

(上接 B40 版)

开发商

节后开盘潮变成“挤牙膏”

贷款被卡了,房子咋卖?少卖百十来套试试水,万一卖得不好别让人知道。

面对公积金收紧,商业贷款紧张,当前市场上各家楼盘是如何应对的呢?记者近日了解到,不少楼盘都对销售计划进行了调整。有的改变原有计划推迟开盘,有的取消集中开盘推出少量房源偷偷卖,有的进行内部认购不公开销售……虽然各家开发商根据自身实际情况表现不一,但是都一致地改变了年前高调开盘宣扬涨价的论调,变得极为低调和谨慎,甚至不愿让媒体知道开盘,

生怕卖得不好影响后期销售。

吴小姐等城南君悦湖滨花园的酒店式公寓开盘已经等了好几个月了,售楼处过年前曾告诉她2月初开的,后来又变成了春节正式开盘,但是近日她打电话过去问,对方却说具体开盘时间还没定,甚至3月份都不一定开。记者了解到,该楼盘只剩最后一栋酒店式公寓,早在去年下半年就开始宣传了。业内人士分析指出,作为投资性质比较强的酒店式公寓,在当前贷款明显收紧的情况下会面临较大的销售压力,开发商推迟开盘实际上和购房人一样,也是在等银行新的额度。

新盘也采取了与去年截然不同的销售方式。没有高调的正式开盘仪式,没有大肆的宣传,城中两个定位高端的新盘都选择了低调的销售方式。其中,明故宫附近的城开御园在1月中旬推出了少量房源,开发商明显透露出先试水再决定后续销售方式的意思,据了解目前该楼盘首批售出了10多套房源。鼓楼长发都市雅和年前就拿到了预售许可证,但是至今没有正式开盘的消息。售楼处透露,目前该楼盘进行的是会员登记,有购房意向的可以交一笔会费,作为以后选房的意向金。城南金地自在城年前一次

性就推出了上千套房源,不过近期该项目明显放缓了节奏。售楼处表示3月份新一批房源在200套左右。

也有开发商担心下半年市场会更差而赶着开盘。河西新盘和府奥园表示项目一达到销售条件就会开盘,争取赶在4月份上市。

总体来看,上半年的上市量可能会受影响而减少,供求同时减少,因此房价的明显下跌一时还难以看见,但等到下半年,许多楼盘的资金链将趋于紧张,不是所有开发商都能持续高房价。
快报记者 文涛

如山湖城西山秀色3月公开

近期,南京远郊度假别墅市场随着节后春暖花开出行旺季的到来再度活跃起来,碧桂园·如山湖城打造的山景高尔夫玲珑美墅组团“西山秀色”即将在3月中旬倾城公开。

据了解,该组团位于项目苑区风水绝佳的地段,三面青山环绕直面苑区全景,而且苑区内保留着一株百年苍木,盘根错节,瑞荫映晴空堪称又一奇景,不少南京人都慕名前来观仰。此番即将推出南京人最钟情的150-250㎡双层畅销户型玲珑美墅,在苑区整体品质感的提升上也下足了功夫,可谓是如山湖城新年全新形象更新的主打巨献。

雅居乐花园举行手扎灯大赛

正月初七,由南京雅居乐房地产开发有限公司联合承办的“2010年江苏·秦淮灯会手扎灯大赛”在雅居乐花园销售中心隆重举行。

作为城中顶级豪宅,雅居乐花园二期最后的两房和三房产品——【峰汇】18号楼约85㎡两房、130㎡三房隆重加推,现正火热销售中!

碧瑶花园二期成精装房新标杆

1月23日碧瑶花园二期新售楼处盛大公开,其五星级精装标准也在当天正式公布。该楼盘采用了世界领先的“BASF Neopor”外墙外保温和饰面系统,意大利首席品牌阿鲁克系统窗,配备法国尚飞电机的电动外遮阳百叶,世界唯一七星级酒店——迪拜帆船酒店应用的乔治费歇尔地暖管材,中国顶级城市豪宅——汤臣一品采用的爱易适垃圾处理系统,树立了南京精装住宅新标杆。

城开御园神秘揭幕

日前,城开御园产品说明会暨新春客户联谊会成功举行,城开御园揭开神秘面纱。

城开御园位于南京市玄武区后宰门地区,坐落于钟山麓、明城墙下、燕雀湖南,毗邻钟山风景区、玄武湖和明故宫,坐拥中山东路、御道街之便捷畅达,东西直达新街口CBD、钟山风景区,地铁2号线通贯全城,交通便捷,区位优势,自然资源丰富,人文积淀浓厚;由五幢8层ART DECO风格建筑组成,首推的限量房源,是85-158平米的两房、三房、四房;总建筑面积约31000平米,预计将于2011年竣工交付。

透明楼市,有一说一

《金楼市》3月“读者维权服务月”热线即日起开通

时下似乎没有哪一个行业比房地产业更需要“透明”了。开发商和购房者的对话始终处在两个信息完全不对称的平台上,媒体也多喜欢用博弈、对峙来形容两者的关系。种种捂盘惜售、内定、炒号、任意抬高房价、标价几日内一改等现象时有发生!追根溯源,“不透明”正是众多房产维权事件的一个重要起因。

定价权在谁手上?2008年9月27日,南京市“房地产新政二十条”出台,自问世后一直备受开发企业争议的“一房一价”政策终于走到尽头。存

续时间前后不足一年半。“一房一价”淡出仅一年,江苏省又在去年下半年开始酝酿房价备案制。尽管定价权将回归到开发企业手中,不再实行政府核价,但从房价备案制再次引发的持续热议来看,消费者对于房价透明、楼市透明的呼声从未停止。

与此同时,“楼歪歪”“楼薄薄”却接连出现,进一步打击着消费者的消费信心。

藉着即将到来的“3·15”消费者权益日,《金楼市》即日起开通热线,将隆重推出为期

一个月的“透明楼市、有一说一”大型专题报道。

报道将涵盖三方面内容:开通热线,让购房者说说您的买房困扰;征集“您心目中的品质楼盘”就购房者最为关心的楼盘现场探盘,就销售动态、产品品质等多方面信息进行全面透明化报道;与此同时,金楼市还将联线业内一线专家就读者最为关心的楼盘的投资价值进行深入分析。
快报记者 葛九明

3·15 热线:84783545
84783628 84783519



D3
建筑面积
约65.99m²
两房两厅一卫

LIHEMINGXIAOYUAN

丽河边风景如画 而你却是画中最美的风景!
地铁三号线+金陵名校+超值户型

Suning huanqiu tianruncheng
Suning huanqiu tianruncheng
Suning huanqiu tianruncheng
Suning huanqiu tianruncheng



国际影星 范冰冰
天润城形象代言人

天润城
Suning Huanqiu Tianruncheng

丽河名校园

65.99m² 钻石两房 首付8万元起
新春浓情价: (14街区) 付8万元起
(35栋104)

58579999-58491111

售楼处地址:南京市大桥北路77号
□ 预售证号:宁房第200700842
□ 投资方:南京天华百和投资发展有限公司
□ 网址:WWW.SUNING.COM.CN
□ 营销代理:南京世联52334815

- ★ 360万平首席教育·地铁大盘,地铁3号线第一站!
- ★ 琅琊路小学天润城分校,实现孩子名校就读的梦想!
- ★ 一江之隔,房价相差上万元!
- ★ 苏宁·天润城 2万户业主共同见证!
- ★ 钻石户型经济超值,两房三房满足不同人群需要!

2010虎年春节·苏宁环球
购房微笑服务月

老业主介绍新客户新春三重礼

1. 老客户介绍新客户成交送礼品!
2. 新客户成交送物业费抵扣券!
3. 老客户介绍新客户成交送物业费!

会议咨询电话:
售楼处:2010年2月26日—2010年2月28日
售楼处:售楼处

天润城专线看房班车:
发车时间:上午9:00 下午14:00
广州路苏宁环球大厦门口+秦淮路苏宁环球购物中心广场
→大桥北路天润城售楼处