

11:00 快报记者尹晓波为你报道

二手房被疯抢?纯属炒作!

记者调查发现,市场“有价无市”

一名自称是房产中介从业人员的网友昨天发帖说:“媒体老是报道说市场遇冷、市场出现寒流等,可我们遇到的却不是这样的。”他还信誓旦旦地说,“3个小时之内,奥体某楼盘已经有5套房子被抢光了”。真实的市场是这样吗?记者昨天进行了调查,多家中介公司均觉得不可思议,现在二手房市场已陷入了“有价无市”的局面。

买家急着加价买房子?

有网友以中介从业人员身份发帖——“南京二手房市场上演真实版蜗居抢房”,帖子中说:同事前天带一个客户看奥体融侨中央花园的房子,另外一个看房人直接就问“房子还在不在,在就买了”,我当时就震到了,这么快!等到带客户到店里打电话给房东,房东说刚卖了,合同还没签。“客户说加

5000元,房主不卖,加1万,加2万,加3万……我的妈呀不得了了,175万元的房子最后182万元被人家抢了!”“继续带客户看房,看中一套,客户很兴奋,马上要定。他怕被人家抢,叫房主直接来谈,我打房主电话,房主说正在和人家签合同,客户直接说加2万,房主说‘加10万也不行啊,合同都签了’……”就这样,中午3个小时,5套房子不在了。

同时,这名中介还称,绣花巷的一套大房子也遭遇了抢房,房主报价165万,挂出来才一两天,约有5批客户同时看房,房主马上涨价到170万,最后竞价173万签了合同。

市场不是这么一回事

有这样的事吗?不少网友判断这是中介自己在“做托”,甚至也有人猜测是不是“某个楼盘

自己在炒作呢?”

“确实有点离谱。”南京安格佳房产经纪公司副总经理朱一东说,节后的二手房市场一直处于“冰封状态”,至少他在和同行闲聊中,没有遇到买房人抢房的事,因为南京申办奥运会成功之后,不少房主抬升心理价位,奥体的房子每套加价5万元也很正常,这给原本就偏高的房价设置了购买障碍。朱一东说:“当然,即使有几套房子被抢,也只能是个别的特例。”

在奥体附近的满堂红置业新安江街店店长石旺星说,融侨中央花园的房子也就在1.5万元/㎡左右,房源量也较为充足。而他们去年下半年的成交旺季,一个门店的月成交量在20套左右,今年以来下降了70%以上,关键就是“因为房价的抬高,很多买房人没有信心接手”。

买卖双方僵持不下

南京网上房地产数据显示,2月20日、21日、22日、23日四天内,南京市当日二手房成交套数分别为64套、57套、172套和68套。2月中旬(期间春节放假)共计成交189套,与今年1月同期相比,成交量减少了87.91%;与2009年2月中旬相比减少了90.39%。

不过,房主的挂牌价依然是一路“高歌猛进”。二手房安居客网站统计说,2月份南京市二手房挂牌均价已达到11260元/㎡,较1月份上涨了2.14%。同时,365地产家居网置业频道总监单伟表示,近两天南京二手房的个人房源挂牌量(不含中介公司)已经稳定在600套左右,“这与当日的成交量相比,明显呈现出一个供过于求的状态”。

15:00 通讯员徐智杰 快报记者刘峻为你报道

备战血荒 可以呼朋唤友来“互助”

近日,因为血源紧张,南京多家医院的择期手术不得不一再延后。以江苏省人民医院为例,停开手术最多一天达20台,一些急需手术治疗的病人真是焦急万分。

目前,有的大医院开始动员患者亲友“互助献血”,以缓解血荒。

江苏省人民医院专家告诉记者,从2009年10月份以来,该院已经动员149位患者亲朋

好友参加互助献血,这些亲朋每人献血量在200至400毫升左右,为102位患者解决了手术和延续性治疗的用血困境。在季节性“血荒”时期,这种做法的意义尤为明显,既在一定程度上缓解了血液供不应求的突出矛盾,另一方面也帮助献血者自己作了健康储备。

据了解,2009年9月,江苏省卫生厅发布通知,积极提倡择期手术病人需要输血

时,由临床医生向患者亲友与单位做互助献血动员工作。

根据通知,江苏省人民医院积极动员和鼓励患者家属、朋友参加“互助献血”:患者亲友在医院输血科领取“互助献血申请表”,然后到指定的江苏省血液中心采血点无偿献血,在领取无偿献血证后返回输血科登记,输血科再联系江苏省血液中心,根据互助献血量调配相应的血量,在1到2

天的时间里,相关患者就可以得到申请的血液制品。

这样做的好处是,不仅患者可以得到及时治疗,而且亲友之间也增进了感情。同时,如果互助献血者本人累积献血量在800毫升以下的,按献血量的三倍免费用血;累计献血量在800毫升以上的,终生免费用血。互助献血者的配偶、父母和子女可以按照献血者实际献血量等量免费用血。

15:30 实习生范胤 快报记者顾元森为你报道

肇事车上,一根针管引发猜测 受了伤还溜走 司机“针”慌了?

昨天下午2点多,板仓街樱陀花园门口发生一起两车相撞事故,其中一方司机受伤,被送到医院后,竟然找了一个借口溜了,目前警方正在进一步调查此事。

当时一辆大货车沿板仓街往玄武大道方向行驶,突然对面一辆白色吉利小轿车高速驶来,“吉利车很快,估计有七八十码,我还没来得及反应呢,它就撞到我车头了,是它越线撞了我的车的。”货车司机称,两车相撞后,货车车头被撞瘪,吉利车被货车顶到了路边。

“车头撞得一塌糊涂。司机脸上有血,不过他自己打开车门走了出来。”目击者陈先生称,当时围观者注意到副驾驶位置上有一个针管,司机看到有人注意针管,就抓起针管放进口袋。

警方很快赶到现场,看到吉利车司机受了伤,就立即将他送往医院,并安排拖车将轿车拖走。可蹊跷的是,这名受伤的司机在医院做完检查后,找了个借口偷偷溜走了。“他当时说要外面超市买点东西,我们没在意,没想到他一去就不回头了。”医院保安觉得非常纳闷。医生称,吉利车司机脸部被划伤,头部和胸部有外伤,已经做过CT了,伤势可能不太重。

事故并不复杂,他为什么要悄然溜走呢?对此,有人怀疑轿车司机有问题:“正常的人怎么会携带针管?好几个人怀疑他可能是瘾君子呢!要不他为什么不好好看病,连自己的车子也顾不上?”

(周先生爆料奖30元)



名思教育

www.xersedu.com
学尔思个性化1对1

免费测评 免费答疑 作业吧 名师辅导 免费陪读

小初高 全日制定向辅导 中高考全程冲刺 特长生文化课强势辅导

今日领先一步 今后步步领先

中高考 小升初 小初高 1对1 特训课程

课程介绍	适合学员
艺体生文化课专辅	艺体特长生文化课薄弱
初三高三	系统学习 冲刺高分
初二高二	查漏补缺 夯实基础
初一高一	激发兴趣 培养方法
小学各年级	做好衔接 赢在起点

让孩子赢在新学期的起跑线上

以逸待劳——学习方法战略:教您养精蓄锐,轻松学习,减时增效,取胜在科学的方法。

抛砖引玉——学习技巧战略:教您举一反三,减付出、增收益,取胜在娴熟的技巧。

擒贼擒王——解题思路战略:教您抛轻就重,有目的学习,取胜在得分知识点。

釜底抽薪——因材施教战略:教您实现自我,挖掘潜力,与兴趣作陪,个性化辅导,取胜在针对性教学。

连环针——全程管理战略:为您量身定制学习计划,全程辅导责任制,取胜在完善的循环管理体系。

祝贺西祠教育频道隆重上线! <http://edu.xici.net>

新街口校区: 86872966 龙江校区: 86872967 山西路校区: 86872968 瑞金路校区: 86872970 江宁校区: 68891128

诚信办学机构,最值得信赖的品牌办学机构!

新世纪中小学精品特色班招生

学科带头人、中青年骨干教师长期执教,小班化、分层次、滚动式

★ **小升初名校冲刺特训** ★

连续九年举办升学考试集训,系统收集整理29中、树人、9中、南外、13中、郑外、育英二外、玄外、秦外、3中等名初中的测试资料,针对性强,许多学校的考点就是我们讲课的重点,分层次小班教学,效果明显,不仅在升学考试中胜人一筹,而且为初中阶段学习夯实了基础,50%考取南外,80%考入名校快班。

● 招六年级学生: 阅读写作(综合提高)、数学(思维训练)、英语(拓展强化)

★ **中考合同制精品班** ★

首家连续十年与学生签约,承诺考取省重点名校的品牌办学机构。名师熟谙考试规律,依据教学大纲及时补充学生急需的重要知识环节,辅导内容与中考题型完全吻合,引导学生将理论与运用融会贯通,考试时自然轻车熟路,胸有成竹!连续九年取得中考辉煌成绩,高分学生云集。100%考取省重点,80%达到南师附中、金陵中学分数线。成为名副其实的中考第一品牌。

● (招七、八、九年级学生,考试入学,签订协议) **新概念英语精读限时强训**

★ **高考重点本科冲刺班** ★

泰州、南通等地县中名师小班授课,精析总结重点,疑点,考试热点,以语数英统考提分为重,选修课等过级过关为重,全面突破考试难点。更有县中内部资料同步检测,信息把握及时准确,备考针对性强,本科达线率达到80%以上,有力保障了学生考取理想的大学。

● 招高一、高二、高三学生(全科辅导,夯实基础,强化薄弱)

咨询电话: 025-84409401 86647551 13584088860 校长热线: 13952014400 网址: www.xsjedu.com 上课地址: ②石门坎100号(部队院内)(乘17、34、37、52、81、84、89、90、99、110、121石门坎站下)