

年终奖想约会房产? 难!

春节“相房记”众生相

楼市人常说,“空军”只知道自己有多穷,不知道别人有多富。

事实上,每年农历春节前,上班一族总有或多或少的年终奖金。加上一年下来卡里剩下的工资,平常繁忙的人们一闲下来也会琢磨这钱是否投资点啥?但春节前后看房的南京购房者,大多数铩羽而归。

史上最冷的成交量,却几乎是最高价格,人们看不懂也不敢买。怎样把奖金用在刀刃上,成了一道高等数学难题。 快报记者 杨连双

200万年年终奖:不敢买房 “500万买一套,有点不靠谱”

李然也许是蜗居族羡慕的。

30岁出头,外企高管。先生是一家企业的销售总监。两房两车。春节前二人年终奖到位(先生的销售提成尤其多),手上有200多万现金。“再买一套房吧!”李然的女人心思比较简单。

“除了门庭冷落没安全感,价格夸张得离谱。”李然回忆,春节前后去了世茂外滩新城、江湾城、羲和、凯润金城等几家高端楼盘。江湾城无房可售,南大附近的新盘羲和,毛坯房交付,均价达到3.5万元/平方米。算下来,一套120多平米的普通高层需要400万-500万。

“我们所有的钱只够付个首付,并且只能商业贷款,没有利率

优惠。”李然告诉记者,她觉得这种价格买入,很可能增加负担。

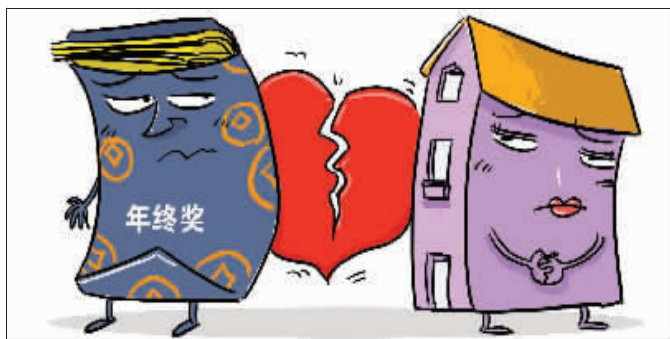
60万年年终奖:倾向外地投资 “沿着城际高铁物色”

“我们就这么点钱,砸进南京都听不到个响。”张伟夫妇的年终奖比前12月的工资总和还高,自称只是南京中等收入家庭。

他现在手上还有足够在江北买一套三居室的年终奖,有60万,张伟却更倾向于外地投资。合肥、武汉,动车的开通缩短了与外界的时间距离,甚至上海深圳房价越高,这些二线城市的回流人群就越多,以后空间会很大。

10万小额奖金:只有等降价 “不相信下半年房价仍坚挺”

但大多数普通市民的收入要



漫画 俞晓翔

远远低于李然、张伟们。

80后小夫妻管非、李茂各有二、三万税后奖金到账。算上2009年的工资收入,手上有10万左右盈余。

小夫妻在这笔钱的花费上有了争执。管非的想法是去江宁地铁沿线买套小户型。但李茂坚决反对。他的理由很充分,第一,期房有交房和装修周期,租金回报未必能高于银行利息。第二,楼市已经进入冷却阶段,下阶段可能迎来降价。

二人最后协商,留3万存在银行,剩余部分选择两只基金。下半年房价若有特别优惠,再伺机决定是否购房。

调查显示

过半买房人想等下半年

南京楼市度过了一个成交量“最冷”的春节。《金楼市》针对50位不同行业和年龄段的市民调查发现,由于对楼市风险的不可知判断,使他们宁愿再观望一段时间。有趣的是,虽然有48%的市民认为今年房价将要调整,短期内风险很大,但仍有26%的市民表示,家庭年终奖金会用于购置房产以保值增值,另有27%的市民表示年终奖会投入股市。

值得一提的是,选择投资房产的市民中,有超过半数表示会在下半年出手。

链接

1、您所从事的行业是否与楼市有关?

A. 房地产及相关行业从业者 B. 非房地产及相关行业从业者

2、您的家庭年终奖总金额区间?

A. 1万元以下 B. 1-10万元 C. 10-50万元的 D. 50万元以上

3、年终奖金用于何种途径?

A. 消费 B. 投资 C. 储蓄 D. 其他

4、年终奖金投资何种产品?

A. 房产 B. 股市 C. 艺术品 D. 基金 E. 期货 F. 债券 G. 其他

5、(投资房产者请回答)选择哪个区域投资?

A. 城中 B. 河西 C. 城北 D. 城东 E. 城南 F. 江宁 G. 江北 H. 其他城市

6、(不投资房产者请回答)为什么不投资房地产?

A. 房价太高,承受不起 B. 预期房价将要调整,短期风险很大 C. 房产投资没有其他投资产品收益高 D. 其他... (请填写)

7、若投资房产,您会选择何时出手?

A. 3、4月份 B. 5、6月份 C. 下半年 D. 说不准

意大利国际灯光雕塑节系列报道

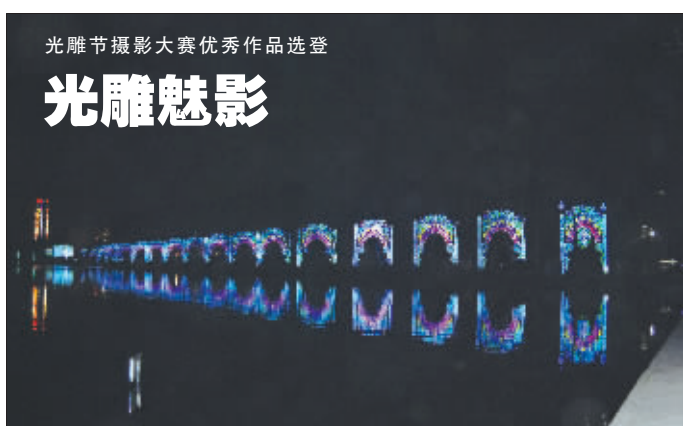
放一盏荷灯,放飞美好的心愿

孟非与江苏音乐台的主持人将出席“名人名嘴闹元宵大型焰火歌舞晚会”

还有几天,就是一年一度的元宵佳节了,这是一年中第一个月圆之夜,也是一元复始大地回春的夜晚。长久以来,中国人过元宵节的传统是全家团聚吃汤圆,看灯展。今年,南京市民看灯展多了一个新去处,就是去玄武湖畔看意大利国际灯光雕塑艺术节。今年的元宵夜,只要你光临意大利国际灯光雕塑艺术节,就可以免费领取一盏荷灯。放荷灯是古来已有的祈福方式,在玄武湖中放游一盏五彩的荷灯,为新的一年许下美好的心愿。除此之外,在元宵之夜,主办方还举办了“名人名嘴闹元宵大型焰火歌舞晚会”,知名节目主持人孟非将携江苏音乐台的主持人和广大观众见面,同时还将送出免费的浪漫意大利之旅,如果你够幸运,这个大奖就是你的!

意大利国际灯光雕塑艺术节目前已经在北京、上海等地展览过,在南京的这次展览称得上中国规模最大的一次。主办方表示,元宵节看灯是南京人历来的习俗。即日起,让更多的观众看到这样一次规模壮观的活动,主办方特地推出优惠票价:家庭套票120元/三张,情侣票100元/两张,学生票40元/张。

快报记者 袁阳



光雕节摄影大赛优秀作品选登

光雕魅影

南京致远外国语小学四(4)班 徐天鸿 摄

小学生征文大赛优秀作品选登之三

今夜,月光与灯光共枕

拉萨路小学 六(3)班 叶心怡

一路任由冬末的晚风吹着,怀揣着好奇与兴奋的心情,带着那份对玄武湖意大利光雕展的未知轻装上阵地去了。

踏入门槛跃入眼瞳中的是一片晶莹的灯光,如此闪亮的竟是一座城堡,全是用一个个特制的灯泡密集地装点在这方既夸张又唯美的平面上的,在漆黑的夜晚不断放射出不同的色泽,而每次变换后都会重组成一个个新的童话故事:以蓝色为主的城堡犹如美丽的冰雪宫殿,以绿色为主的就似隐秘在森林中的精灵之家,而以红色为主的则更像是那繁花似锦的春天让人无比向往的花之王国...颜色的多种多样让我目不暇接,数不胜数。

越过数座同样炫目的景致后,我坐在玄武湖畔休息了一会儿,当习惯性地仰头望月,却让我不禁呆住了,今夜是下弦月哟。下弦月是我最爱的月亮,因为看见它就让我想到开心时所露出的笑脸,还有那眯成月牙似的双眼。嘻嘻,我不禁也笑了起来,月光如此的美丽皎洁,灯光却又是那样的华丽缤纷,然而人们两种都追逐着,犹如对生活的追求一样。月光的朴素淡雅似宁静,灯光的绚丽夺目如激情,两种美同时倒映在那平静的湖上,让这个月夜不再寂寞。

我从前的记忆里未曾有过玄武湖的湖水,而这个夜晚月光下的精彩却已深深地印刻在脑海里,曾经,月光与灯光共枕此湖。摄影征文大赛投稿邮箱:kbjujia@163.com

一颗颗童心荡漾在波光粼粼中

拉萨路小学 20 名学生集体报名参加征文大赛

对于成人来说,意大利国际灯光雕塑艺术节是个五彩斑斓的世界,辉煌又奢华;对于儿童来说,意大利国际灯光雕塑艺术节又是一个花灯笼罩的童话王国,梦幻又浪漫...近日,意大利国际灯光雕塑艺术节的小学生征文和摄影比赛正在火热进行中,主办方不但收到了变幻迷离的光雕照片,还收到了童趣盎

然的小学生作文,拉萨路小学六(3)班的20多名小朋友甚至集体报名参加了征文比赛。

据介绍,拉小六(3)班有几个小朋友家在玄武湖附近,在征文比赛见报当天晚上就去看了意大利国际灯光雕塑艺术节,并第一时间将作文发到了快报邮箱。“元宵节是传统的节日,在这一天,大人小孩都喜欢去赏花

灯,看灯展。”拉小六(3)班的老师对快报记者说,她们很赞同此次的小学生征文大赛,“小朋友的生活是丰富多彩的,他们有一双善于发现和观察的眼睛。同样的事物,比如说看灯展,成人的视角和小朋友的视角完全不同。参加这样的征文比赛,对小朋友的生活和写作都有帮助。”

快报记者 袁阳

友情提醒

玄武湖意大利国际光雕节展出时间 周一~周四: 19:00~21:30(晚间售票截止 20:40) 周五~周日: 19:00~22:00(晚间售票截止 21:10)