

楼市环比降了五成

受春节假期影响,常州2月份房市出现了“寒潮”,与1月份相比,常州商品房的销售量出现了近5成的降幅。

据了解,2010年2月份商品房销售量与上月相比出现了下降,其中商品房销售备案面积为43.60万平方米,环比下降46.78%;其中,商品住房销售备案面积为34.88万平方米,环比

下降46.19%。

商品房成交均价则基本保持稳定,略有下调,仍然维持在5000元/平方米左右,其中全市商品房成交均价为5123元/平方米,环比下降3.92%;其中,商品住房成交均价为4935元/平方米,环比下降2.43%。

与此相对应的,商品房新增供应量和商品房可售存量均出

现了下降,其中全市商品房批准预售面积29.48万平方米,环比下降43.84%;其中,商品住房批准预售面积25.19万平方米,环比下降52.01%。2月末的全市商品房月末累计可售存量较上月减少14.12万平方米;其中,商品住房的可售存量较上月减少9.69万平方米。

刘劲松

天气

周日重回冰点 冬天又回来了

受北方较强冷空气影响,常州连日来一直是阴雨天气,气温也出现明显下降,降温幅度达10℃以上,再加上4—5级的大风,许多市民感觉一下子又回到了冬天。

根据目前的天气形势分析,未来几天还有冷空气南下,由于这股冷空气与北上的西南暖湿气流势力相当,两股气流在龙城上空交汇,所以一直到周日,常州将持续阴雨天气,气温还会有小幅下降,周日最低气温只有0℃。

此外,气象专家还提醒:3月6日就是二十四节气中的惊蛰了,雷雨天气将频繁出现,市民朋友们要做好防雷击准备。

今明后三天天气

今天,小到中雨,2℃—6℃,北风4—5级;

明天,中雨转小雨,1℃—4℃,东北风3—4级;

后天,小雨,0℃—5℃,东北风3—4级。 晁静

地震

受台湾高雄6.7级地震影响 苏锡常高楼昨天有点“晃”

昨日上午8点半左右,很多市民向快报反映,高层住宅楼晃动明显,时间持续了20秒左右。《生活常州》随后从地震部门了解到,这种晃动是由台湾高雄6.7级地震引发的,对苏锡常地区不构成威胁,市民不必惊慌。

昨天上午8点25分,无锡网友在论坛发帖称,他在东门某20楼高层建筑上班,大楼持续晃动了20秒左右。

常州网友卡卡西称:“我公司在河景花园二十层楼以上办公。早上一上班,坐上位置没两分钟,感觉身体居然在左右摇晃。”该帖子发表后有近200人跟帖,网友逗乐说:“刚才我在中南大厦11楼,跟上回四川一样,我的头现在还晕着呢!”

随后,《生活常州》立即与常州市地震局进行了联系。地震局专家表示,虽然地震发生在台湾的高雄,离常州比较远。但是,由于震源深度只有6公里,比较浅,因此苏锡常地区感到了轻微摇晃。他说,常州历史上唯一一次6级地震,发生在1979年的溧阳。 唐奕 晁静

用工荒

三成被调查企业存在缺工现象

常州市统计局消息,国家统计局常州调查队近期对全市151家企业节后用工情况的快速调查显示,春节过后,常州市企业复工情况良好,但三成被调查企业存在缺工现象。六成以上被调查企业节后提高了员工薪酬。

据介绍,调查中,有47家企业反映存在用工缺口,占全部调查样本的31.1%。分行业看,74家被调查工业企业中有31家存在用工缺口,占41.9%。

调查显示,为应对节后出现的用工紧缺,大多数企业采取了提高职工待遇、加大招聘力度等措施。

另外,当前常州企业生产经营情况总体稳定,近半数企业订单承接情况好于去年同期。

另外,据国家统计局常州调查队对常州309家企业景气监测结果显示,近四成企业家对去年以及今年本行业总体运行状况持“乐观”态度。 刘国庆

1500只鸭子让这家人犯愁

武进一农户不堪承受养殖费用,其女儿网上求助

年迈的父亲为了给两个女儿挣点学费,东拼西凑了4500元买来1500只鸭苗,准备养大下蛋卖钱。但是半年过去了,由于没有销售渠道,每月1.2万元的饲料费压得这个贫困的家庭喘不过气来。看着父亲因搅拌饲料开裂的双手,大女儿含泪网上发帖,跪求网友帮忙处理掉这批“烫手”鸭。昨日下午,《生活常州》前往求助人家中采访。

无助女儿网上发帖求助

《1500只鸭子何去何从?跪求大家帮忙》,3月3日,常州某论坛一则帖子引起广大网友的关注。帖子中写道:我爸爸不知道听了谁的话,不顾家人劝阻,借钱买了1500只鸭苗回来。据说是康板鸭,蛋鸭,卖鸭苗的商家包收购鸭蛋及成鸭。然而,鸭子每天的饲料成本就要花好几百元,这些钱都是借来的,爸爸再打卖鸭苗人的电话,却已联系不上了。目前,投入成本已经五六万了,本来指望能挣点钱给我妹妹读研究生,现在成本都回不来,希望大



这群鸭子让蒋留新一家犯愁 刘国庆 摄

家能帮帮我们。

随后,《生活常州》与发帖人取得了联系。据她介绍,她父亲叫蒋留新,武进嘉泽镇平原村人,家中还有2个妹妹都在读大四,去年参加了研究生考试,分数刚出来,其中一个妹妹已经确定能读研究生。但家中原本就不富裕,父亲为了多挣点学费,才

想起养鸭子来,现在已经血本无归,每月还要借钱买饲料。

1500只鸭子成了“烫山芋”

昨日下午,《生活常州》在蒋留新家中看到,这是一户普通的2层楼民宅,1楼大厅除了一张老式八仙桌外再也没有其他像样的家具。

据蒋留新介绍,他平时在家务农,妻子在嘉泽镇的一家企业帮人煮饭,两人全年收入加起来不超过2万元。

去年9月份,蒋留新听一个姓张的朋友说,养康板鸭赚钱,每只鸭每年能下280多只蛋,拿去市场上卖,光鸭蛋每年就能赚好几万元。听了朋友的介绍,蒋留新动了心。可是,没过多久,当蒋留新把鸭苗钱全部付清后,那个朋友便失踪了。

大半年过去了,鸭子已经长大并开始下蛋,但是蒋留新没有找到销售渠道。“鸭子养了半年,可能因为天气原因,一共只下了十几个蛋。这么多鸭子每天要吃掉400多块钱的玉米饲料,1个月下来就是1.2万元啊。”蒋留新无奈地说,目前已经投进去6万多钱了,其中3万元是向亲戚朋友借的,实在是养不起了,希望有人能买走。

目前,蒋留新全家还在为“闹心”的鸭子犯愁,如果有人愿意收购这些鸭子,请拨打手机13585458902与他联系。

姚斌 刘国庆

一起说说 3.15

付了2万元定金 哪料房子早已卖掉

“付了2万定金,去签合同的时候却发现房子已经卖给别人了。”买房、物业方面引发的消费纠纷不少。昨天,常州市消协就房产、物业消费纠纷做了点评。

案例一

2009年4月,消费者翟女士看中了武进湖塘某楼盘的一套房子,并与开发商签订了认购书,同时付了2万元定金。当翟女士如约带着有关材料去售楼处签订合同时,开发商未能与之签订,原因是售楼工作人员由于没有交接清楚,翟女士看中的房屋在其签订认购书前已经出售了。

消协点评:本案中,开发商非故意隐瞒房屋已经售出,因此不构成欺诈;但由于工作失误导致不能签合同,应当承担违约责任。

案例二

消费者吕先生与金坛某房地产开发有限公司在2005年签订了协议,2008年11月交付时向物业公司支付了物业管理费,但没有装修入住。2009年的2月18日发现房门被撬,房屋内所有电线及相关用品被盗。而在这之前,小区已有住户被盗。

常州市消协点评:虽然该案例中消费者的财物被盗,财产受损,是第三者侵权所为,不是物业公司所为。但是,物业公司在发现被盗事件后没有采取相应的告知等义务,所以应当对业主承担相应的违约责任。 肖谐 刘国庆

站在床上小解,引发母亲同居情人不满

6岁小女孩被活活打死

去年11月25日清晨,下夜班回家的张凤发现6岁女儿不省人事,赶紧叫上同居情人李某带孩子上医院。医院医生告诉她,孩子已经没救了,他们便把孩子埋在了常州天宁区雕庄的大运河边。然而,张凤并不知道,她的孩子并非死于李某所说的滑倒。

6岁女童突然“摔”死

安徽女子张凤今年30岁,因为与丈夫关系不好,带着6岁的女儿彤彤到常州雕庄的一家服装厂打工。单身在外,张凤是寂寞的,后来,她认识了老乡李某(34岁,有妻子),慢慢住到了一起,过起了夫妻生活。她没想到,一场意外正在等着她。

去年11月24日下午6点,张凤去厂里上夜班,第二天早晨7点左右下班回家,发现女儿彤彤已经不省人事。张凤质问李某怎么回事,李某垂着脑袋说:“夜里彤彤起来上厕所,结果不小心摔了一下,我以为没什么事情,让她继续睡觉了,结果到现在也没有醒。”

张凤赶紧将孩子送到常州市第二人民医院,医生给彤彤做了CT检查,结果显示,她有颅内出血的情况。“已经错过最佳的治疗时间了,就算很幸运活下来,以后也基本是个植物人了。”医生的一番话让张凤顿时瘫软在地。

第二天中午,6岁的彤彤走了。张凤为孩子换了身衣服,又

用毯子裹起来,然后和李某一起将彤彤埋在大运河边上。

生父苦寻孩子死因

今年2月初,张凤和李某各自回安徽老家过年。张凤的丈夫陈某没见到女儿,询问原因,张凤便将孩子夜里上厕所不慎滑倒,最终身亡的消息告诉了陈某。“怎么那么巧?上个厕所就摔死了?”“11月份的事情,你当时怎么没告诉我?你还把我当成孩子的爸爸吗?”丈夫连珠炮似的发问,张凤顿时哑口无言。

想了一晚上,陈某越发觉得张凤的话有蹊跷,第二天一早,他叫上自己大哥,拖着便张凤赶到常州打听女儿死因,结果得知张凤早已“红杏出墙”,更加怀疑其女儿的死因,遂来到常州市天宁区雕庄派出所报警。

民警接警后,迅速展开调查,对张凤住处附近邻居、工友进行了走访,并于2月9日连夜赶到安徽滁州,将李某带回协助调查。

“医院向我们证明了他们确实带着孩子来看过病,但是到底是自己摔的,还是别的原因,医院也没有办法下结论。”办案民警告诉《生活常州》,经过一番走访,并没有获得有价值的证据,一时很难判断彤彤的具体死因。

与此同时,承受着女儿身亡、妻子背叛的陈某见调查陷入僵局,身心俱疲的他打算放弃,希望雕庄派出所就此结案。

情夫打死6岁女童

雕庄派出所的民警以及天宁分局刑警大队认为此案仍有疑点,决定给彤彤验尸。

据天宁刑警大队民警介绍,当时彤彤已经在土里埋了近2个月,不过,因为最近温度比较低,除了头部有些腐烂外,尸体保存得还是相对完好。法医的验尸结果让他们大为震惊:死者头部有两处伤痕,是受到多次打击形成的。“如果只是摔倒,那怎么会造成两次伤?”办案民警说,此外彤彤的身上也有多处淤青,有可能遭遇过暴力殴打。

在证据面前,李某交代了事实。原来,当晚张凤上夜班,李某带着彤彤在家睡觉。半夜,彤彤站在床上小便,李某非常恼火,动手打了她。“孩子被他打得跌到了床上,头摔在地上,后来她自己爬上了床,又被李某打得摔了下去。”民警说,彤彤被打之后,李某为她换了衣服,让她继续睡觉。第二天早晨醒来,才发现孩子已经昏迷不醒。为了掩盖自己的罪行,李某编出了孩子上厕所时摔倒的谎言。

“既然孩子已经死了,希望对他能从轻就从轻吧。”张凤得知了事情的真相之后向派出所民警求情,希望能对情人从轻发落。

目前李某因涉嫌故意伤害罪被刑事拘留,警方正在提请检察院批准逮捕。

天刑 吴华伟 葛小林