



# 全球最贵豪宅不买了, 3900万定金打水漂 俄罗斯首富亏大了

俄罗斯首富普罗霍罗夫2008年欲以5亿欧元购买位于法国南部蔚蓝海岸的全球最贵豪宅“利奥波德别墅”,当时支付3900万欧元的定金,但他后来想取消订单,与卖方争执不下最后对簿公堂。

3月1日的法庭上,普罗霍罗夫被判退还定金无效。因为根据法国法律,在买卖双方协定好销售价格和销售附带条件的情况下,买方如果单方面取消购买意愿,卖方可不退还定金。

## 经济危机使首富反悔

44岁的普罗霍罗夫拥有近65.7亿欧元的资产,取消购买豪宅是因为经济危机使得他的身价下跌。普罗霍罗夫认为,楼价下跌使得他在2008年和卖方莉莉商谈的价格变得不合理,因此想取消交易,拿回定金。

消息人士称,普罗霍罗夫取消购买还有一个原因是因为,

2007年他在法国警方的一次扫黄行动中因涉嫌带妓女参加一场派对被排查,普罗霍罗夫当时被逮捕并被拘留四天。后来他虽然没有被起诉,但俄罗斯媒体报道称,这是法国对俄罗斯的故意侮辱。普罗霍罗夫对此感到愤怒。

## 该豪宅维护费用高昂

“利奥波德别墅”位于法国尼斯与摩纳哥之间,是1902年为比利时国王利奥波德二世而建,占地约89000平方米,别墅四周植有约1200棵树,有橄榄、橙、柠檬和柏树,单是打理这些树木便需雇用50名园丁。

## 卖方将赔偿金捐给大学

莉莉是银行界富翁萨夫拉的遗孀,法庭还判决莉莉可获得150万英镑的赔偿,以弥补普罗霍罗夫取消订单期间莉莉的损失,其中包括聘用27名园丁、仆人和厨师来打理这座



利奥波德别墅

豪宅。莉莉表示,将把其中100万欧元分别捐给伦敦大学国王学院和伦敦帝国理工学院的神经科学研究项目。

## 普罗霍罗夫其人

普罗霍罗夫是工业大亨,

2009年登上俄罗斯富豪榜首位,他拥有Onexim基金投资公司,专门投资科技和矿业工程。富豪榜上的第二位是英超切尔西的老板阿布拉莫维奇。

国际在线

## 英国BBC主持人 疑自慰猝死

英国广播公司(BBC)著名电视节目主持人狄格比1日晨死在家中,据怀疑他可能是因为玩“自我窒息”式性游戏而丧命。

据报道,现年32岁的狄格比是电视节目《要买,不要买》(Buy Or Not To Buy)的主持人,也是一名同性恋者。他被人发现横尸于伦敦他的公寓里。

据分析,他是因为缺氧窒息而死。目前警方对他死因的官方说法是“尚未清楚”,但警方私下指出,应该不是自杀。一名消息人士说:“到目前为止,我们相信他是死于窒息式自慰。”所谓“窒息式自慰”的方式是指故意阻断对大脑的氧气供应(例如头戴塑料套阻碍呼吸),以制造一种异常的性快感。

去年在曼谷意外上吊横死的美国演员大卫·卡拉丁,据了解也是因为玩这种性游戏送命。 综合消息

## 天不刮风天不下雨 天上下活鱼

澳大利亚一小镇分别于2月25日和26日傍晚6点左右下起了奇特的“鱼雨”。天上下鱼本来就是一件很奇特的事情,而连续两天都下就更为罕见。下鱼的小镇人口只有669人,位于澳大利亚北部地区,离最近的水面都有326英里远。

在当地老人院工作的克莉丝汀女士表示,刚开始的时候她不敢相信这是真的,把自己都摔疼了,天上居然下了成百上千条白色小鱼,到处都是,有些落地时还是活的,当地居民捡了很多。克莉丝汀还给落在地上和被人装在水桶里的小鱼照了相。

据气象官员介绍,这些鱼应该是在一次暴风雨中从水里被吸起,然后被气流“运送”到这个小镇上空后就坠落了下來。澳大利亚气象局高级预报员阿什利说,官方并没有收到任何龙卷风的报道。 中国日报

## 假借“婚博会”设局 新人们上当

美国马里兰州波斯顿市一家网站打着举办婚庆博览会的幌子,诈骗了近6000名新人和婚庆用品公司老板的大笔钱财。3月1日,美国警方和联邦调查局关闭了这个行骗网站,并对其展开调查。

据警方介绍,这家名为“波斯顿411”的网站宣称,将于本周末在波斯顿海恩斯会议中心举办一场“新英格兰地区最大、最豪华的婚庆用品博览会”。准新郎、新娘们只需在网上支付10至15美元的门票费,就可获得“一袋好东西”并有机会赢取精美礼品和大奖。参展商们在网上预付报名费和展位费后,也可以得到同样的机会。但是,直到参展商与会议中心负责人确认场地、准备布展时才被告知,根本就没有这么一场婚博会。据悉,损失最大的参展商被骗近4000美元。 中国日报

## »相关链接

# 买房就送1公斤黄金! 俄开发商“吐血”促销



开发商的售房广告

俄罗斯一房地产开发商为了能在当前的经济困境中尽快将其房屋售出,于近日推出了“买房送黄金”的超级促销举措。

数年前,俄罗斯开发商就曾展开过买房赠礼品活动,但是由于受到了金融危机和经济衰退的双重影响,他们一开始给出的“小恩小惠”显然已经无法打动消费者的“芳心”,于是,他们不得不放出了更具有吸引力的“诱饵”。

总部位于俄罗斯首都莫斯科的里德尔房产公司决定,只要客户在该公司开发的三处商住复合房地产项目中认购一套房屋并预付至少70%的购房款,该公司就会赠送购房者1公斤黄金。

为了让购房者放心,该公司还在银行里开设了一个专门的账户,里面存有相当于1公斤黄金价值的现金,购房者缴纳预付房款后就可以自由地将其取走。

该公司总裁顾问阿尔图霍夫解释说:“我们采取这一非同寻常的促销手段的目的,就是为了直接刺激房屋的销售量,同时也是为了引起消费者对

们整个公司的关注,这一措施也一定会推动我们公司的其它房地产项目的销售。”

阿尔图霍夫还说,自这项促销举措推出以来,该公司的客户数量已经有了大幅度攀升,足足多出了一倍,这证明该项举措是成功的。其实,房屋与黄金一样,都是完美且值得信赖的投资工具。过去20年来,这两种产品的价格在总体上都处于上升态势。

3月1日,黄金在国际市场上的交易价格为每盎司1114美元,因此,1公斤黄金的价值大约相当于3.93万美元(约合人民币26.85万元)。

不过,里德尔房产公司的这项促销举措也遭到了某些市场分析人士的质疑。有专家表示,房地产公司降低房屋的售价并保证按期交房比任何促销措施都有效,这是因为普通消费者的购房资金都是有限度的,他们绝对不会为了得到开发商提供的昂贵礼物而去购买超出支付能力的产品。

根据莫斯科市政府公布的统计数据,2008年莫斯科市住房均价为每平方米6100美元。受金融危机影响,俄罗斯房价在2009年持续下跌,但包括莫斯科在内的各重点城市房价仍在高位运行。

截至2009年10月1日,莫斯科市内高档住宅的均价虽然下滑了34%,但每平方米也要1.2万美元。照此计算,要想在莫斯科购买一套100平方米的高档住房,大概要花费120万美元。而2009年莫斯科民众的平均月工资为1000美元左右。

中国日报

## "蓝色经典 天之蓝" 青歌赛江苏赛区决赛四种唱法决出冠军

由江苏广电总台主办的第十四届CCTV青年歌手电视大奖赛“梦之蓝杯”江苏赛区大赛经过5场半决赛,产生了合唱、民族、美声、流行19组选手进入总决赛,2月27日该赛进行了万众瞩目的总决赛。最终南京艺术学院“萌”女声合唱队、民族唱法选手邓燕、美声唱法选手赵俊楠、流行唱法选手赵婉辛分别获得四种唱法的冠军。

另外比赛还评出了江苏赛区“十大歌手”、江苏赛区“优秀歌手”奖等。

四大项中,“民族唱法”竞争最“惨烈”,南艺毕业的

邓燕最终以出色的声音表现力及丰富的歌曲内涵表达,战胜了众多实力选手,夺得冠军。五位评委对江苏赛区总评价是,江苏选手现场表现力好,歌唱技巧较完整,对作品把握较准确。

当天,以2008奥运开幕式音乐总监名扬四海的南京籍著名音乐人卞留念特地回到家乡当“指导”,他用亲切的南京话指出,江苏还需在精气神韵、新奇特美方面作更多的努力,要有江苏特色,要有新作品。他鼓励此次到北京比赛的江苏赛区歌手们,为南京争光。

流行唱法选手赵婉辛今

年是第二次参加青歌大赛,在上届比赛中,她是代表江苏代表队在央视的舞台上走得最远的选手,今天她能再次参加比赛,这本身就说明了这个选手的执着精神,她的精神也让江苏卫视导演、江苏赛区本届评委郝洲萍很是感动。

这次比赛,吸引了很多的歌唱人才,他们都有个共同的特点,就是能够为了实现自己的梦想而不懈努力。不管前途怎样,都能一如既往地坚持下去,这就是他们最可贵的地方。海之深为蓝,天之高为蓝,梦之遥为蓝,希望所有参赛选手都能拥有自己的那份“蓝”。

十五年的老朋友,您在哪里?

## 格力开展15年品质见证大使活动

十五年,只是历史的短暂一瞬,却足以见证一个负责任的企业与消费者间的信任与友谊。

“十五年的老朋友,您在哪里?”3月1日,“空调老大”格力电器在全国范围内发布征集令,寻找1995年12月31日前购买格力空调并且空调至今仍在正常使用的用户。据悉,空调的使用寿命一般为8年,而格力寻找使用时间长达15年的“长寿空调”,这在中国空调行业还是首次。

据了解,凡符合条件的消费者均可以凭有效证件报名参

加,成为格力空调“15年品质见证大使”。其中,使用格力空调年限最长的前15名“品质见证大使”,除获得一台变频空调的大奖之外,还将获赠“首都北京三天品质游”。

据格力电器最新的统计数据,格力空调在全球的用户已经突破1亿,创下了中国空调企业用户数量的新纪录。十五年的历史,很多空调厂家都已经销声匿迹,而格力空调却陪伴着广大用户步步壮大,成为空调业领军企业。格力电器有关负责人表示,此次活动

的主要目的就是回馈老用户,同时也是为了展示品质的信心,让更多的用户信赖格力空调。为实实在在回馈老用户,此次活动还设置了大奖,符合条件的另外前480名,将分别获得冷静王、凉之夏、格力空气净化器、干衣机等大奖,未获以上奖项的所有15年老用户均可获得精美礼物一份。此次活动报名时间为3月1日至3月6日。报名期间,广大格力空调用户可以带齐有效购机凭证到各格力空调专卖店报名或拨打当地格力服务热线咨询。

中國銀行 江苏分行  
BANK OF CHINA JIANGSU BRANCH

# 争锋 智汇 论市

## 2010年证券市场投资策略高峰论坛

- 主讲人: 明星私募基金经理 吕俊 蔡明
- 主办: 中国银行江苏省分行
- 时间: 2010年3月4日14:45—17:00
- 参会详情敬请咨询: 84207888—30320