

物业税开征方案已提交两会

按照房屋面积征税,基点面积内免征

全国“两会”临近,房地产调控是否还有“新手”成为炙手可热的话题。

答案是肯定的。2月25日,记者从国家税务总局行为税司处了解到的消息是,物业税开征将会是今年“两会”上讨论的重点,而总局关于物业税开征的具体方案已经提交。按照目前决策层的征税思路,物

税将按照房屋面积,对超出基点面积的部分进行征收,基点面积内的部分免征。

该司人士向记者透露,目前税务总局正在拟定的物业税实施方案,将以目前某个省市区正在进行的物业税模拟征税方案为“蓝本”,综合其他各试点城市模拟方案经验进行制定。按照计划,物业税相关议题和拟定方

案将被人大代表提交至今年“两会”讨论,也有望将物业税开征编入十二五规划。

对于物业税究竟何时开征,何处试点的猜测,一年多以来都是传闻纷纷,而据记者近日刚刚从住建部一高层人士处得到的确切说法是:鉴于目前房价居高不下的市场状况,今年年底前有望在深圳、北京等城市针对商业

地产进行实证试点。

这一结果与市场预期基本相符。对此,多位接受采访的业内专家都表示,开征物业税不管是对开发商还是对投资者来说,都是成本的增加,对房地产市场最直接的影响还体现在对投机炒房的遏制,迫使一部分人放弃恶意炒房、囤积房源。

据《华夏时报》

婴幼儿奶粉又掀涨价潮

“接美赞臣厂家通知,亲亲宝贝连锁系统于前日零时全面对现有零售价格体系进行调整,调价幅度为5%~10%。”前日,有业内人士称,除美赞臣外,雀巢、光明、澳优等国内外乳品品牌旗下的奶粉产品近期不约而同地上调了市场零售价。

目前,正在各大乳企征求意见的国家婴幼儿配方奶粉新标准,估计将于3月份颁布出台,届时乳企可能借实施新标准的势头,在今年4月实施提价。

据西部乳业专家魏荣禄分析,原材料和成本的上涨,是奶粉涨价的主要原因。魏荣禄表示,目前奶源的稀缺也是涨价的一个主要因素,“涨价几乎是肯定的”。

据《华西都市报》

北京首次提高二套房公积金贷款首付比例

从下周一(3月1日),北京二套房公积金贷款的首付比例提高至不低于4成。前日,北京住房公积金管理中心宣布,调整二套房公积金贷款首付比例,这也是北京首次提高二套房公积金贷款的首付比例。

公积金中心相关负责人表示,对已利用贷款购买住房、又申请购买第二套(含)以上住房的家庭(包括借款人、配偶及未成年子女),贷款首付比例不得低于40%,贷款利率严格按照风险定价。

据《新京报》

参加“煤少爷”婚礼 市领导作检查

2月2日,陕西省韩城市一煤老板儿子结婚,煤炭局发通知送礼的消息经媒体曝光后,引发社会热议。中纪委、陕西省纪委以及渭南市委主要领导分别作出批示,要求严肃查处。前天上午,韩城市委召开市委扩大会议,渭南市委在会宣读了处理决定,包括两名县级领导在内的12名干部分别受到相应处理。

渭南市委、韩城市委联合调查组的调查结论表明,1月28日上午,韩城市龙门镇上峪

口泉水沟煤矿矿长朱守怀到韩城市煤炭局通知,其子将于2月1日结婚,请煤炭局领导及工作人员参加婚礼。当天下午,煤炭局办公室在二楼一块黑板上发出通知,让大家前去行礼。

2月1日,星期一,在工作时间里,韩城市煤炭局一些办公室大门紧闭,该局局长和总支书记以及许多工作人员都赶去为煤老板儿子结婚帮忙或行礼去了。

朱守怀儿子结婚,场面宏

大、极尽奢侈,迎亲用了十几辆卡宴等豪车。婚礼的证婚人是韩城市委副书记张建华,而韩城市负责安全生产、煤炭和矿产资源管理等方面工作的副市长苗振兴也到婚礼现场祝贺。韩城市煤炭局局长史兴海以及韩城市市政府接待处、煤炭局和煤炭协会的工作人员在婚礼现场帮忙。

调查结论显示,朱守怀儿子结婚,共有87名公务人员送礼,其中46人现场参加婚礼,包括

4名局级领导。

渭南市委认为,韩城市委副书记张建华、副市长苗振兴参加煤老板儿子婚礼,助长了大操大办、铺张浪费的不良习气,责令两人向市委作出深刻检查,并对其进行警示训诫谈话。同时,渭南市委依据有关规定,对相关责任人做出了处理。

前天上午,韩城市委召开市委扩大会议,张建华、苗振兴面对百余干部在大会上作检查。

据《华商报》

益生康健 —— 守护您一生健康 ——

翻来覆去睡不着,揪头发也无济于事,失眠让人受够了罪:睡前30分钟服用,安享婴儿般的睡眠,太爽了!

松果体素片(褪黑素)

19.9元

入睡快、睡得香、不易醒!

睡不着,睡不好,睡不香……

松果体素分泌不足是主要原因

松果体素是人体中央的松果腺在夜间分泌的一种荷尔蒙,它是一种全然的天然物质,止大脑中部的松果体,一个象松果一样的结构产生,当我们的眼睛检测到黑暗的时候,松果体素就会分泌出来,帮助我们的大脑调节睡眠和苏醒。

随着年龄的增长,松果体素分泌减少,从而出现一系列诸如失眠、多梦、疲劳健忘等衰老症状,各种疾病亦随之而来。适当补充松果体素,可以防止老化,保持精神状态,可改善睡眠、增强抵抗力。科学家们相信这就是为什么年轻人的睡眠问题比年老的人要少。

松果体素片(褪黑素)

规格:60片/瓶

零售价:75元/瓶

超值特价 19.9元/瓶

【10瓶起订】

HJ001 199000119

松果体素片“瞬间催化强烈睡意”

据第一联非调查报道,口服1.5mg的松果体素,一般20分钟就产生睡意,而早晨醒来时则感觉精力充沛,起床后也不会有疲倦困顿感。

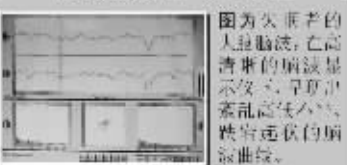
义的感觉。修正松果体素片每片含有2mg的松果体素,直接补充大脑分泌,改善睡眠质量,从而起到提高睡眠质量的作用。

拨打电话:400-651-0018

4类失眠者 需要 松果体素片

- 轻度失眠者:入睡困难、多梦易醒,每晚少于6小时失眠者,睡前只需1粒,轻松进入自然睡眠状态,夜梦少,睡的香。
- 中度失眠者:入睡困难、醒后不易入睡,每晚少于5小时的中度失眠者,睡前1粒,即可轻松入睡,连续服用两瓶,精神百倍。
- 重度失眠者:很难入睡,每天睡眠少于4-5小时的重度失眠者,睡前服用2粒,一段时间后每天早晨醒来时,时间达8小时,中间不醒,第二天不疲惫,精力充沛,头脑越精神。
- 严重失眠者:对夜有恐惧感,彻夜难眠,每晚睡眠少于3小时的严重失眠者,睡前只需服用2粒,即可入睡,一个月后失眠逐渐消失,白天精神好,不烦躁。 拨打电话:400-651-0018 立即订购

服用松果体 脑波前后对比图



因为失眠者的大脑脑波,在清醒时脑波显示为不规则、高频率、高电压的锯齿状。服用松果体素后,大脑脑波呈规律、低电压、低频率的锯齿状。

电话订购·送货上门·货到付款·30天退款退货保障 益生康健(南京)会员服务分中心

中国老年保健协会——益生康健会员服务分中心地址:北京海淀区北三环西路43号黄龙大厦3层 服务热线:800-1588 010-59861273 服务时间:9:00-21:30周一至周日 服务监督电话:010-59861273



400-651-0018

Haier 售后体系保障 真诚到永远

海尔全自动电子血压计

市场零售:480元/台 特惠 299元



方便测血压 携带方便

订购热线: 400-651-0018

台湾原装血糖仪 虎年特惠 99元

(市场零售价:598元/套)



安全、准确、便捷

再送 台湾原装电子试纸一盒 (每人限领一盒)