房地产优惠政策将在不久取消,促使他们积极入市成交,从而带来了价格的走高。

中国银行战略发展部高级经济师、房地产研究专家周景彤表示,房价涨幅的回落对老百姓来说是一个好的信号。目前房地产市场处于量跌价齐的情况,未来几个月有望出现量价齐跌。周景彤预测,未来几个月,房地产或将沿量跌价滞、量价齐跌的方向发展。
《京华时报》

1月CPI涨1.5%低于预期

通胀压力暂缓,加息预期减弱

国家统计局昨天公布的1月份经济数据显示,1月居民消费价格总水平(CPI)同比上涨1.5%,工业品出厂价格(PPI)同比上涨4.3%。有专家认为,1月份CPI涨幅低于预期,有效降低了市场对于通胀风险的担忧,从而使得加息预期降温。

1月份的CPI主要是食品和居住类价格在推高,中国人民大学国民经济管理教授郑超愚认为,临近年末及春节,食品价格呈现季节性回升,物价平稳回升是正常现象。而申银万国宏观分析师李慧勇表示,1月PPI涨幅超过预期,是由生产资料价格涨幅超预期导致的。中国社会科学院经济学博士付立春也指出,1月企业成本压力正在不断上行,尽管工业活动继续加速意味着一季度经济增长更强劲,不过

投入和产出价格的上升表明;对于企业来说,通胀压力在增加。

德意志银行大中华区首席经济学家马骏表示,今年国内经济的主要风险将是通货膨胀及房价进一步上升,这些风险将带来的政策变化是市场面临的最大不确定性。在通货膨胀方面,马骏预计今年年中,通胀率可能会上升到4%甚至以上,不过这一上涨有望随着政策效应而在今年四季度时有所放缓。

国泰君安宏观分析师姜超表示,1月CPI低于市场预期,降低了近期加息的预期。只有当CPI增幅超过2.25%时,央行才会进一步紧缩,而这很可能是在3月份以后。交行金融研究中心研究员熊鹏则认为,只有在CPI连续两三个月超过4%时可以考虑升息。
《京华时报》

»相关新闻

江苏、南京 CPI 分别为 1.7%、2.5%

昨天,江苏和南京1月份的CPI同步出炉:同比分别上涨1.7%和2.5%,食品价格依然是推动CPI上涨的主要因素,其中涨得最凶的要数蔬菜,南京的涨幅高达11.8%。今年冬天严寒天气比往年偏多,蔬菜生产供应受到限制,所以价格也水涨船高。物价部门预测,春节期间部分反季节、细品种菜价格还会有一定涨幅。但由于供量充足,粮油价格仍能保持基本稳定。随着消费量增加,预计猪肉价格可能小幅反弹,而连续雨雪对生产和运输带来的不利影响,也将导致主副

食品价格将会出现小幅波动。

从1月份来看,今年全省物价形势可谓开局平稳,2001年以来1月份全省价格环比涨幅平均为0.9%。今年1月份为0.7%,略低于往年。

快报记者 陈英 通讯员 苏调

1月份新增信贷 1.39万亿元

央行昨天发布的数据显示,1月份人民币各项贷款增加1.39万亿元。此数据虽不及去年同期的1.62万亿元,但仍处于历史高位。对此,市场分析人士认为称,1月份的信贷规模不可持续,全年信贷或可控制在7.6万亿元左右。
《京华时报》

A股指数	上证指数	深证成指
开盘	2985.08	12178.95
最高	3001.64	12297.41
最低	2976.08	12152.35
收盘	2985.50	12224.60
涨幅	0.10%	0.32%
成交额	658.9亿	476.3亿

华夏银行 HUAXIA BANK			
11日外汇牌价			
货币种类	现汇 买入价	现钞 买入价	现汇现钞 卖出价
美元	681.47	676.01	684.21
港币	87.72	87.01	88.07
欧元	937.05	917.3	944.58
日元	7.5542	7.395	7.6149
英镑	1063.62	1041.2	1072.17
瑞士法郎	638.77	625.43	644.16
新加坡元	480.79	470.84	485.04
瑞典克朗	93.26	91.34	94.11
加拿大元	642.32	629.03	648
澳大利亚元	602.63	589.38	607.23

2010年2月11日沪深A股行情									
代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
600000	浦发银行	19.64	-0.2	27375492	600025	长飞光纤	13.92	0.23	30398560
600003	上海医药	16.57	0.24	11308314	600026	山东黄金	8.18	-1.45	43121149
600004	白云机场	6.86	0.29	48238643	600027	华鲁恒升	9.21	0.4	29115222
600005	中国国航	10.59	-2.04	35218946	600028	中国石化	10.15	0.4	18965177
600006	东风汽车	7.23	0.12	26151894	600029	首创置业	1.75	-0.96	10542841
600007	中国国贸	18.26	-1.72	103189426	600030	中信证券	14.48	-1.43	10642841
600010	包钢稀土	11.25	0.22	21281592	600031	三一重工	15.24	0	2037182
600011	华能国际	7.23	-0.19	31086776	600032	中信银行	6.38	-1.09	1422473
600012	皖能电力	10.75	-0.46	47281229	600033	S 恒泰	10.48	-0.47	2050133
600015	民生银行	7.21	1.1	5401181	600034	海螺水泥	11.81	0.19	1041133
600016	上海银行	5.44	-0.37	12258215	600035	楚天高速	9.14	-0.66	8079694
600018	华联控股	5.66	-0.15	14946740	600036	招商银行	20.17	-0.2	2352299
600019	宝钢股份	4.63	-1.49	13137703	600037	浦发银行	1.49	0.38	1414800
600020	江苏阳光	5.88	0.18	2840359	600038	兰太实业	13.36	0.28	1026259
600022	江苏国泰	4.27	0.4	5744631	600039	中信国安	10.28	0.19	1749936
600023	兰太实业	5.98	0.81	6347373	600040	南京高科	11.81	0.72	1043422
600024	江苏华联	6.19	-0.33	36897757	600041	华联控股	11.81	0.72	1043422
600030	中信证券	27.25	0.15	4243493	600042	华联控股	11.81	0.72	1043422
600031	三一重工	15.01	0.54	5401181	600043	华联控股	11.81	0.72	1043422
600033	招商银行	20.17	-0.55	21957475	600044	华联控股	11.81	0.72	1043422
600035	楚天高速	9.14	-0.15	1941221	600045	华联控股	11.81	0.72	1043422
600036	招商银行	15.06	0.19	36843244	600046	华联控股	11.81	0.72	1043422
600038	兰太实业	13.36	0.28	1026259	600047	华联控股	11.81	0.72	1043422
600039	中信国安	10.28	0.19	1043422	600048	华联控股	11.81	0.72	1043422
600040	南京高科	11.81	0.72	1043422	600049	华联控股	11.81	0.72	1043422
600041	华联控股	11.81	0.72	1043422	600050	华联控股	11.81	0.72	1043422
600042	华联控股	11.81	0.72	1043422	600051	华联控股	11.81	0.72	1043422
600043	华联控股	11.81	0.72	1043422	600052	华联控股	11.81	0.72	1043422
600044	华联控股	11.81	0.72	1043422	600053	华联控股	11.81	0.72	1043422
600045	华联控股	11.81	0.72	1043422	600054	华联控股	11.81	0.72	1043422
600046	华联控股	11.81	0.72	1043422	600055	华联控股	11.81	0.72	1043422
600047	华联控股	11.81	0.72	1043422	600056	华联控股	11.81	0.72	1043422
600048	华联控股	11.81	0.72	1043422	600057	华联控股	11.81	0.72	1043422
600049	华联控股	11.81	0.72	1043422	600058	华联控股	11.81	0.72	1043422
600050	华联控股	11.81	0.72	1043422	600059	华联控股	11.81	0.72	1043422
600051	华联控股	11.81	0.72	1043422	600060	华联控股	11.81	0.72	1043422
600052	华联控股	11.81	0.72	1043422	600061	华联控股	11.81	0.72	1043422
600053	华联控股	11.81	0.72	1043422	600062	华联控股	11.81	0.72	1043422
600054	华联控股	11.81	0.72	1043422	600063	华联控股	11.81	0.72	1043422
600055	华联控股	11.81	0.72	1043422	600064	华联控股	11.81	0.72	1043422
600056	华联控股	11.81	0.72	1043422	600065	华联控股	11.81	0.72	1043422
600057	华联控股	11.81	0.72	1043422	600066	华联控股	11.81	0.72	1043422
600058	华联控股	11.81	0.72	1043422	600067	华联控股	11.81	0.72	1043422
600059	华联控股	11.81	0.72	1043422	600068	华联控股	11.81	0.72	1043422
600060	华联控股	11.81	0.72	1043422	600069	华联控股	11.81	0.72	1043422
600061	华联控股	11.81	0.72	1043422	600070	华联控股	11.81	0.72	1043422
600062	华联控股	11.81	0.72	1043422	600071	华联控股	11.81	0.72	1043422
600063	华联控股	11.81	0.72	1043422	600072	华联控股	11.81	0.72	1043422
600064	华联控股	11.81	0.72	1043422	600073	华联控股	11.81	0.72	1043422
600065	华联控股	11.81	0.72	1043422	600074	华联控股	11.81	0.72	1043422
600066	华联控股	11.81	0.72	1043422	600075	华联控股	11.81	0.72	1043422
600067	华联控股	11.81	0.72	1043422	600076	华联控股	11.81	0.72	1043422
600068	华联控股	11.81	0.72	1043422	600077	华联控股	11.81	0.72	1043422
600069	华联控股	11.81	0.72	1043422	600078	华联控股	11.81	0.72	1043422
600070	华联控股	11.81	0.72	1043422	600079	华联控股	11.81	0.72	1043422
600071	华联控股	11.81	0.72	1043422	600080	华联控股	11.81	0.72	1043422
600072	华联控股	11.81	0.72	1043422	600081	华联控股	11.81	0.72	1043422
600073	华联控股	11.81	0.72	1043422	600082	华联控股	11.81	0.72	1043422
600074	华联控股	11.81	0.72	1043422	600083	华联控股	11.81	0.72	1043422
600075	华联控股	11.81	0.72	1043422	600084	华联控股	11.81	0.72	1043422
600076	华联控股	11.81	0.72	1043422	600085	华联控股	11.81	0.72	1043422
600077	华联控股	11.81	0.72	1043422	600086	华联控股	11.81	0.72	1043422
600078	华联控股	11.81	0.72	1043422	600087	华联控股	11.81	0.72	1043422
600079	华联控股	11.81	0.72	1043422	600088	华联控股	11.81	0.72	1043422
600080	华联控股	11.81	0.72	1043422	600089	华联控股	11.81	0.72	1043422
600081	华联控股	11.81	0.72	1043422	600090	华联控股	11.81	0.72	1043422
600082	华联控股	11.81	0.72	1043422	600091	华联控股	11.81	0.72	1043422
600083	华联控股	11.81	0.72	1043422	600092	华联控股	11.81</		