

《个人贷款管理暂行办法》施行,各大银行称门槛不会提高 大额个贷不妨刷卡来完成

银监会近日颁布施行了《个人贷款管理暂行办法》,明确个人向银行借款超过30万元须由银行代为支付,银行不得将贷款直接支付给个人。消息一出,不少准备办理房贷的市民有些担心,是不是申请贷款的门槛提高了?昨天,记者采访锡城几家银行,均得到了否定的回答。有关人士还为市民们支招:买车、大额购物等个人贷款不妨用信用卡授信的方式来完成。

根据新的办法,个人贷款资金应打入房产开发商、汽车经销商等合同约定的交易对象的账户,只有借款人难以事先确定具体交易对象且额度不超过30万元人民币的贷款资金,借款人交易对象不具备条件有效使用非现金结算方式的,贷款资金用于生产经营且金额不超过50万元人民币等几种情况,银行可将贷款资金直接打入借款人账户,由借款人自主支付。

个人贷款不受影响

记者从锡城多家银行了解

到,新办法禁止银行发放无指定用途的个人贷款,要求银行受托支付。事实上,目前各家银行都已这么实施。比如房贷,打入开发商的账户,车贷打入汽车经销商的账户,即使个人买二手房,银行也把贷款打入卖房人的账户。但是有一些消费贷款,由于种种原因,有时候是打入个人账户的。比如装修贷款、出国留学贷款可以打入个人账户。

信用卡可用来申请个贷

“新办法主要是规范银行的贷款行为,明确银行什么可以做什么不能做,但不会影响到个人正常申请贷款。”无锡中信银行零售部副经理钱焯认为,除了个人贷款,像买车、大额购物等还可以通过信用卡授信等方式,他建议还可以将自有住房抵押,由银行综合授信后获得一定贷款额度,一次贷款分批消费。“比如你的房子抵押后有100万元额度,你可以在买房、买车、装修、旅游、购物时分多次刷卡消费。如果一部分拿来买车,可以全额刷

卡,如果办车贷的话,只能按比例贷到部分车价款,有的银行还会要求你买保险、交担保费等,算起来,这样费用比贷款利率要高出许多。”

面谈面签识别真伪

为了防止借款人挪用贷款,新办法要求银行进行贷款调查,与借款人“面谈”“面签”。钱焯说,事实上贷款面签制度在无锡早已执行,但各家银行仍碰到企图假按揭、冒名顶替以及贷款挪用等现象,这需要客户经理在面谈、面签时进一步把好关。“有开发商为了回笼资金,找人签假合同骗贷款。在二手房交易中,亲戚朋友间假买卖。我们在面签时,通常会详细询问房子的位置、房价、买房的用途等。我们还会看双方交谈的神情,尤其是二手房买卖,钱焯说,另外,首付款也是考量交易真实性的重要依据,银行会查双方有无取款记录、打款记录,开发商有没有人账凭证等等,如

果是疑似假按揭,银行就不会同意放贷。

银行业内人士透露,这样骗贷的成本也挺高,即使从银行弄到了贷款,一套手续办下来缴纳的营业税、所得税等各种契税要占到房价的6%—10%。

房贷利率提到85折

过年前一度收紧的房贷会否随着新办法出台而有所变化?银行业内人士称,新办法与个贷规模控制没有直接关系。尽管目前国家没有明令取消首套房贷7折优惠利率,但实际上各银行已暗自将首套房贷利率折扣提高到85折,第二套房没有折扣,甚至还有银行要上浮。在目前信贷额度依然有限的前提下,原先申请到7折房贷但没有拿到贷款的客户只能等,至于何时能拿到款银行也给出不了期限。眼看房款“遥遥无期”,不少等不及的客户只好转而重新申请85折利率。如此一来,从申请到发放贷款,最短只需要五六个工作日。陆媛

天气预报

明天多云转阴天 阵雨夜里来捣乱

这两天,无锡都是阳光明媚的好天气,昨日的最高气温一度攀升至19℃。根据无锡气象台消息,今明天无锡以多云天气为主,气温持续升高。24日夜里将出现阴雨天气,气温逐步下降。

空气质量报告

预计今日空气状况为良,污染指数为54至74,首要污染物为可吸入颗粒物,空气质量级别为Ⅱ级。

今明后三天天气

今天 多云到晴,偏南风3-4级,最低气温8℃,最高气温21℃。
明天 多云转阴,夜里有多雨。最低气温11℃,最高气温24℃。
后天 阴有阵雨或雷雨,最低气温15℃,最高气温20℃。唐奕

资讯

超过限额带钱没申报 百万港元被海关“截留”

春节期间,选择境外游或是出国探亲的人不少,可不少人因为带了太多现金又没申报在通关时被“截留”。海关提醒大家,携带外币现钞出境有限额,超出的要申报。

据悉,近日一名旅客携带100万港币在无锡机场被当场查获,而另一名旅客随身带了29万美元和11万港币未申报,在通关时同样被“截留”,目前这两起事件均已立案,移交有关部门处理。

海关有关人员表示,很多旅客贪图方便,随身带很多现金,而且不按规定申报,引来麻烦。据介绍,按海关规定,旅客如携带外币现钞出境,限额为等值5000美元,人民币现钞进出境限额均为2万元,超过限额必须进行申报,如果确有需要携带超量现金出境的个人,可以事先向银行或外汇管理局等相关部门申领许可证。

有关人士说,携带超量现金,要主动如实申报,否则,海关将视情节轻重进行处理,若被认定为违规行为,将处以携带货币5%—20%的罚款,超量严重的,更要立案查处。

吴晶晶 陈银健 赵丹丹

老家待遇也不错 保姆不愿来无锡

想找钟点工?正月十五过后再来吧!昨日,无锡南禅寺一家家政服务公司的工作人员对客户这样说道。从去年12月份开始,无锡的家政市场就出现了严重的用工荒,春节长假后,家政服务人员依旧紧缺。个中原因为主要是保姆、钟点工等来源地的薪酬较以往有很大提高。

一位正在找保姆的李先生告诉记者:春节前我家请的钟点工就告诉我,节后不来无锡了。问她为什么,她说老家那里保姆的待遇也不错,而且不用付房租,还能顾到家,虽然工资低一些,但比在无锡舒服多了。”

五爱路附近一家家政公司的负责人帮记者算了一笔账:拿钟点工计算,上午、下午各3个小时,上午每个月600元,下午每个月800元,一个月工资就是1400元,吃饭一般都在客户家里解决,除去房租每个月200元—300元,每个月净赚1100元左右。我们这有个保姆,她河北老家保姆的薪酬也涨了,现在每个月能净赚1000元左右,住在自己家里,不用付房租,还能兼顾到家里。和在无锡当保姆相比,她每个月就少100元,当然是选择在自己老家干活了。” 匡笠

《泰伯庙会今天才到正日子,有人昨天就抢先搞起展销会》后续

财神跳舞 阿福送福 泰伯庙会昨天开演

俗话说“正月初九舞龙灯,祭祖泰伯赶庙会”,昨日在梅村至德广场,虎年的首场新春庙会——泰伯庙会(第八届泰伯文化节)正式开幕。梅村街道的一位负责人介绍说:以前七届泰伯庙会又名泰伯经贸节,是以文化为载体、经贸唱主角。现在随着时代潮流的改变,文化将成为主线。这次泰伯庙会直接改名为“泰伯文化节”,逐渐淡化经贸气息,新增了不少民俗大戏。

“咚咚锵,咚咚锵!”上午9点多,身穿大红中国传统服装的腰鼓队首先登场。队员们手舞系有彩带的鼓棒,敲出一阵响亮的鼓声。鼓声还未走远,穿着粉红色衬衣和黑色大肚兜的蚌壳方队就抢走了人们的目光。蚌壳队里的成员几乎都是老阿姨,她们头戴绿色荷叶状的帽子,扭动着腰肢,跳起舞来有模有样。“为了今天庙会的表演,我们练了两个月。”一位扮演蚌精的周阿姨笑呵呵地说。在各个民俗方队中,最受市民欢迎的莫过于财神老爷方队,这个方队一共有三个主要演员,中间是手拿着“招财进宝”红色喜联、头戴乌纱帽的财神爷,两旁是两位手捧着巨大金元宝、头戴冠饰的小侍。“财神爷,过年发压岁钱吧。”财神爷所到之处,人群中不断发出阵阵欢呼。被点到名的财神爷也很是大方,他变戏法似的从金元宝中捧出一大堆喜糖,向两旁看热闹的人群中抛撒,引得一阵疯抢。戴着面具的大阿福方队也是人们注意的焦点,方队的队员个个身穿传统民族服饰,头戴阿福面具,手持纸扇做出各种滑稽的姿势,引得周围人群一阵阵笑声。

除了这些民俗大戏,王兴记馄饨店、桂桂英糕团店、三凤桥肉庄等一些中华老字号也将在这期间入驻梅里古都,给梅村老百姓带来方便。”文化节的一位筹划者介绍说:今年的文化节更注重参与性,共有400多名普通市民参与民俗巡游。此外在正月十五晚上,梅里古都还将举办传统的元宵灯谜会,有兴趣的市民可以留意参加。唐奕

江湖中人扎堆庙会“捞偏门”

读者呼吁有关部门加强管理,别让传统的庙会变了味

昨日,快报以《“少林和尚”设摊算命卖玉器》为题报道了新区“泰伯庙会”还没开,乱七八糟的商品展销会就开张的情景。不少读者看到报道后齐声呼吁:别让传统的庙会变了味。

昨日,记者再次来到展销会现场,发现展销会现场乱象依旧,还有摊主表示“泰伯庙会”结束后他们还要赶场参加在常熟举办的一场庙会。记者调查发现,类似于在梅村上演的展销会已经成了苏南传统庙会上的不和谐音符……

江湖中人赶场“捞偏门”

昨天是无锡新区“泰伯庙会”的正日,祈福迎祥的人们挤在梅村至德广场观看扭秧歌、跳财神等民俗表演,相隔不远的新友路展销会更是热闹非凡。记者在新友路上看到,除了依旧满地果皮纸屑、假冒伪劣商品横飞外,各路“捞偏门”的江湖人也比较昨天要多了起来。

记者观察了半天,发现这些“捞偏门”的江湖中人基本上都是设个“套”等不明真相的人去钻。比如“诱人下棋”,手法是一人摆下象棋残局,声称破局即可赢钱,如果有人人在旁边看,旁边就有“托”马上破局赢钱,一旦有人耐不住寂寞,上阵就会输个干净;比如“写数字”,手法是让你押35元从1写到400,写的数没有错误可以拿155元的礼品,写错则要用35元买块手表。可实际上几乎没有人能够从1写到400没有错误;比如“摸彩”,手法是几个年轻人摸彩票,彩票尾数是8罚50元,其他的都有奖,看别人摸都能中奖,可有市民去摸却注定被罚款,原来中奖的都是“托”。至于那种声称免费送化妆品、小家电却中途要钱的小舞台,在这个展销会上记者至少看到了6处。没受骗的看看热闹,受骗的则在那里恨自己运气不好,旁边没想到其实是被骗了。

小摊贩哪有庙会扑向哪

在这个展销会现场,记者还意外发现了一张宣传单。宣传单显示,常州市儒林镇在二月初八也要搞一年一度的庙会,欢迎客商去设摊,联系人于先生。“很正常,我一年到头都在全国各地参加各种各样的庙会。”一个做南北货生意的中年女摊主告诉记者。

这个吴姓摊主是湖北人,以每天100元的价格在“泰伯庙会”设了摊位。据其称,她在江苏做这样的生意至少有5年了,基本上就是跟着大部队到处跑,哪里有庙会,他们就把东西拉到哪里去。“宣传单都是一些经纪人发的,上面介绍了哪些地方在什么时候什么地点搞庙会,如果想去和谁联系,我们只要按照宣传单上的联系方式联系就行,其他的都有联系人帮我们搞定。”

记者随即以卖南北货的客商的名义与宣传单上的于先生联系。于先生称他是经纪人,在扬中市工商局注册过,二月初八儒林庙会的事情他们已与儒林镇的集镇管理办公室打好招呼了,只要交了260元的摊位费就能摆摊,负责统一接电,水电费自理。不过东西要自己运过去,而且人吃了不会出问题。“最起码人吃了当时不会拉肚子,庙会要搞3天,闹上门来难看。”

吴姓湖北摊主也向记者证实,他们基本上是听从经纪人的指挥,哪里有庙会就扑向哪里,涉及到庙会举办地的工商、卫生、城管等部门的问题都有经纪人搞定,他们只要交钱就能摆摊。不过记者问及这次“泰伯庙会”是由哪个经纪人操作时,摊主却不愿意透露,只是表示他们摆摊是得到梅村城管和工商等部门允许的。

读者:别让庙会变了味

据了解,民间古庙会是一种特殊的社会形式,庙会最早的形



多数市民希望舞龙等传统项目成为庙会主要内容 唐奕 摄

式是隆重的祭祀活动。随着社会的发展,特别是经济的发展,庙会和集市交易融为一体,成为人们敬祀神灵、交流感情和贸易往来的综合性社会活动。在苏南,传统的庙会寄托了市民深厚的感情,因此,昨日快报的报道刊出后,众多读者来电称,庙会上的低俗演出、封建迷信、骗子成了传统庙会的“牛皮癣”,呼吁有关部门重视这种出现在庙会上的不和谐,别让传统的庙会变了味。

据知情人透露,由于苏南经济发展较快,趁庙会购物的传统形式已经改变,富裕的本地居民赶庙会不过看看热闹。但这些乡镇聚集着大量外来人口,他们有消费需求但经济能力有限,最容易受到这样所谓赶场展销会的侵害。而且,庙会也就几天时间,结束后即使发现什么问题也难以维权。

春节是苏南庙会活动最频繁、最红火的季节。古老的庙会如何传承下去?有关专家认为,庙会文化作为传统文化,近年来政府部门已在大力挖掘其经济、文化意义,但从根本上来说庙会还是一场丰富、满足社区文化需求、群众精神需要的文化大餐,它的健康发展需要政府有关部门的引导和规范。 金辰 陈超