

»长假后第一天,看看南京都发生了些什么

过年装恩爱 过完就拜拜

至少有34对夫妻散伙,咨询的就更多了

春节,人们沉浸在过年的喜悦中时,对婚姻中的男女来说,长假则成了一道关口。有人因为应酬太多导致夫妻反目,有人因为离多聚少不能适应,发生争执,还有人早已有了离婚计划,把年夜饭当成分手晚餐……昨天是节后上班第一天,据不完全统计,南京有34对夫妻劳燕分飞,接待离婚咨询高达80多人次。

快报记者 项风华

为全家过好年,离婚延期

这是一对中年夫妻,签离婚协议的时候,夫妻俩都非常平静。他们的结婚证是1977年颁发的,已经泛黄。至于离婚原因,他们就说了四个字——感情不和。离婚协议书写得条理清晰,财产分配和子女抚养问题都一一列了出来,其中财产分割很简单:儿子已成年自立,房子产权归男方,女方共有,谁要是以后想卖房,就按市价给予对方一半的钱。

“说实话,两人离婚是春节前就商量好的,这份离婚协议书修改修改总共写了4次,为了让双方的年迈父母心情愉快地过春节,我们做出家庭和睦的样子,而内心里这个家其实已经散了。”女方说,春节期间,他们像平时一样走亲访友、购年货。看

着工作人员在那张老旧的结婚证上敲了作废的章,她还留恋地看了好久。

而就在这对夫妻刚走出门,又走进来一个中年男子,他口袋里掏出一张手写的离婚协议书,“帮我看看,这样写还规范啊?我们都商量好了,20岁的女儿两人共同抚养至大学毕业,市区的一套房子归我,大厂的一套房子给她,所有房产由女儿继承。”工作人员问他们为啥要离,男子回答:“合不来。春节前就想来办了,考虑到老人和女儿,凑合着把这个春节过了。”

气着哭着来的,有希望复合

在鼓楼区婚姻登记处,一名年轻男子在门口等着。5分钟后,一名高挑的女子气冲冲地赶到了。两人办理手续时,都一言

不发,女人时不时用眼睛瞪男人。记者注意到,他们的结婚证是去年才领的,都是“80后”。离婚原因一栏,女的一开始写男方酗酒,男的改成了性格不和,女的不同意,又涂掉。这样来来回回地改,只得重写一张,最终双方同意写“感情破裂”。

办好离婚手续后,记者跟着他们出去,问他们怎么了。女方说:“从除夕到初六,他天天喝醉,还把家里上万元的笔记本给砸了。”女人明显还在气中,有点滔滔不绝。男方则悄悄地说,其实他也挺后悔,毕竟笔记本是他们俩辛辛苦苦挣钱买来的,“不过她只是吓吓我的。”他说,等到妻子的情绪平静些,他肯定会争取妻子和他复婚。

他们走后不久,又来了一对年约30岁的夫妻。女方提出的离婚理由很特别:“你平时工作忙没时间陪我也就罢了,过年就只陪你那些狐朋狗友。”看着两人的离婚协议书上写着,3岁的女儿由男方抚养,工作人员提醒,如果两人离婚了,最可怜的是孩子。女方一听心痛孩子,掉下眼泪,随后表示回去再考虑考虑。

5对夫妻昨天破镜重圆

春节长假结束,恢复正常办公的各区婚姻登记处迎来一喜一忧两个“高峰”——离婚和复婚的业务量均有所增加,而无论复婚还是离婚,都与这个春节有关。昨天,南京有80对新人结婚,包含5对夫妻办理复婚手续,这在平时非常少见,以前就算一个星期也碰不到1对。

在鼓楼区婚姻登记处,前来办理复婚手续的李先生和于女士说,他们有一个10岁的女儿,去年8月离婚。于女士说,夫妻离婚最苦的就是孩子,春节前女儿突然吵着要打电话给爸爸,在电话里哭着“邀请”爸爸回来,一家人一起过春节。孩子的愿望让他们为之动容,掉下眼泪。三口人过了一个和谐的春节,他俩也为当初的草率后悔,决定过完节后办理复婚手续。

工作人员表示,究其原因,既有双方老人、孩子、亲朋利用节日期间相劝的努力,也有双方假期冷静后下的决心,而“每逢佳节倍思亲”的情感需求也促成了部分破裂家庭破镜重圆。

»拍案而起

鼓楼法院:虎年第一案跟肉有关

快报讯(通讯员 李自庆 记者 田雪亭)昨天是春节长假后的第一个工作日,昨天上午10点,鼓楼法院新年的第一起案件——刘女士拖欠夏先生4500多元肉款一案开庭审理,因夏先生未能将欠条原件带至法庭,法官未当庭宣判。

原告夏先生原先经营肉制品生意,两年前,经营快餐店的刘女士一直从夏先生手中赊账拿肉,由于经营状况不佳,刘女士日复一日地累计欠下夏先生4500元的肉款,并于2008年4月21日向夏先生出具了欠条。之后,夏先生多次凭欠条向刘女士索债,但对方总是一拖再拖。到了2009年10月下旬,他就再也联系不上刘女士。眼看春节一天天临近,万般无奈的夏先生最终决定到法院起诉刘女士。

鼓楼区法院受理夏先生的起诉后,穷尽一切手段依然找不到刘女士的下落,于是只好依法通过媒体公告的形式,向被告刘女士发送起诉状副本和开庭传票。公告送达60天后,刘女士仍然没有任何反应,主审法官在年前决定,节后上班的第一个工作日上午,安排缺席审理夏先生诉刘女士一案。因刘女士不到庭,等于自动放弃了抗辩的权利,故整个庭审及质证的过程并不复杂,40分钟后就走完了全部程序,只是因为夏先生尚未向法院提交欠条原件,所以此案未能当庭宣判。但从目前的证据看,只要原告夏先生将欠条原件提交法庭,他打赢这场官司应该没有悬念。

秦淮法院:家中淹水 节后算账

快报讯(通讯员 庆研 记者 李梦雅 马乐乐)昨天上午,秦淮法院受理了多起邻里关系、离婚纠纷、交通事故案件。

退休在家的王海研老人这个新年过得很郁闷,节前他家的房子第四次“发了大水”。2005年,老王用自己的全部积蓄购买了一套二手房,费心费力装修,才住了没多久,就被楼上邻居来了个“水漫金山”。第一次被淹只是厨房,双方协商之后,老王想着好歹是邻居,只要能修好也就算了。谁知这样的事情却接二连三,在2006年第一次被淹之后,2008、2009年又淹了两次,厨房、卫生间、客厅都被泡得不成样子。春节前,这样的事情再次发生,因楼上的水龙头再次漏水,老王家中吊顶、地板、门窗套、家具、电器无一幸免,无处可住的老王只能到宾馆住了一个星期。要想恢复原状至少要5万元,经过派出所、街道的多次协商未果。昨日上午,忍无可忍的老王就将楼上邻居告到了法院,并要求邻居上门赔礼道歉,“这都第四次了,他还不肯认账,害得我没过好春节。我不仅要他赔钱,更要他赔这个理!”

(文中人物系化名)

960元“最低工资”很难招到人

今起连续30场民工招聘会“抢人”

春节假期刚过,便涌来了新年的第一波“民工潮”,昨天南京安德门民工就业市场里人头攒动,3000余人像潮水一样涌进来,各职业所里虽然挤满了求职者和招聘者,但出现了“一冷一热”现象。

民工起薪超过“最低工资”

在安德门民工就业市场里,许多人轻装上阵,熟悉地穿梭在各个介绍所中间,而往年扛着包裹,一脸茫然的初来乍到者已难觅踪影。来自安徽的朱荣康告诉记者,他到南京打工已经5年了,以前出门还要拖着被子和脸盆,现在只要带着身份证和换洗衣服就可以了,只要工钱高点,这些生活物品可以随时买。

从本月起,南京的最低工资标准从每月850元上调到了960元,但记者昨天在安德门民工就业市场发现,如果按照最低工资标准,在民工市场根本招不到人。江宁一家包装盒生产企业正在现场招人,该厂招聘负责人王

先生说,这次总共要招30名操作工,负责在流水线上做纸盒,月薪960元,包吃住。但不少民工问了一下就走了,一个上午一个人也没有招到。“怎么会这样呢,其实这个工作很简单,没什么技术含量,可是很多民工一开口就要一千二三,这个价位比招一个南京下岗工人还要高。”王先生吃惊地说。

市场办公室主任袁亮告诉记者,现在在民工市场里,农民工工资价位比去年同期至少上涨了300元,最低也要1200元起步。像勤杂工,去年初月工资基本在900~1000元左右,现在价位都在1200元以上。技术类工种上涨更多,如初级车工往年每月也就1200多元,现在至少1500元还包吃住。在民工市场里,最低工资标准已“名存实亡”了。

今起30场民工招聘会抢人

今天,南京市112个街道乡镇开始对民工进行就业服务和指导;未来3天,溧水、六合、高淳



民工“身价”今非昔比 快报记者 决波 摄

还将举办大型招聘活动。“节后将连办30场民工招聘会。”市劳动和社会保障局劳动就业服务管理中心副主任孙斌说,随着二线城市制造业的发展,劳动力主要输出地也办起了工厂、生产基地。一些民工返乡后,会选择在家乡就近就业,不再外出打工。

对大城市来说,有一定技能的民工必然会成为争抢的对象。“因此,今年一方面,各乡镇用优惠政策鼓励回来过年的民工留下来;另一方面,在火车站、汽车站打出岗位信息和工资待遇,吸引外地民工前来打工。”

快报记者 项风华

上班第一天,楼市还在“打盹”

二手房挂牌激增近3倍,房源充足供大于求

“人气还没缓过来。”昨天河西一家楼盘售楼处开门迎客,但一上午也没有一名看房人来“过问”。同样,二手房登记过户昨起启动,人气也不旺,当天的登记交易量也就一二百套,但挂牌量较假期激增了近3倍。

人气没上来,一天认购51套

河西江东北路附近一家楼盘售楼处正式开门,但还是“值班状态”。一名售楼小姐说,一上午没人来看房,反正也就不到10套的尾房,后一批的新房源还没推出来,这几天就是为了蓄着人气。不过,也有一些售楼处表示,虽然看的人少,

但电话咨询的蛮多的。奥体一家楼盘的工作人员表示,大年初五上班以后,每天的电话接听量在10~20组之间。

城南的雅居乐楼盘,在今年春节期间一直没有休息。“我们每天都有认购。”该楼盘相关人士表示,目前在售的房源还有近200套,但因为后期开发的房源不多了,所以维持现在2.1万~2.2万元/㎡的售价,“不急,慢慢卖”。

截至到昨天18点,南京网上房地产即时数据显示,节后第一天南京市商品住房认购51套、成交2套,其中认购最多的是浦口区,有13套。看来,楼市还在“打年盹”。

二手房挂牌量激增近3倍

经过春节的休整之后,二手房的挂牌量在节后出现了明显增长。365地产家居网置业频道总监单伟说,20日当天南京市个人二手房挂牌量达到233套,而在春节7天假期内,全市的二手房挂牌总量仅为420套,日均60套,“节后第一天的挂牌量较假期日均挂牌量激增了近3倍”。

“挂牌房价又上涨了。”二手房安居客网站统计说,2月份二手房挂牌均价为11259元/㎡,较1月份上涨了2.13%,虽然二手房市场成交量较为低迷,但房价一直在上涨,现在市场已

经步入了供过于求的态势。

业内人士认为,二手房源确实挺多,供求关系在1.5:1,但楼市观望的情绪并没有转变。华侨路的产权交易登记中心工作人员表示,春节之后的二手房交易不多,全市总共也就一二百套。

楼市走向会不会变化?

对于节后楼市走向,南京房地产开发建设促进会秘书长张辉说,楼市走向取决于需求,如果需求快速回升,就加剧房源紧张,可能形成楼市的“恐慌效应”;如果需求不能迅速回升,那楼市将继续盘整。

快报记者 尹晓波

全新非手术疤痕修复技术——江苏定点医院

专治疤痕

南京延龄疤痕治疗中心运用全新非手术疤痕修复技术,集20年治疤经验,对非手术疤痕修复具有丰富的临床经验,专业性强,巨资引进国际领先的 Bellex 和 LAND 数码疤痕定位治疗仪,精确修复,安全快速,不手术、无痛苦,尤其适合多方治疗没有取得理想效果者,目前已为数万例疤痕患者恢复光滑平整,靓丽肌肤。

现场专业祛疤:腋下疤痕、疤痕疙瘩、创、烧、烫伤性疤痕、术后疤痕、增生性疤痕、青春痘、痤疮疤痕、凹坑、痘印、纹身图案、妊娠纹等。随治随走,经治患者一致称赞,口碑好,诚信可靠。

专家亲诊亲治,治疗费优惠 50%
本技术江苏仅限本院使用,无其它分院,谨防医托
专家热线:025-84455376 节假日不休
详情请登陆:江苏疤痕网 网址:www.jsbhw.com
地址:南京市延龄巷113号医院二楼(中华医学科学院疤痕临床基地) 交通:火车站、汽车站乘1路;市内乘2、3、5、25、31、80路到大行宫西站下右拐延龄巷即到